| | |
|---|---|
| "daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz.." BAKIRKÖY BELEDİYESİ | **T.C.**<br>**BAKIRKÖY BELEDİYESİ**<br>**MECLİS KARARI** |
| **Karar Tarihi:**06.07.2018<br>**Karar No :**47 | **Kararın Özü:** Kent Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği |
| **Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat** | SÜLEYMAN NADİR ATAMAN, İSMAİL TAŞ, NURHAN ÇETİNKAYA, ALİ RIZA AKYÜZ, NEBAHAT YILDIRIM, TANER KAZANOĞLU, MUZAFFER ŞAHİN**(YOK)**, FATMA ELMASGÜL TORUN**(İZİNLİ)**, YAHYA GÖKTAŞ**(İZİNLİ)**, KENAN ŞAHIN AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU, ŞÜKRÜ AYDIN, MAHİR ÇELİK, HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ**(İZİNLİ)**, HATİCE SELLİ DURSUN, EMRAH TOPKAYA, BAKI GÖVTEPE**(YOK)**, EMEL TIĞLI, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU, TAŞKIN TOPRAK, SELİM MALGAZ, İRFAN KURTULMUŞ, IŞIL ILGIN OKTAY, ZİYA ÇIKIT, SİNAN EMRE KIZILTUĞ, MARGARIT DİKME, ALİ TÜRKOĞLU, İBRAHİM KELEŞ |

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2018 senesi Temmuz ayı Olağan Meclis Toplantısının 04.07.2018 tarihli 2. birleşiminde, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü başlıklı "Kent Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği" hakkındaki 01.06.2018 tarih ve 34403 sayılı teklif okundu.

**TEKLİF:** BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgi: a) 20.05.2018 tarihinde yayınlanarak yürürlüğe giren İstanbul İmar Yönetmeliği b) 10.11.2017 tarih ve 72 karar no'lu Meclis Kararı ile onaylı Kent Mimari Estetik Komisyonunun Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik. Bakırköy Belediyesi yetki ve görev sınırları içerisinde kalan yerlerde estetiğe, tarihi ve doğal değerlere uygun ilke kararları geliştirmek, bu bağlamda ilçe sınırları içinde kent estetiği açısından düzenleme yapılması için Bakırköy Belediyesi'nce belirlenen yerleşik alanlarda şehrin kültürel kimliğine, estetiğine, tarihi ve doğal değerlerine uygun nitelikli mimarının uygulanması için Bakırköy Belediyesi sorumluluk alanlarındaki meydan, bulvar, cadde, ana yollar ve sokaklara cephesi bulunan yapılara yaratıcı ve estetik çözümlere dönük bina cepheleri ile örnek kent mekanları ve kentsel tasarım projeleri elde etmek için; şehircilik, mimarlık, kentsel tasarım ve peyzaj mimarlığı projelerinin ve uygulamalarının kent estetiği açısından değerlendirilmesi ile gerçek ve tüzel kişiler ile kamu kurum ve kuruluşlarının uymak zorunda oldukları esasları belirlemek, görüntü kirliliğine yol açan yapılar ile bu yapıların çevresinde farklı amaçlarla kullanılan her türlü donatı, tanıtım elemanları ve düzenleme elemanlarının, estetik ve işlevsel hedeflere uygun olarak seçilmesi, ilan, reklam, tanıtım elemanları ve aktivitelerin kentte görüntü kirliliği yaratmasının engellemek için Kent Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik 10.11.2017 tarih ve 72 karar nolu Meclis Kararı ile yürürlüğe girmiştir. Ancak, 20.05.2018 tarihinde yayınlanarak yürürlüğe giren İstanbul İmar Yönetmeliği ile uyumlu hale getirilmesi gerekmektedir. Bu nedenle ekte sunulan "Kent Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik" in incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne havalesini onayınıza arz ederim

| | |
|---|---|
| | **T.C.**<br>**BAKIRKÖY BELEDİYESİ**<br>**MECLİS KARARI** |
| **Karar Tarihi:**06.07.2018<br>**Karar No :**47 | **Kararın Özü:** Kent Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği |

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2018 senesi Temmuz ayı Olağan Meclis Toplantısının 06.07.2018 tarihli 3. birleşiminde Hukuk Komisyonunun düzenlemiş olduğu Rapor okundu.

