	T.C. **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 10.09.2021 **Karar No :** 58	**Kararın Özü:** 351 ada 6 parsel.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	BÜLENT KERİMOĞLU (BELEDİYE VE MECLİS BAŞKANI)-EMEL TIĞLI-MARGARİT DİKME**(İZİNLİ)**-NEBAHAT CİVAN**(İZİNLİ)**-CAVİT GANİÇ-SÜLEYMAN NADİR ATAMAN-RECAİ DELİBAŞIOĞLU-HALİT CEBECİ-MAHİR ÇELİK-ARZU GEZENT-HASAN ÇALIŞ **(İZİNLİ)**-SERVET TORAMAN-SAFFET ONUR**(İZİNLİ)**-NESRİN SERİNDAĞ-MESUT METİN-ÖMER KAAN KARA-MEHMET TUNÇER SÜNER-CEM ÖZBEY-JALE TAMŞAN**(İZİNLİ)**-ALİ TÜRKOĞLU-AHMET ALTUN**(İZİNLİ)**-GÖKMEN YILDIRIM-ARET ŞİRİN TATLIDİL-NAGİHAN TETİK-SUAT KARAÇORLU-ŞEBNEM YÜKEB**(İZİNLİ)**-TAŞKIN TOPRAK-UMUT YENİCİ-EMİNE DİRİCAN-TARKAN ELLERGEZEN-ÖZDEN YERLİKAYA-HALUK HALİLAĞAOĞLU.

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2021 senesi Eylül ayı Olağan Meclis Toplantılarının 10.09.2021 tarihli 3. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "351 ada 6 parsel" hakkındaki 06.09.2021 tarih ve 39233 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgi: 20.08.2021 tarih, 39233 sayılı Yeşilköy Surp Istepanos Ermeni Kilisesi Mektebi ve Mezarlığı Vakfı'na ait dilekçe. Yeşilköy Surp Istepanos Ermeni Kilisesi Mektebi ve Mezarlığı Vakfı'na ait olan 351 ada 6 parsel alanı olarak tapuda kayıtlı gayrimenkulün planlarda Belediye hizmet alanı olarak kayıtlı olduğu ve Belediyenin hizmet alanına ihtiyacı olmadığından tapuda mezarlık alanı olarak kayıtlı mülkün Belediye meclisinden onaylanarak mezarlık alanı vasfından çıkarılıp arsa vasfına dönüştürülmesi ilgi dilekçe ile talep edilmektedir. Tapuda niteliği "Kulübesi Olan Metruk Ermeni Mezarlığı" olarak gözüken Bakırköy ilçesi, Yeşilköy Mahallesi 351 ada 6 parsel sayılı yer 10.02.2005-16.07.2005 onanlı 1/5000 ölçekli Florya-Yeşilköy ve Yakın Çevresi Nazım İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı"nda, bir kısmı ise "Yol Alanı'nda" kalmakta olup, 16.09.2007-28.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama İmar Planı-Tadilatı'nda büyük bir kısmı avan proje yapılanma şartlarında "Belediye Hizmet Alanı'nda", bir kısmı ise "Yol Alanı'nda" kalmaktadır. Bahse konu 351 ada 6 parsel sayılı taşınmazın, fiilen betonarme binalar bulunduğu ve sabit halk pazarı ve muhtarlık olarak kullanıldığı, üzerinde halihazırda mezarlık bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle 351 ada 6 parsel sayılı taşınmazın maliki olan Yeşilköy Surp Istepanos Ermeni Kilisesi Mektebi ve Mezarlığı Vakfı tarafından mezarlık olan vasfının arsa vasfına çevrilmesi hususunda talebinin değerlendirilmek üzere yazımız ve eki dosyanın Meclis Başkanlığı'na havalesini arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. Seçim dönemi 3. Toplantı yılı 2021 senesi Eylül ayı Olağan Meclis Toplantılarının 10.09.2021 tarihli 3. birleşiminde "351 ada 6 parsel" hakkında Hukuk Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu ortak rapor okundu.

HUKUK KOMİSYONU İLE İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. Seçim dönemi 3. Toplantı yılı 2021 senesi Eylül ayı olağan Meclis Toplantısının, 06 Eylül 2021 tarihli 1. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, Hukuk Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen yazı ekinde bulunan "351 ada 6 parsel" hakkındaki dosya komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

KONU: 20.08.2021 tarih, 39233 sayılı Yeşilköy Surp Istepanos Ermeni Kilisesi Mektebi ve Mezarlığı Vakfı'na ait olan 351 Ada, 6 Parsel'in arsa vasfına dönüştürülmesi.

	T.C. **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 10.09.2021 **Karar No :** 58	**Kararın Özü:** 351 ada 6 parsel.

TALEP: Yeşilköy Surp Istepanos Ermeni Kilisesi Mektebi ve Mezarlığı Vakfı'na ait olan 351 Ada 6 Parsel olarak tapuda kayıtlı gayrimenkulün planlarda Belediye hizmet alanı olarak kayıtlı olduğu ve Belediyenin hizmet alanına ihtiyacı olmadığından tapuda mezarlık alanı olarak kayıtlı mülkün Belediye Meclisinden onaylanarak mezarlık alanı vasfından çıkarılıp, arsa vasfına dönüştürülmesi ilgi dilekçe ile talep edilmektedir.

TAPU BİLGİLERİ VE HALİHAZIR DURUMU:
Tapuda niteliği "Kulübesi Olan Metruk Ermeni Mezarlığı" olarak gözüken Bakırköy ilçesi, Yeşilköy Mahallesi 351 Ada 6 Parsel sayılı yer 10.02.2005-16.07.2005 onanlı 1/5000 ölçekli Florya-Yeşilköy ve Yakın Çevresi Nazım İmar Planı'nda "Belediye Hizmet Alanı'nda", bir kısmı ise "Yol Alanı'nda" kalmakta olup, 16.09.2007-28.112012 onanlı 1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama İmar Planı-Tadilatı'nda büyük bir kısmı avan proje yapılanma şartlarında "Belediye Hizmet Alanı'nda", bir kısmı ise "Yol Alanı'nda" kalmaktadır. Bahse konu 351 Ada, 6 Parsel sayılı taşınmazda fiilen betonarme binalar bulunduğu, bu binaların sabit halk pazarı ve muhtarlık olarak kullanıldığı, bahsi geçen parselde halihazırda mezarlık bulunmadığı meclis dosyası içeriğindeki belgelerde belirtilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:
Yeşilköy 351 ada, 6 parsel sayılı taşınmazın maliki olan Yeşilköy Surp Istepanos Ermeni Kilisesi Mektebi ve Mezarlığı Vakfı tarafından mezarlık olan vasfının, arsa vasfına çevrilmesi ile ilgili talep komisyonumuzca oybirliğiyle uygun görülmüştür.
Yüce Meclise arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 3. toplantı yılı 2021 senesi Eylül ayı Olağan Meclis Toplantılarının 10.09.2021 tarihli 3. birleşiminde okunan Hukuk Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Ortak Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "351 ada 6 parsel" hakkındaki Hukuk Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Ortak Raporunun Oy Birliği ile kabulüne karar verildi.

Tarkan ELLERGEZEN **Divan Kâtibi**	**Mesut METİN** **Divan Kâtibi**	**Dr. Bülent KERİMOĞLU** **Belediye ve Meclis Başkanı**