"daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz.." BAKIRKÖY BELEDİYESİ	**T.C.** **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi: 05.10.2018 **Karar No :** 52	**Kararın Özü:** Ataköy 7.8. Kısım Mahallesi 1199 ada 2 parsel ile bir kısım tescil dışı kadastral alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi (Plan İşlem No:UİP-34543)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	SÜLEYMAN NADİR ATAMAN, İSMAİL TAŞ, NURHAN ÇETİNKAYA, ALİ RIZA AKYÜZ, NEBAHAT YILDIRIM, TANER KAZANOĞLU**(YOK)**, MUZAFFER ŞAHİN, FATMA ELMASGÜL TORUN, YAHYA GÖKTAŞ, KENAN ŞAHIN AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU, ŞÜKRÜ AYDIN, MAHİR ÇELİK, HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ, HATİCE SELLİ DURSUN, EMRAH TOPKAYA, BAKI GÖVTEPE, EMEL TIĞLI, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU, TAŞKIN TOPRAK, SELİM MALGAZ**(YOK)**, İRFAN KURTULMUŞ, IŞIL ILGIN OKTAY, ZİYA ÇIKIT, SİNAN EMRE KIZILTUĞ**(YOK)**, MARGARIT DİKME, ALİ TÜRKOĞLU, İBRAHİM KELEŞ.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2018 senesi Ekim ayı Olağan Meclis Toplantısının 05.10.2018 tarihli 3. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "Ataköy 7.8. Kısım Mahallesi 1199 ada 2 parsel ile bir kısım tescil dışı kadastral alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi (Plan İşlem No:UİP-34543)" hakkındaki 03.09.2018 tarih ve 35491 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İLGİ: 1)24.02.2017 tarih ve 374-12419 sayılı Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün yazısı ve eki. 2)13.03.2017 tarih ve 12419 sayılı Hukuk İşleri Müdürlüğü'ne yazımız ve 13.03.2017 tarih ve 12419 sayılı Başkanlık Olur'u. 3)18.12.2017 tarih ve 82503 sayılı Ülker DURUKAN ve Celal BEŞİKTEPE vekili Av. Pune Yengin ÖZKILINÇ'a ait dilekçe ve ekleri. 4)25.12.2017 tarih ve 374-80976 sayılı Hukuk İşleri Müdürlüğü yazısı ve eki İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdare Dava Dairesi'nin 22.11.2017 tarih ve 2017/426 Esas 2017/1112 Karar sayılı karar örneği. 5)18.01.2018 tarih ve 2018/82503 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'ne hitaplı yazımız. 6)16.02.2018 tarih ve 2018/2239-35220 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'nün yazısı ve eki. 7)21.03.2018 tarih ve 13754 sayılı Başkanlık Olur'u. 08.04.1986 t.t.li 1/5000 ölçekli Osmaniye-Bahçelievler Londra Asfaltı Koridoru ve Çevresi Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Yeşil Alan"da kalan 1199 ada 2 parsel, 20.03.1989 onanlı 1/1000 ölçekli Ataköy 7-8.Mahalle Mevzii İmar Planı'nda E:l yapılanma şartında "Sağlık Merkezi Alanı" nda kalmakta iken 01.4.2003-23.10.2003 onanlı 1/5000 ölçekli Bakırköy Merkez ve Ataköy'e İlişkin Nazım İmar Planı'nda tamamı "Parklar ve Dinlenme Alanları" na alınmıştır. Daha sonra; söz konusu parsel ile komşuluğundaki bir kısım tescil dışı kadastral alan Ataköy bölgesi kapsamında yapılan 20.04.2011 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onaylanan Ataköy Uygulama İmar Planı'nda "Sağlık Tesisi Alanı" na alınmıştır. Ayrıca, 1199 ada 2 parsel, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yapılıp onanan Ataköy-İkitelli Metro Hattına Ait 13.9.2014 tt.li 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'ndan ve 13.01.2017 tarih ve 70659999-604.S.17-38 sayılı Raylı

