

Karar Tarihi : 06.10.2023
Karar No : 57

Kararın Özü: Pazar yeri kira ödemeleri.

**Belediye Meclisini
Teşkil Eden Üyeler**

Meclis Başkanı: Mahir ÇELİK (Meclis 1. Başkanvekili)

Emel TIĞLI-İlknur HALAÇ-Nebahat CİVAN-Cavit GANİÇ-Süleyman Nadir ATAMAN-Recai DELİBAŞIOĞLU-Halit CEBECİ-Arzu GEZENT-Hasan ÇALIŞ-Servet TORAMAN-Saffet ONUR(**Yok**)-Nesrin SERİNDAG-Mesut METİN(**Yok**)-Mehmet GÜRBÜZ-Mehmet Tunçer SÜNER(**Yok**)-Cem ÖZBEY(**Yok**)-Jale BAKİSTANLI(**Yok**)-Ali TÜRKOĞLU-Ahmet ALTUN-Gökmen YILDIRIM-Recep SEVİNÇ-Nagihan TETİK-Suat KARAÇORLU-Şebnem YÜKEB-Taşkın TOPRAK-Umut YENİCİ-Orhan KOÇ-Tarkan ELLERGEZEN-Özden YERLİKAYA-Haluk HALİLAĞAOĞLU.

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2023 senesi Ekim ayı Olağan Meclis Toplantılarının 06.10.2023 tarihli 3. birleşiminde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü başlıklı "Pazar yeri kira ödemeleri" hakkındaki 04.10.2023 tarih ve 52288 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgi: a) 03.01.2022 tarih ve 01 nolu Belediye Meclis kararı. b) 06.10.2022 tarihli İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Belediye Başkanlığımız arasında imzalanan kira sözleşmesi. Bakırköy İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 267 ada 180 parsel sayılı taşınmazın üzerine ilgi meclis kararı gereği İstanbul Umum Pazarcılar ve Esnaf Odası ile Belediye Başkanlığımız arasında Ortak Hizmet Projesi dahilinde yapımı tamamlanan Büyük Bakırköy Pazarı (kapalı) alanının bitişiğinde bulunan ve 25 yıldır Pazar olarak kullanılan ve Mülkiyeti İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait 267 ada 149 parsel sayılı taşınmazın 2.413,00 m²'lik kısmının pazar hizmetlerinde kullanılmak üzere İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından kiralanması veya Pazar alanı olarak tahsisinin sağlanması İstanbul Umum Pazarcılar ve Esnaf Odası tarafından talep edilmiş olup, Mülkiyeti İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait 267 ada 149 parsel sayılı taşınmazın 2.413,00 m²'lik kısmının pazar hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediye Başkanlığımıza 3 yıl süre ile kiralanması için, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından 31.08.2022 tarihinde gerçekleştirilen kiralama ihalesi ile Belediye Başkanlığımızca söz konusu alan kiralanmış ve 06.10.2022 tarihinde kira sözleşmesi imzalanmıştır.

Pazar esnafının karşılayacağı bu kira bedelinin her tahta başına Pazar kurulan her gün için (Perşembe, Cumartesi ve Pazar günleri) 2022 Ekim-2023 Aralık ayları arası her ay için 3,00-TL olarak tahsil edilmesi, 2024 yılı ve sonrası her artış dönemi için Pazar esnafına yansıyacak rakamın İstanbul Büyükşehir Belediyesi tarafından kira zam artış oranında yapmış olduğu/yapacakları yüzde ile orantılı şekilde de artırılması, Kira olarak toplanmış paranın kalanı/artanı bulunması halinde ise Pazar esnafının geleceğe yönelik kira ödemelerinden mahsup edilmesi yönünde karar alınması için yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

Karar Tarihi : 06.10.2023
Karar No : 57

Kararın Özü: Pazar yeri kira ödemeleri.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2023 senesi Ekim ayı Olağan Meclis Toplantılarının 06.10.2023 tarihli 3. birleşiminde okunan Başkanlık Teklifi üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "Pazar yeri kira ödemeleri" hakkındaki Başkanlık Teklifinin son paragrafındaki "Pazar esnafının karşılayacağı bu kira bedelinin her tahta başına Pazar kurulan her gün için (Perşembe, Cumartesi ve Pazar günleri) 2022 Ekim-2023 Aralık ayları arası her ay için 3,00-TL olarak tahsil edilmesi, ..." ibaresinin "Pazar esnafının karşılayacağı bu kira bedelinin her tahta başına Pazar kurulan her gün için (Perşembe, Cumartesi ve Pazar günleri) 2022 Ekim-2023 Aralık ayları arası her ay için 3,00-TL/gün tahta olarak tahsil edilmesi, ..." şeklinde düzeltilmesine ve Başkanlık Teklifinin düzeltilmiş şekliyle kabul edilmesine 6 Red (Halit CEBECİ, Servet TORAMAN, Suat KARAÇORLU, Orhan KOÇ, Mehmet GÜRBÜZ, Ahmet ALTUN) oya karşın OY ÇOKLUĞU ile karar verildi.

Umut YENİCİ
Divan Katibi

Şebnem YÜKEB
Divan Katibi

Mahir ÇELİK
Meclis 1. Başkanvekili