## HUKUK KOMİSYON RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim dönemi 5. Toplantı yılı 2018 senesi Haziran ayı olağan Meclis Toplantısının, 04 Haziran 2018 tarihli 1. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, Hukuk Komisyonu'na havale edilen yazı ekinde bulunan "Kent Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği" hakkındaki dosya komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

## KOMİSYON GÖRÜŞÜ

İlgili dosya incelenmiş olup ekteki biçimiyle Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

## T.C.
## BAKIRKÖY BELEDİYESİ
## KENT ESTETİK KOMİSYONU ÇALIŞMA USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK

**MADDE 1**

AMAÇ

Bu yönetmeliğin amacı; Bakırköy Belediyesi yetki ve görev sınırları içerisinde kalan yerlerde estetiğe, tarihi ve doğal değerlere uygun ilke kararları geliştirmek, bu bağlamda ilçe sınırları içinde kent estetiği açısından düzenleme yapılması için Bakırköy Belediyesi'nce belirlenen yerleşik alanlarda şehrin kültürel kimliğine, estetiğine, tarihi ve doğal değerlerine uygun nitelikli mimarinin uygulanması için Bakırköy Belediyesi sorumluluk alanlarındaki meydan, bulvar, cadde, ana yollar ve sokaklara cephesi bulunan yapılara yaratıcı ve estetik çözümlere dönük bina cepheleri ile örnek kent mekanları ve kentsel tasarım projeleri elde etmek için; şehircilik, mimarlık, kentsel tasarım ve peyzaj mimarlığı projelerinin ve uygulamalarının kent estetiği açısından değerlendirilmesi ile gerçek ve tüzel kişiler ile kamu kurum ve kuruluşlarının uymak zorunda oldukları esasları belirlemek, görüntü kirliliğine yol açan yapılar ile bu yapıların çevresinde farklı amaçlarla kullanılan her türlü donatı, tanıtım elemanları ve düzenleme elamanlarının, estetik ve işlevsel hedeflere uygun olarak seçilmesi, ilan, reklam, tanıtım elemanları ve aktivitelerin kentte görüntü kirliliği yaratmasını engellemek için oluşturulan Kent Mimari Estetik Komisyonu çalışma kurallarını belirlemektir.

**MADDE 2**

KAPSAM

Bu Yönetmelik, Bakırköy Belediyesi Kent Mimari Estetik Komisyonu'nun kuruluş, görev, çalışma esas ve usullerini kapsar.

**MADDE 3**

YASAL DAYANAK

Bu yönetmelik; 3194 Sayılı Yasanın 21, 40' ncı maddeleri ve 8. Maddesi j fıkrası, İstanbul İmar Yönetmeliği 69 maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b maddesi, 5366 sayılı Yenileme Alanları Kanununun, 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili maddeleri ile bu paragrafta adı geçen kanunlara dayalı olarak çıkarılan tüzük ve yönetmeliklere dayanılarak hazırlanmıştır.

**MADDE 4**

TANIMLAR VE KISALTMALAR

Bu yönetmelikte geçen;
**Belediye:** Bakırköy Belediyesi'ni,
**Başkan:** Bakırköy Belediye Başkanı'nı,
**Komisyon:** Bakırköy Belediyesi Kent Mimari Estetik Komisyonu'nu,
**Komisyon Başkanı:** Bakırköy Belediyesi Kent Mimari Estetik Komisyon Başkanı'nı,
**Sekretarya:** Bakırköy Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nü
**Raportör:** Komisyona havale edilecek konu ile ilgili birimdeki teknik personeli,
**Teknik Personel:** Mimar, inşaat mühendisi, şehir plancısı, peyzaj mimarı, sanat tarihçisi ve harita mühendisi unvanlarından birine sahip kişileri ifade eder.