Sistem Daire Başkanlığı'nın yazısı ile tarafımıza gönderilen İkitelli-Ataköy Hattı Güzergâh Projesi'nden de etkilenmekte olup, revize güzergâhın 20 metre sağında ve 20 metre solunda bulunan koridordaki parsellerle ilgili imar işleri ile ilgili uygulama aşamasında Raylı Sistem Daire Başkanlığı'ndan görüş alınarak işlemlerin yapılması gerekmektedir. Bakırköy İlçesi, Ataköy 7.8. Kısım Mahallesi, 1199 ada 2 parselle ilgili olarak 20.04.2011 t.t.li 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın iptaline karşı davacı Celal Beşiktepe tarafından, Başkanlığımız ve Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na karşı açılan davada, İstanbul 2. idare Mahkemesi'nin 2016/1532 E. 2017/397 K. sayılı ve 13.02.2017 günlü kararı ile; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olmayan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın dava konusu 1199 ada, 2 parsele ilişkin kısmının iptaline karar verildiği ilgi (1) yazıyla tarafımıza bildirilmiştir. Bunun üzerine, Müdürlüğümüzce anılan İptal kararına karşı, temyiz yoluna gidilip gidilmemesi hususunda 13.03.2017 tarih ve 12419 sayılı Başkanlık Olur'u alınmış olup, Başkanlığımızca temyize gidilmemesi şeklinde uygun görülen söz konusu Başkanlık Olur'u, ilgi (2) yazımız ile gereği için Hukuk İşleri Müdürlüğü'ne gönderilmiştir. Daha sonra ilgi (4) yazı ile; 1199 ada, 2 parsele ilişkin İstanbul 2. İdare Mahkemesi'nin 2016/1532 E. 2017/397 K. sayılı ve 13.02.2017 günlü iptal kararının kaldırılması için Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve davalı yanında müdahil şirket tarafından istinaf talebinde bulunulduğu belirtilerek, yazı ekinde yer alan İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdare Dava Dairesi'nin 22.11.2017 tarih ve 2017/426 Esas 2017/1112 Karar sayılı kararı ile istinaf talebinin reddine karar verildiği Müdürlüğümüze bildirilmiştir. İlgi (3) dilekçe ile 1199 ada 2 parsel sayılı yere ilişkin İstanbul 2. İdare Mahkemesi'ne 2016/1532 E. sayılı dosya ile açılan davada, 1/1000 ölçekli planda "Sağlık Tesisi Alanı" fonksiyonunun iptal edildiği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na uygun olarak Başkanlığımızca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın yapılarak, Mahkeme kararının gereğinin yerine getirilmesi talep edilmiştir. Bahse konu iptal kararına istinaden, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması hakkındaki konunun tarafımızca değerlendirilebilmesi için, dava sürecinin tamamlanmış olması gerektiğinden İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdare Dava Dairesi'nin 22.11.2017 tarih ve 2017/426 Esas 2017/1112 Karar sayılı istinaf talebinin reddine ilişkin kararına karşı Büyükşehir Belediye Başkanlığınca temyiz yoluna gidilip gidilmediği hususu ilgi (5) yazımızla taraflarına sorulmuştur. İlgi (6) cevabi yazı ile; bahse konu istinaf talebinin reddine ilişkin karara karşı Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca temyiz yoluna gidilmeyeceği ve kararın kesinleşmiş olduğu hususu tarafımıza bildirilmiştir. İstanbul 2. İdare Mahkemesi'nce verilen

