T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 10.05.2013	**Karar No:** 55	**Kararın Özü:**	Yeşilköy Mah. On Dört Nisan Caddesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hk.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Baba Levent GÖKÇE, Hüseyin Uğur ÖZHABEŞ, Bedros AVEDİKYAN(İZİNLİ), Serdal KIZILAVUZ, Cavit GANİÇ, Gülser ALPARSLAN, Ferzan ÖZER, Ohannes KARABETYAN, Selim MALGAZ, Adnan TÜRKOĞLU, Uğur BECEREN, Yervant ÖZUZUN(YOK), Mehmet BAŞARAN, Şebnem ŞAN, Servet DENİZ, Coşkun ALAGÖZ(YOK), İlknur MERAL(İZİNLİ), Sefa BİRİNCİ(YOK), Ali Kenan KIR, Bahar SUNMAN(İZİNLİ), Hasan ERSOY, Ali ERTEN, Kenan ZÜLALOĞLU, Suna ERGÜN, Pınar ÜNSAL, SEMİH CEMALİ, Mehmet Emin ERTEKİN, Halil Yalçın KAYALI, Türkan Elif ARIKAN CAN, Ayhan CAN, Ramazan BAŞ(İZİNLİ)**		

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Mayıs Ayı Olağan Meclis toplantısının 10.05.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "Yeşilköy Mah. On Dört Nisan Caddesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine" dair 29.03.2013 tarih ve V-249 sayılı teklifi okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA İLGİ: 1) 09.11.2012 tarih ve 4845 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'ne yazımız ve ekleri. 2) 04.03.2013 tarih ve 754-43011 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'nün yazısı ve eki 15.01.2013 gün, 16 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile 1/5000 ölçekli plan değişikliği paftası.3) 04.03.2012 tarih ve 1158 sayılı İbrahim Halil Mehmetoğlu'na ait dilekçe ve eki tapu belgesi fotokopisi.4) 08.03.2013 tarih ve 1158 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Daire Başkanlığı, Ulaşım Planlama Müdürlüğü'ne yazımız ve ekleri. 5)11.05.2012 tarih ve 4916992-1775 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Daire Başkanlığı, Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün yazısı ve ekleri. 6)28.05.2012 tarih ve 2813 sayılı İbrahim Halil Mehmetoğlu'na ait dilekçe. 7) 01.06.2012 tarih ve 2813- V-616 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Daire Başkanlığı, Ulaşım Planlama Müdürlüğü'ne yazımız ve ekleri. 8) 11.07.2012 tarih ve 755349-2604 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Daire Başkanlığı, Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün yazısı ve ekleri. 9) 03.10.2012 tarih ve 4845 sayılı İbrahim Halil Mehmetoğlu'na ait dilekçe. 10)09.10.2012 tarih ve 4845 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Daire Başkanlığı, Ulaşım Planlama Müdürlüğü'ne yazımız ve ekleri.11) 07.11.2012 tarih ve 1196958-4093 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Daire Başkanlığı, Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nün yazısı ve ekleri. İlgi(2) yazıda; ilgi(l) yazımız ile talep edilen, Bakırköy İlçesi, Yeşilköy Mahallesi'nde, 16.09.2007 onanlı 1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama İmar Planı'nda yol genişliği 15.00 m. olarak verilen 14 Nisan Caddesi'nin, 25.03.1994 onanlı 1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama imar Planı'ndaki yol genişliğine dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2013 tarih, 16 sayılı kararı ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Başkanı'nca 21.01.2013 tarihinde aynen onandığı belirtilmiştir.

MÜLKİYET BİLGİLERİ: Yeşilköy Mahallesi, Ondört Nisan Caddesi'ne cepheli olan 348 ada, 2-3-4-5 parseller, 341 ada, 1-6-7-8-9-10-11 parseller, 351 ada, 9-30 parseller, 343 ada, 1-4-7 parseller, 344 ada, 1-10 parseller, 345 ada, 7-16-17-21-22 parseller ve 352 ada, 13- 14-17-18 parseller şahıs mülkiyetinde olup, 351 ada, 13 parsel üzerinde mevcutta Rum Mezarlığı bulunmakta ve Asliye 13. Hukuk Yargıçlığı'nın 20.3.1951 tarih, 1951/82 dosya nosu ile mülkiyet tablosu açık bırakılmıştır.