**MADDE 5**

KENT MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU OLUŞUMU

5.1. Bu yönetmeliğin uygulanmasında Belediye Başkanlığı'nca "Kent Mimari Estetik Komisyonu" oluşturulur. Kent Mimari Estetik Komisyonu, Bakırköy Belediye Başkanı' nın belirleyeceği, belediye bünyesinde yer alan aşağıdaki kişilerden oluşur.

1. Bakırköy Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürü komisyonun doğal üyesi ve komisyon başkanıdır.
2. Mimar
3. Şehir plancı
4. Peyzaj mimari
5. Sanat tarihçisi
6. İnşaat mühendisi
7. Makine mühendisi

Komisyon, toplam 7 kişiden oluşur. Komisyon üyeliğine, Başkan onayı ile atama yapılır. Bakırköy Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürü komisyona başkanlık yapar. Komisyon Başkanının yokluğunda,

komisyon başkanının yetki verdiği üye başkanlığa vekâlet eder. Belediye Başkanı, gerekli gördüğü hallerde komisyon üyelerini görevden alabilir ve yerlerine yeni atama yapabilir.

5.2. Bakırköy Belediyesi, Kent Estetik Komisyonu' nun işleyişi ile ilgili işlemler ve Komisyon Sekreterliği hizmetleri Bakırköy Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü tarafından yürütülür.

5.3. Komisyonda uzmanlık gerektiren konular görüşülürken konu ile ilgili, bir üniversiteden alanında uzman bir öğretim üyesi davet edilebilir. Davet edilen uzman kişi veya kişiler, komisyona konu ile ilgili olarak görüşlerini bildirir ve karara imza atar.

**MADDE 6**
KENT MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU ÜYELİK SÜRESİ, ÜYELİĞİN SONA ERMESİ

6.1. Kurul üyelik süresi 1 yıldır. Bu süre sonunda yerine yeni bir görevlendirme ve seçim yapılmayan üyenin kurul üyeliği devam eder.

6.2.Kurul toplantılarına mazeretsiz olarak üst üste üç kez katılmayan veya toplantılara 1 yıl içinde yapılan toplantı sayısının % 30' undan fazlasına katılmayan kişinin üyeliği sona erer. Boşalan üyeliklere yeni bir üyenin atanması Başkanlıktan talep edilir.

**MADDE 7**

KENT MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU GÖREV VE YETKİLERİ

7.1. İlçe sınırları içerisinde yeni ruhsatlandırılacak yapılarda veya tadilat ruhsatına başvuru yapacak yapılar için cephe ve çatı tasarımlarına, dolu boş oranlarına, bulunduğu bölgenin kentsel estetik dokusuna uygun renk ve malzemelerine karar verir.

7.2. Tescilli eski eser lejantında kalan ve tescilli eski esere komşuluktan dolayı görüş alınması gereken yerlerde; İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıkları Koruma Kurulu Bölge Müdürlüğü'nden alınacak olan kararlar geçerlidir.

7.3. İlçe sınırları içerisinde kalan bölgelerde, kentsel tasarım aksları ilan etmek, bu bölgelerde yapılacak cephe siluet çalışmalarını kontrol ederek renk, malzeme ve tasarım konusunda karar verir.

7.4. Kent Mimari Estetik Komisyonu, İlçe Belediyesi sorumluluk alanlarındaki bulvar, meydan, cadde otopark, yeşil alanlar vb. yerlerde her türlü yapı ( asfalt, parke, bordur, tretuar, kanal vb.) düzenlemelerinde ve bu yönetmeliğin uygulamasında gördüğü her türlü eksiklik ve aksaklıkların giderilmesinde veya yeni tekniklerin geliştirilmesi yönünde çalışmalar yapar ve bu konuda ilke kararları alarak Belediye Başkanı' nın onayına sunar.

7.5. Kent Mimari Estetik Komisyonu reklam ve tanıtım panoları ile ilgili şehirciliğin gelişimine veya estetiğine yönelik kent mobilyalarının tip, şekil ve niteliklerinin belirlenmesi, düzenlenmesi için çalışmalar yapar.

