"daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz..." BAKIRKÖY BELEDİYESİ	**T.C.** **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 09.07.2021 **Karar No :** 52	**Kararın Özü:** Bakırköy ilçesi, Yeşilköy Mahallesi, 626 ada 14 parsele ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (Plan İşlem No: UİP-34734488).
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	EMEL TIĞLI**(İZİNLİ)**-MARGARİT DİKME-NEBAHAT CİVAN-CAVİT GANİÇ-SÜLEYMAN NADİR ATAMAN**(İZİNLİ)**-RECAİ DELİBAŞIOĞLU**(İZİNLİ)**-HALİT CEBECİ-MAHİR ÇELİK-ARZU GEZENT-HASAN ÇALIŞ-SERVET TORAMAN-SAFFET ONUR**(İZİNLİ)**-NESRİN SERİNDAĞ-MESUT METİN**(İZİNLİ)**-ÖMER KAAN KARA-MEHMET TUNÇER SÜNER-CEM ÖZBEY**(İZİNLİ)**-JALE TAMŞAN-ALİ TÜRKOĞLU-AHMET ALTUN-GÖKMEN YILDIRIM-ARET ŞİRİN TATLIDİL-NAGİHAN TETİK**(İZİNLİ)**-SUAT KARAÇORLU-ŞEBNEM YÜKEB-TAŞKIN TOPRAK-UMUT YENİCİ**(İZİNLİ)**-EMİNE DİRİCAN**(İZİNLİ)**-TARKAN ELLERGEZEN-ÖZDEN YERLİKAYA**(İZİNLİ)**-HALUK HALİLAĞAOĞLU.

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2021 senesi Temmuz ayı Olağan Meclis Toplantılarının 09.07.2021 tarihli 3. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "Bakırköy ilçesi, Yeşilköy Mahallesi, 626 ada 14 parsele ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (Plan İşlem No: UİP-34734488)" hakkındaki 21.05.2021 tarih ve 18710 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgi: 20.04.2021 tarih ve 18710 sayılı vekil Mete DEMİR'e ait dilekçe ve ekleri Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, açıklama raporu ile teklif dosyası. İlgi dilekçe ile; Yeşilköy Mahallesi, 626 ada 14 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği önerilerinin incelenerek Bakırköy Belediye Meclisi'ne sunulması talep edilmiştir. İlgi dilekçe ve eki 626 ada 14 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (Plan İşlem No: 34734488) teklif paftaları, plan açıklama raporu ve teklif dosya yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Bakırköy Belediye Meclisi'ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. Seçim dönemi 3. Toplantı yılı 2021 senesi Temmuz ayı Olağan Meclis Toplantılarının 09.07.2021 tarihli 3. birleşiminde "Bakırköy ilçesi, Yeşilköy Mahallesi, 626 ada 14 parsele ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (Plan İşlem No: UİP-34734488)" hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu rapor okundu.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. Seçim dönemi 3. Toplantı yılı 2021 senesi Haziran ayı Olağan Meclis Toplantısının, 07 Haziran 2021 tarihli 1. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen ve yazı ekinde bulunan "Yeşilköy Mahallesi 626 ada 14 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (Plan İşlem No: UİP-34734488)" hakkındaki yazılı evrak komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

"daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz..." BAKIRKÖY BELEDİYESİ	**T.C.** **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 09.07.2021 **Karar No :** 52	**Kararın Özü:** Bakırköy ilçesi, Yeşilköy Mahallesi, 626 ada 14 parsele ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (Plan İşlem No: UİP-34734488).

KONU:

Bakırköy İlçesi, Yeşilköy Mahallesi 626 ada, 14 parsele ait 1/1000 ölçekli U.İ. P. Değişikliği Teklifi (Plan İşlem No: UİP-34734488)

KOMİSYON GÖRÜSÜ:

Komisyonumuzca yapılan inceleme sonucu yürürlükte olan 10.02.2005 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planındaki yapılaşma koşullarına uygun olarak hazırlanan Yeşilköy Mahallesi 626 ada 14 numaralı parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi (Plan İşlem numarası: UİP-34323508) hakkındaki plan notlarına ve paftasına;

- İstanbul 13. İdari Mahkemesi'nin 23.09.2016 tarih ve 2015/897 Esas, 2016/1525 sayılı kararı gereği; Bakırköy ilçesi Yeşilköy Mahallesi 626 ada, 11 parsel içerisinden bilgi paftasında gösterildiği şekliyle İRTİFAKLI GEÇİŞ HAKKI verilecektir.
- Plan paftasında gösterildiği şekliyle Meri plandaki çekme mesafeleri içerisinde kalması kaydıyla yapılaşma koşulu, **Taks: 0,25 olup Ayrık Nizam 4 kat** olarak uygulanacaktır.

Plan notları ilavesi ile tadilen oy birliği ile uygun görülmüştür.

Yüce Meclise arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2021 senesi Temmuz ayı Olağan Meclis Toplantılarının 09.07.2021 tarihli 3. birleşiminde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "Bakırköy ilçesi, Yeşilköy Mahallesi, 626 ada 14 parsele ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (Plan İşlem No: UİP-34734488)" hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Oy Birliği ile kabulüne karar verildi.

Tarkan ELLERGEZEN **Divan Kâtibi**	**Şebnem YÜKEB** **Divan Kâtibi**	**Mahir ÇELİK** **Meclis 1. Başkanvekili**