Karar Tarihi	Karar No:	Kararın Özü:	
10.05.2013	55		Yeşilköy Mah. On Dört Nisan Caddesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hk.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUMU: 10.02.2005-16.07.2005 onanlı 1/5000 ölçekli Florya-Yeşilköy ve Yakın Çevresi Nazım İmar Planı'nda ve bu plan doğrultusunda hazırlanan 16.09.2007 tarihinde onanan 1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama İmar Planı'nda ve 28.11.2012 t. t.'li tadilat planında; Yeşilköy Mahallesi, Ondört Nisan Caddesi'nin genişliği 15mt. iken, ilgi(3), (6) ve (9) dilekçeler ile; Ondört Nisan Caddesi'ne ait 15.00 m. olan yol genişliğinin, 1994 yılına ait plandaki gibi 12.00 m. olarak değiştirilmesi için istikamet düzenlemesi yapılması talebine istinaden 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ilgi(l) yazımız ile karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletilmiş ve Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 21.01.2013 tarihinde onanarak, Ondört Nisan Caddesi'nin yol genişliği 12mt. olarak belirlenmiştir.

KURUM GÖRÜŞLERİ: İlgi(3) ve (6) dilekçelere istinaden ilgi (4) ve (7) yazılarımız ile Ondört Nisan Caddesi'ne ait 15 mt. olan yol genişliğinin 25.03.1994 onanlı plana uygun olarak değiştirilmesine ilişkin 1/5000 ölçekli plan değişikliği ile ilgili Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nden görüş istenilmiş olup, ilgi (5) ve (8) cevabi yazılar ile konuya ilişkin olumsuz görüş verilmiştir. Daha sonra ilgilisinin talebi üzerine ilgi(10) yazımız ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nden tekrar görüş istenilmiş ve ilgi (l1) cevabi yazı ile;

"-Yollara gerekli terklerin bedelsiz yapılması,

-14 Nisan Caddesi için 25.03.1994 onanlı 1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama İmar Planındaki yol genişliğinin korunması,

-1/1000 ölçekli plan yapım aşamasında;

-Yapı yaklaşma mesafeleri yol rezerv alanı olarak öngörüldüğünden, Ondört Nisan Caddesi'nden cephe alan parsellerde, yoldan minimum 5 mt. yapı yaklaşma mesafesi bırakılarak,

-07.06.2012 tarih ve UP2012-21/25 sayılı Ulaşım Daire Başkanlığı Plan Değişikliği İnceleme Komisyonu Kararı gereği; karayolu ulaşım sistemi bütününde araç ve yaya sirkülasyonu ile güvenliğinin sağlanması amacıyla, güvenli araç görüş mesafesi ile taşıt boyutları ve minimum dönüş yarıçapları göz önüne alınarak, ada kenarlarının kesişimlerinde oluşan köşe noktalarından itibaren yerleşik alanlarda teklif alanın cephe aldığı 15 m. genişliğin altındaki imar yollarında minimum 3 m. çekilerek imar istikametinin bilgi paftasında gösterildiği şekilde kırılarak ve gerekli yol terkleri yapılarak Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nden görüş alınması şartıyla bölgesel ulaşım sistemi açısından uygun bulunmuştur." şeklinde görüş verilmiştir.