7.6. Başkanlık onayına Bakırköy Belediye Meclisine sunulmak üzere Bakırköy Belediyesi Reklam İlan ve Tanıtım Yönetmeliği hazırlar ve bildirir.

7.7. Kent Mimari Estetik komisyonunun görev alanına giren İlçe Belediyesi sorumluluğundaki bulvarlar, meydan cadde ve parklarda, kent donatılarının - kamusal alan niteliği taşıyan alanlarda bütünlüğü içinde ele alınmasını sağlamaya yönelik olarak - konumlara ve tasarımları hakkında görüş bildirir.

7.8. Talep edilen ve kurulca gerekli görülen konularda ilke kararları alır ve görüş bildirir.

7.9. Komisyon tarafından getirilecek kurallar engelliler ile ilgili erişebilirlik standartlarına aykırı olamaz.

7.10. Ayrıca proje ilgilileri de komisyona çağrılarak proje ve uygulama ile ilgili bilgi alınabilir.

**MADDE 8**
KENT MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU GÖREV ALANI
8.1. Bakırköy Belediyesi görev, yetki ve sorumluluk sınırları içinde kalan meydan bulvar, cadde, ana yollar, parklar, otoparklar ile bu yerlere cephesi olan yapılar ile kentsel dönüşüm, gelişim ve özel proje alanlarıdır. Ayrıca kentin önemli prestij yapılarının çevresi ile ilgili olarak yapılacak düzenlemeleri incelemek ve ilke kararları almak da görevleri arasındadır.

**MADDE 9**
KENT MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU ÇALIŞMA ŞEKLİ

9.1. Komisyonun toplantı gündemi, Komisyonun Sekreterliğince (Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü) hazırlanır. Toplantı gündemi, üyelere yazılı/sözlü olarak toplantıdan önce duyurulur.

9.2. Komisyon Başkanının önerisi ve Belediye Başkanı'nın onayı ile Kent Mimari Estetik Komisyonu raportörlük hizmetlerinin yürütülmesi için İlçe Belediye bünyesinde çalışan mimar, şehir plancısı, peyzaj mimari, sanat tarihçisi, mühendis, makina mühendisi unvanına sahip teknik personelden en az bir kişiyi görevlendirir. Komisyonun çalışma kapasitesinin artması durumunda görevlendirilecek personel sayısı Başkanın onayı ile artırılabilir.

9.3. Gündem içeriği için üyeler de öneride bulunabilir. Komisyon, Komisyon Sekreterliğinin belirleyeceği gün, saat ve yerde toplanır. Komisyon Sekreterliği, gerekli gördüğü durumlarda toplantı gündemini, günü, saati ve yerini değiştirme hakkına sahiptir.

9.4. Komisyon, Toplantıya katılması gereken üyelerin salt çoğunluğu ile toplanır. Kararlar toplantıya katılanların çoğunluğu ile alınır. Oylamada eşitlik durumunda, Komisyon Başkanının kullandığı oy doğrultusunda karar alınır.

9.5. Komisyonda uzmanlık gerektiren konular görüşülürken konu ile ilgili uzmanlar davet edilebilir. Davet edilen uzman kişiler, komisyona konu ile ilgili olarak görüşler bildirir, karara imza atar ancak kararlarda oy hakları yoktur.

9.6. Gündemdeki konu ile kişisel ve birinci dereceden hısımları açısından ilişkisi veya çıkarı olan üye bu konunun değerlendirilmesi sırasında Komisyon toplantısına katılamaz ve oy kullanamaz.

**MADDE 10**

KENT MİMARİ ESTETİK KOMİSYONUNA SUNULACAK BELGELER- PROJE İLE İLGİLİ GENEL ESALAR

10.1. Bakırköy Belediyesi görev, yetki ve sorumluluk sınırları içerisinde kalan meydan, bulvar, cadde, ana yollar, otoparklar ile bu yerlere cephesi olan yapılar ile kentsel dönüşüm, gelişim ve özel proje alanlarında yapılacak yeni uygulamalar ve mevcut yapılarda tadilatlar için yapılacak başvurularda yapının bulunduğu ve yapılacağı cadde / bulvar / sokak boyunca yapının çevreye etkisini anlatacak şekilde mevcut diğer yapılarla beraber silueti renkli olarak basılı, komisyon tarafından belirlenen formatta bina cephesine veya tabela çalışmasına ait 3D görsel çalışmanın renkli baskısı ve CD ortamında Komisyon Sekretaryasına verilecektir.

