

Karar Tarihi : 05.05.2023
Karar No : 39

Kararın Özü: 6306 sayılı kanun kapsamındaki alanlarda Otopark Yönetmeliği uygulaması.

**Belediye Meclisini
Teşkil Eden Üyeler**

Meclis Başkanı: Mahir ÇELİK (Meclis 1. Başkanvekili)

Emel TIĞLI-İlknur HALAÇ(**Yok**)-Nebahat CİVAN-Cavit GANIÇ-
Süleyman Nadir ATAMAN-Recai DELİBAŞIOĞLU-Halit CEBECİ-Arzu
GEZENT-Hasan ÇALIŞ-Servet TORAMAN-Saffet ONUR(**Yok**)-Nesrin
SERİNDAG-Mesut METİN(**Yok**)-Mehmet GÜRBÜZ-Mehmet Tunçer
SÜNER-Cem ÖZBEY(**Yok**)-Jale BAKİSTANLI-Ali TÜRKOĞLU-
Ahmet ALTUN-Gökmen YILDIRIM-Recep SEVİNÇ-Nagihan TETİK-
Suat KARAÇORLU-Şebnem YÜKEB-Taşkın TOPRAK-Umut YENİCİ-
Orhan KOÇ-Tarkan ELLERGEZEN-Özden YERLİKAYA-Haluk
HALİLAĞAOĞLU.

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2023 senesi Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantılarının 05.05.2023 tarihli 2. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "6306 sayılı kanun kapsamındaki alanlarda Otopark Yönetmeliği uygulaması" hakkındaki 02.01.2023 tarih ve 93 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; 22.02.2018 tarih 30340 sayılı Otopark Yönetmeliği'nin 5. maddesinde "Otoparkların tefrişinde manevra alanı hariç, binek otoları için en az 2,40x4,90 metrekairelik yer sağlanması gerekmektedir. Binek otoları için birim park alanı, manevra alanı dâhil en az 20 m2'dir." denilmektedir. Yapılan hesap doğrultusunda tespit edilen bedelin artan inşaat bedellerini karşılamaması sebebi ile bir araçlık yerin metrekaresi için m2 birim fiyatı üzerinden ilave bedel alınması gerekliliği hasıl olmuştur. 22.02.2018 tarih 30340 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanan, 31.03.2021 tarihinde yürürlüğe giren Otopark Yönetmeliği'nin 4. maddesinin 1. fıkrasının "e" ve "f" bentleri kapsamında otopark ihtiyacı kısmen veya tamamen parselinde karşılanmayan alanlarda yapılacak uygulamalarda afete hazırlık amacıyla 6306 sayılı Kanun kapsamında riskli yapı tespiti yapılan ve yıkılan yapıların bulunduğu parsellerde yapılacak yeni yapılara ilişkin ruhsat başvuruları esnasında alınması gereken otopark bedelinin; ruhsatlandırılacak parselin rayiç bedeli üzerinden kapalı otopark olarak hesaplanması, ayrıca 250 m2'den büyük alana sahip ve riskli yapı tespiti yapılan taşınmazlarda iskan aşamasına kadar otopark yeri tahsisi yapılmaması halinde parsel ilgililerinin mağduriyetine yol açılmaması ve kentsel dönüşümün sekteye uğramaması için gerekli muvafakat ve taahhütlerin alınması kaydı ile yapı kullanma izin belgesinin düzenlenmesi ve birim inşaat maliyetleri göz önünde bulundurularak manevra alanı dahil 20 m2'lik 1 araçlık yer için 2023 yılı TÜİK'in belirlediği yeniden değerlendirme oranı olan, %123 oranında artış ile 150.525 (YÜZELLİBİNBEŞYÜZYİRMİBEŞ) TL bedel alınması hususunda gereğinin yapılması hususunda konunun Belediye Meclisine sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2023 senesi Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantılarının 05.05.2023 tarihli 2. birleşiminde "6306 sayılı kanun kapsamındaki alanlarda Otopark Yönetmeliği uygulaması" hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu rapor okundu.

Karar Tarihi : 05.05.2023
Karar No : 39

Kararın Özü: 6306 sayılı kanun kapsamındaki alanlarda Otopark Yönetmeliği uygulaması.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. Seçim dönemi 4. Toplantı yılı 2023 senesi Ocak ayı Olağan Meclis Toplantısının, 02 Ocak 2023 tarihli 1. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen ve yazı ekinde bulunan "6306 sayılı kanun kapsamındaki alanlarda Otopark Yönetmeliği uygulanması" hakkındaki yazılı evrak komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

"6306 sayılı kanun kapsamındaki alanlarda Otopark Yönetmeliği uygulanması" dosyası incelenmiş olup "yapı kullanma izin belgesinin düzenlenmesi ve birim inşaat maliyetleri göz önünde bulundurularak manevra alanı dahil 20m²'lik 1 araçlık yer için **150.525TL** bedel alınması" hususuna dair teklif tadilen **139.000TL** olarak komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2023 senesi Mayıs ayı Olağan Meclis Toplantılarının 05.05.2023 tarihli 2. birleşiminde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "6306 sayılı kanun kapsamındaki alanlarda Otopark Yönetmeliği uygulaması" hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun OY BİRLİĞİ ile kabulüne karar verildi.

Umut YENİCİ
Divan Kâtibi

Şebnem YÜKEB
Divan Kâtibi

Mahir ÇELİK
Meclis 1. Başkanvekili