plan iptal kararı gereği plansız kalan Ataköy 7.8. Kısım Mahallesi, 1199 ada 2 parsel ile 20.4.2011 t.t.'li 1/1000 ölçekli Ataköy Uygulama İmar Planında "Sağlık Tesisi Alanı"nda kalan 1199 ada 2 parsele komşu bir kısım tescil dışı kadastral alanın, 1/5000 ölçekli Mer'i Nazım İmar Planı'na uygun olarak, "Parklar ve Dinlenme Alanları" fonksiyonuna alınmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin hazırlanmasına İlişkin ilgi (7) Başkanlık Olur'u alınmıştır. İlgi (3) dilekçe ve İstanbul 2. İdare Mahkemesi'nce verilen plan iptal kararı gereği alınan ilgi (7) Başkanlık Olur'u doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (Plan İşlem No: UİP-34543 teklif paftası, plan açıklama raporu, teknik görüş raporu ile diğer bilgi ve belgeleri içeren dosya yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2018 senesi Ekim ayı Olağan Meclis Toplantısının 05.10.2018 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Bayındırlık Komisyonunun düzenlemiş olduğu Rapor okundu.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim dönemi 5. Toplantı yılı 2018 senesi Eylül ayı olağan Meclis Toplantısının, 03 Eylül 2018 tarihli 1. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen ve yazı ekinde bulunan "Ataköy 7. 8. Kısım Mahallesi 1199 ada 2 parsel ile bir kısım tescil dışı kadastral alana ait 1/1000 ölçekli U.İ.P Teklifi (Plan İşlem No: 34543" hakkındaki yazılı evrak komisyonunuzca detaylı olarak incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Ataköy 7.-8. Kısım Mahallesi, 1199 ada 2 parsel; 01.4.2003-23.10.2003 onanlı 1/5000 ölçekli Bakırköy Merkez ve Ataköy'e İlişkin Nazım İmar Planı'nda tamamı "Parklar ve Dinlenme Alanı" nda kalmakta iken, 20.04.2011 t.t.li Ataköy Uygulama İmar Planı'nda söz konusu parsel ile bir kısım kadastral alan, "Sağlık Tesisi Alanı" na alınmıştır. Ayrıca söz konusu parsel, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca yapılıp onanan Ataköy-İkitelli Metro Hattına Ait 13.9.2014 tt.li 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'ndan etkilenmektedir. Daha sonra 1199 ada 2 parsele

ilişkin İstanbul 2. İdare Mahkemesi'nin 2 16/1532 E. 2017/397 K. sayılı ve 13.02.2017 günlü plan iptal kararı ile plansız kalan söz konusu parsele ilişkin plan yapılması hususunda şahıslarca Başkanlığımıza dilekçe ile başvurulması üzerine, 21.03.2018 tarih ve 13754 sayılı Başkanlık Olur'u alınmıştır. Bu doğrultuda 1199 ada 2 parsel ile 20.4.2011 t.t.'li 1/1000 ölçekli Ataköy Uygulama İmar Planında "Sağlık Tesisi Alanı" nda kalan bir kısım tescil dışı kadastral alanın, 1/5000 ölçekli Mer'i Nazım İmar Planı'na uygun olarak, "Parklar ve Dinlenme Alanları" fonksiyonuna alınmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi hazırlanmıştır. 1199 ada 2 parsel ile bir kısım tescil dışı kadastral alana ait 1/1000 ölçekti Uygulama İmar Planı teklifi (Plan İşlem No: UİP-34543) incelenmiş olup; Mer'i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlandığından komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2018 senesi Ekim ayı Olağan Meclis Toplantısının 05.10.2018 tarihli 3. birleşiminde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "Ataköy 7.8. Kısım Mahallesi 1199 ada 2 parsel ile bir kısım tescil dışı kadastral alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi (Plan İşlem No:UİP-34543)"hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun 5 Çekimser (Fatma Elmasgül TORUN, Servet TORAMAN, Hasan KAPTAN, Işıl İlgin OKTAY, İbrahim KELEŞ) oya karşın OY ÇOKLUĞU ile kabulüne karar verildi.

Hatice SELLİ DURSUN	**Taşkın TOPRAK**	**Mahir ÇELİK**
Divan Katibi	**Divan Katibi**	**Meclis 1. Başkanvekili**