"daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz..." BAKIRKÖY BELEDİYESİ	**T.C.** **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 10.07.2020 **Karar No :** 35	**Kararın Özü:** Küçükçekmece Cennet Mahallesi 54 pafta 949 ada 110 parselde bulunan taşınmaz üzerindeki mevcut 2 adet bina ile ilgili alınan 06.01.2012 tarih ve 09 sayılı Meclis Kararının iptali.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	EMEL TIĞLI-MARGARİT DİKME-NEBAHAT CİVAN-CAVİT GANİÇ-SÜLEYMAN NADİR ATAMAN-RECAİ DELİBAŞIOĞLU**(YOK)**-HALİT CEBECİ-MAHİR ÇELİK-ARZU GEZENT-HASAN ÇALIŞ-SERVET TORAMAN-SAFFET ONUR**(YOK)**-NESRİN SERİNDAĞ-MESUT METİN-ÖMER KAAN KARA-MEHMET TUNÇER SÜNER-CEM ÖZBEY-JALE TAMŞAN-ALİ TÜRKOĞLU-AHMET ALTUN-GÖKMEN YILDIRIM-ARET ŞİRİN TATLIDİL-NAGİHAN TETİK-SUAT KARAÇORLU-ŞEBNEM YÜKEB-TAŞKIN TOPRAK-UMUT YENİCİ-EMİNE DİRİCAN-TARKAN ELLERGEZEN-ÖZDEN YERLİKAYA-HALUK HALİLAĞAOĞLU.

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2020 senesi Temmuz ayı Olağan Meclis Toplantılarının 10.07.2020 tarihli 3. birleşiminde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü başlıklı "Küçükçekmece Cennet Mahallesi 54 pafta 949 ada 110 parselde bulunan taşınmaz üzerindeki mevcut 2 adet bina ile ilgili alınan 06.01.2012 tarih ve 09 sayılı Meclis Kararının iptali" hakkındaki 16.06.2020 tarih ve 25381 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgi: a) 06.01.2012 tarihli ve 9 sayılı Meclis Kararı. b)2019/2369 E. 2019/5526 Karar no sayılı Mahkeme Kararı. Mülkiyeti Belediyemize ait; Küçükçekmece/Cennet Mah. 54 Pafta, 949 Ada, 110 parselde bulunan taşınmaz üzerindeki mevcut 2 adet bina ilgi Meclis Kararına istinaden 25 yıl süre ile kiraya verilmesi yönünde karar alınmıştır. Sayıştay tarafından yapılan inceleme sonucunda hazırlanan 2019 yılı Denetim Raporu Bulgu 19'a göre, "Kiraya verilecek taşınır ve taşınmaz malların kira süresi, on yıldan çok olamaz. Turistik tesis kurulacak yerlerin ve turistik tesislerin (Ek ibare: 20/2/2001 - 4628/17 md.) ve enerji üretimi tesisleri ile iletim ve dağıtım tesis ve şebekelerinin ihtiyacı olan arazilerin (Ek ibare: 18/4/2001 - 4646/13 md.) ve doğal gaz iletim, dağıtım ve depolama tesis ve şebekelerinin ihtiyacı olan arazilerin on yıldan fazla süre ile kiraya verilmesi mümkündür." denilmekte olup ayrıca söz konusu "Kiralama işleminin hem 25 yıllığına hem de 2886 sayılı Kanun'un 51/g maddesine göre gerçekleştirilmesi mevzuata aykırı olduğu" belirtilmektedir. Ayrıca ilgi (b) mahkeme kararı gereği Belediye Başkanlığımız adına kayıtlı 949 ada 110 parsel sayılı taşınmazın tapu kaydının iptali ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına tescili için açılan davada aleyhimize verilen ve onanan karara karşı yapılan düzeltme başvurusu reddedilmiş ve Bakırköy 10. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2013/571 sayılı kararı kesinleşmiştir. Bu nedenlerle Makamınızca uygun bulunması halinde 06.012012/9 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi hususunda yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

"daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz.." BAKIRKÖY BELEDİYESİ	**T.C.** **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 10.07.2020 **Karar No :** 35	**Kararın Özü:** Küçükçekmece Cennet Mahallesi 54 pafta 949 ada 110 parselde bulunan taşınmaz üzerindeki mevcut 2 adet bina ile ilgili alınan 06.01.2012 tarih ve 09 sayılı Meclis Kararının iptali.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. Seçim dönemi 2. Toplantı yılı 2020 senesi Temmuz ayı Olağan Meclis Toplantılarının 10.07.2020 tarihli 3. birleşiminde "Küçükçekmece Cennet Mahallesi 54 pafta 949 ada 110 parselde bulunan taşınmaz üzerindeki mevcut 2 adet bina ile ilgili alınan 06.01.2012 tarih ve 09 sayılı Meclis Kararının iptali" hakkında Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu ortak rapor okundu.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU İLE HUKUK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. Seçim Dönemi 2. Toplantı yılı 2020 senesi Temmuz ayı olağan Meclis Toplantısının, 06 Temmuz 2020 tarihli 1. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu'na havale edilen yazı ekinde bulunan "Küçükçekmece Cennet Mah. 54 Pafta 949 ada 110 Parsel Bulunan Taşınmaz Üzerindeki Mevcut 2 Adet Bina ile İlgili Alınan 06.01.2012 Tarih ve 09 Sayılı Meclis Kararının İptali" hakkındaki dosya komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Başkanlık teklifinde bahsi geçen Küçükçekmece İlçesi, Cennet Mahallesi, 54 pafta, 949 Ada, 110 parselde kayıtlı taşınmaz ile ilgili olarak İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından belediyemiz aleyhine Bakırköy 10. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2013/571 E. ve 2015/133 K. sayılı dosyası ile açılan tapu iptali ve tescili davası neticesinde mahkemece söz konusu taşınmazın tapu kaydının iptali ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına kayıt ve tesciline karar verilmiş, söz konusu ilama karşı yapılan temyiz başvurusu neticesinde Yargıtay 1. Hukuk Dairesinin 2019/117 E. 2019/2033 K. ve 20.03.2019 tarihli ilamı ile yerel mahkeme kararı onanmıştır. Yargıtay ilamına karşı yapılan karar düzeltme başvurusu ise Yargıtay 1. Hukuk Dairesinin 2019/2369 E. 2019/5526 K. ve 30.10.2019 tarih sayılı ilamı ile reddedilmiştir. Söz konusu ilamlar neticesinde Bakırköy Belediyesi adına kayıtlı olan taşınmaz İstanbul Büyükşehir Belediyesi adına kayıt ve tescil edilmiştir. Yine aynı taşınmaza ilişkin olarak yasa gereği en fazla on yıllık kira sözleşmesi yapmak mümkün iken söz konusu taşınmaz 25 yıllığına kira sözleşmesi yapılmış olup bu hususun yasaya aykırı olduğu 2019 Yılı Denetim Raporu Bulgu 19'da tespit edilmiştir. Başkanlık teklifinde bahsi geçen Küçükçekmece İlçesi, Cennet Mahallesi, 54 pafta, 949 Ada, 110 parselde kayıtlı taşınmazın mülkiyetinin artık belediyemize ait olmaması ve on yıldan fazla olarak 25 yıllık kira sözleşmesi yapılmış olması nedenleri ile 06.01.2012/9 sayılı meclis kararının iptal edilmesi yönündeki Başkanlık Teklifi Komisyonlarımızca oybirliği ile uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

"daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz..." BAKIRKÖY BELEDİYESİ	**T.C.** **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 10.07.2020 **Karar No :** 35	**Kararın Özü:** Küçükçekmece Cennet Mahallesi 54 pafta 949 ada 110 parselde bulunan taşınmaz üzerindeki mevcut 2 adet bina ile ilgili alınan 06.01.2012 tarih ve 09 sayılı Meclis Kararının iptali.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2020 senesi Temmuz ayı Olağan Meclis Toplantılarının 10.07.2020 tarihli 3. birleşiminde okunan Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Ortak Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "Küçükçekmece Cennet Mahallesi 54 pafta 949 ada 110 parselde bulunan taşınmaz üzerindeki mevcut 2 adet bina ile ilgili alınan 06.01.2012 tarih ve 09 sayılı Meclis Kararının iptali" hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonu ile Hukuk Komisyonu Ortak Raporunun Oy Birliği ile Kabulüne karar verildi.

Aret Şirin TATLIDİL **Divan Kâtibi**	**Umut YENİCİ** **Divan Kâtibi**	**Mahir ÇELİK** **Meclis 1. Başkanvekili**