10.2. Özellikli yapılar için Komisyon, maket ya da 3D sunum / video isteyebilir.

10.3. Kent Mimari Estetik Kurulu çalışma alanları dâhilinde gerçekleştirilecek Mimarlık / Kentsel Tasarım projeleri açıklama raporları ile birlikte Komisyon Sekretaryasına verilecektir.

10.4. Kent Estetiğini olumsuz etkileyen uygulamalar için vatandaşların müracaatları, kurumlardan gelecek öneriler Komisyon Sekreterliğine iletilecektir.

**MADDE 11**

KENT MİMARİ ESTETİK KOMİSYONUNCA ALINAN KARARLARIN DAĞITIMI

11.1 Komisyona verilen ve komisyonca incelenerek karara bağlanan konular ile ilgili kararların suretleri Komisyon Sekreterliği (Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü) tarafından imzalanır ve mühürlenir.

11.2. Alınan kararlar ve ekleri, yazışma usullerine göre Komisyon Sekreterliği tarafından ilgili yerlere dağıtılır.

**MADDE 12**

KENT MİMARİ ESTETİK KOMİSYONUNCA ALINAN KARARLARA UYMA ZORUNLULUĞU

12.1 Komisyon kararları kesindir. Komisyon kararlarına uyma zorunluluğu vardır.

12.2.Mülk sahipleri, komisyonca alınan kararlara uymak ve getirilen düzenlemeleri gerçekleştirmekle sorumludur.

12.3. Komisyon kararına aykırılığın tespiti halinde ve uyarılar sonucunda aykırılık düzeltilmezse, işyeri ruhsatı iptali için ilgili Belediyeye başvurulacak ve 3194 sayılı Kanunun 40 ve 42. Maddeleri uygulanacaktır.

**MADDE 13**

KENT MİMARİ ESTETİK KOMİSYONU BÜRO, ARŞİV VE RAPORTÖRLÜK HİZMETLERİ

13.1. Komisyonun büro, arşivleme, raportörlük ve Komisyon Sekreterliği hizmetleri, Bakırköy Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü tarafından yürütülür.

13.2. Komisyonda değerlendirilecek konular için başvurular, Komisyon Sekreterliği'nce yapılır.

**MADDE 14**
HUZUR HAKKI

14.1.Belediye dışında komisyonda görevlendirilecek olan uzmanlar toplantı başına memur maaşının hesaplanmasında esas olan katsayının 3775 ile çarpımı oranında huzur hakkı ödenir.

14.2.Huzur hakkı ödemesi ayda en fazla 4 (dört) toplantı sayısını geçemez.

**MADDE 15**
YÜRÜRLÜK

15.1. Bu Yönetmelik 15 maddeden oluşmakta olup Kent Mimari Estetik Komisyonu Yönetmeliği Bakırköy Belediyesi Meclisi'nde kabulünden sonra ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

15.2. Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki yapılaşmalar için de bu yönetmelik hükümleri uygulanır.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2018 senesi Temmuz ayı Olağan Meclis Toplantısının 06.07.2018 tarihli 3. birleşiminde okunan Hukuk Komisyon Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

**KARAR:** "Kent Mimari Estetik Komisyonu Çalışma Usul ve Esasları Yönetmeliği" hakkındaki Hukuk Komisyon Raporunun 4 Red (Servet TORAMAN, Hasan KAPTAN, Işıl İlgin OKTAY, İbrahim KELEŞ) oya karşın Oy Çokluğu ile kabulüne karar verildi.

| | | |
|---|---|---|
| **Hatice Selli DURSUN** | **Taşkın TOPRAK** | **Mahir ÇELİK** |
| **Divan Katibi** | **Divan Katibi** | **Meclis 1. Başkanvekili** |