AÇIKLAMALAR: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; Yeşilköy Mahallesi, 348 ada, 2-3-4-5 parseller, 341 ada, 1-6-7-8-9-10-11 parseller, 351 ada, 9-13-30 parseller, 343 ada, 1-4-7 parseller, 344 ada, 1-10 parseller, 345 ada, 7-16-17-21-22 parseller ve 352 ada, 13-14-17-18 parsellerin cephe aldığı, Ondört Nisan Caddesi'ni kapsamaktadır. Yerinde yapılan incelemede; Ondört Nisan Caddesi boyunca 348 ada, 4,5 parseller, 341 ada, 1,7,10,11 parseller, 351 ada, 30 parsel ve 344 ada, 10 parsel üzerinde sekiz adet tescilli eski eser yapı bulunduğu, yol güzergahı boyunca yetişmiş ağaçların mevcut olduğu, 341 ada, 7,9 parseller, 348 ada, 3 parsel, 343 ada, 1,4 parseller, 351 ada, 30 parselde parsel sınırından başlayıp bodrum kata inen otopark rampalarının ve 341 ada, 8,11 parseller, 348 ada, 4 parsel, 344 ada, 1 parselde ise parsel sınırından başlayan otopark girişlerinin bulunduğu tespit edilmiştir.

SONUÇ: 21.01.2013 onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait 15.01.2013 tarih ve 16 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ile; "Bakırköy İlçesi, Yeşilköy Mahallesi, 14 Nisan Caddesi'nin 25.03.1994 t.t.'li 1/1000 ölçekli planlara uygun olarak yeniden düzenlenmesine yönelik teklif plan Ulaşım Planlama Müdürlüğü tarafından da uygun görüldüğünden Komisyonumuzca uygun görülmüştür." şeklindeki Komisyon Görüşü kabul edilmiş ancak, söz konusu plan değişikliği paftalarında yol genişliği 12 mt. olarak belirtilmiş ve plan notlarında da 12 mt. ifadesi

kullanılmıştır. 25.03.1994 t.t.'li 1/1000 ölçekli planda Ondört Nisan Caddesi'nin yol genişliği belirtilmemiş ve kadastral sınırlar korunmuş olup, kadastral sınırlara göre yol genişliği her yerde 12 mt.yi sağlamayıp çok küçük değişkenlikler göstermektedir. Bu nedenle, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinde Ondört Nisan Caddesi'nin imar istikametleri kadastral sınırlar korunarak planlanmış olup, yol genişliği belirtilmemiştir. Yeşilköy Mahallesi, 348 ada, 2-3-4-5 parseller, 341 ada, 1-6-7-8-9-10-11 parseller, 351 ada, 9-13-30 parseller, 343 ada, 1-4-7 parseller, 344 ada, 1-10 parseller, 345 ada, 7-16-17- 21-22 parseller ve 352 ada, 13-14-17-18 parsellerin cephe aldığı, Ondört Nisan Caddesi'ne ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif paftası ile diğer bilgi ve belgeleri içeren dosya yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Mayıs Ayı Olağan Meclis toplantısının 10.05.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "Yeşilköy Mah. On Dört Nisan Caddesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine" dair İmar ve Şehircilik Komisyonunun düzenlemiş olduğu Rapor okundu.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Nisan ayı olağan meclis toplantısının 03 Nisan 2013 tarihli 2. birleşiminde İmar Komisyonuna sevk edilen dosya ve içeriği ile ilgili.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 15-01-2013 günlü toplantısında kabul edilerek 21-01-2013 tarihinde onanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Ondört Nisan caddesi Uygulama İmar Planı tadilatı teklifinde 25-03-1994 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli plandaki yol genişliğine uyulduğundan teklif edilen Yeşilköy Ondört Nisan Cd. Uygulama İmar Planı tadilatı komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Mayıs ayı olağan meclis toplantısında okunan İmar ve Şehircilik Komisyon Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Mayıs Ayı Olağan Meclis toplantısının 10.05.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "Yeşilköy Mah. On Dört Nisan Caddesi ile ilgili 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine" dair İmar ve Şehircilik Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Şebnem ŞAN	**Pınar ÜNSAL**	**Hasan ERSOY**
Divan Kâtibi	**Divan Kâtibi**	**Meclis 1. Başkan Vekili**