"daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz.." BAKIRKÖY BELEDİYESİ	**T.C.** **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi: 08.11.2018 **Karar No :** 58	**Kararın Özü:** Sakızağacı Mahallesi 36 ada 7 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (Plan İşlem No:UİP-151,10)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	SÜLEYMAN NADİR ATAMAN, İSMAİL TAŞ, NURHAN ÇETİNKAYA**(YOK)**, ALİ RIZA AKYÜZ**(YOK)**, NEBAHAT YILDIRIM, TANER KAZANOĞLU**(YOK)**, MUZAFFER ŞAHİN, FATMA ELMASGÜL TORUN, YAHYA GÖKTAŞ**(YOK)**, KENAN ŞAHIN AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU, ŞÜKRÜ AYDIN, MAHİR ÇELİK, HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ**(YOK)**, HATİCE SELLİ DURSUN, EMRAH TOPKAYA**(YOK)**, BAKI GÖVTEPE**(YOK)**, EMEL TIĞLI, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU, TAŞKIN TOPRAK, SELİM MALGAZ, İRFAN KURTULMUŞ, IŞIL ILGIN OKTAY, ZİYA ÇIKIT, SİNAN EMRE KIZILTUĞ**(YOK)**, MARGARIT DİKME, ALİ TÜRKOĞLU, İBRAHİM KELEŞ.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2018 senesi Kasım ayı Olağan Meclis Toplantısının 08.11.2018 tarihli 3. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "Sakızağacı Mahallesi 36 ada 7 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (Plan İşlem No:UİP-151,10)" hakkındaki 03.09.2018 tarih ve 56202 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgi: 1) 06.09.2017 tarih ve 56867 sayılı Başkanlığımız Yapı Denetim Şefliği yazısı ve eki 17.08.2017 tarih ve 2688 sayılı İstanbul 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu kararı. 2) 07.02.2018 tarih ve 79350 sayılı Başkanlık Olur'u ve ekleri. İlgi (1) yazı ile; 14.05.2013 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı'nda tescil taraması bulunmayan Sakızağacı Mahallesi, 36 ada, 7 parsel üzerindeki yapının mer'i uygulama imar planında korunması gerekli tescilli yapı lejandına alınarak tescil taramasının yapılmasına ilişkin Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması istenilmektedir. Söz konusu parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin hazırlanması ile ilgili, ilgi (2) Başkanlık Olur'u alınmıştır. 36 ada, 7 parsel sayılı yer; 01.04.2003-23.10.2003 onanlı 1/5000 ölçekli Bakırköy Merkez ve Ataköy'e İlişkin Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Yüksek Yoğunluklu Yerleşik Konut Alanı (800 ki/ha)"nda kalmakta ve bu plan doğrultusunda hazırlanıp onanan 14.05.2013-12.06.2014-13.09.2014 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin İmar Planı'nda Bitişik nizam, bina derinliği 12.00 mt., H:5 kat irtifalı "Konut Alanı"nda kalmakta olup, komşu 36 ada, 6 parselde tescilli eski eser yapı bulunduğundan, uygulama aşamasında İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan görüş alınması gerekmektedir. Mer'i uygulama imar planında tescil taraması bulunmayan 36 ada, 7 parsele ilişkin ilgi (1) yazı eki Kurul Kararı'nda "…Sakızağacı Mahallesi, 36 ada, 7 parsele ilişkin; 36 ada, 4-6-7 parsellerdeki tescilli eserlerin koruma gruplarının II. Grup olarak belirlenmesine; …mer'i uygulama imar planında korunması gerekli tescilli yapılar lejantına alınarak tescil taraması yapılmasına ve uygulama sonrası plan paftalarının bilgi için Kurulumuza iletilmesine…" şeklinde karar alınmıştır. İlgi (1) yazı ve eki Kurul Kararı'na doğrultusunda alınan ilgi (2) Başkanlık Olur'una istinaden, 14.05.2013-12.06.2014-13.09.2014

onanlı mer'i Uygulama İmar Planı'nda 36 ada, 6 parseldeki tescilli yapının 36 ada, 7 parselin kadastral sınırları dahilinde kalan kısmının, mevcut yapılanmaya uygun olarak 7 parselin kadastral sınırına çekilmesi ve 36 ada, 7 parselin mer'i uygulama imar planındaki Bitişik nizam, bina derinliği 12.00 mt., H:5 kat irtifalı yapılaşma şartlarının iptal edilip, parsel üzerindeki mevcut yapının mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na işlenerek, mer'i imar planında korunması gerekli tescilli yapılar lejantına alınması ve tescil taramasının yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (Plan İşlem No:UİP-151,10) teklif paftası, teknik görüş ve raporu ile diğer bilgi ve belgeleri içeren dosya yazımız ekinde olup, 394 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2018 senesi Kasım ayı Olağan Meclis Toplantısının 08.11.2018 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Bayındırlık Komisyonunun düzenlemiş olduğu Rapor okundu.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim dönemi 5. Toplantı yılı 2018 senesi Eylül ayı olağan Meclis Toplantısının, 05 Eylül 2018 tarihli 2. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen ve yazı ekinde bulunan "Sakızağacı Mahallesi 36 ada, 7 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (Plan İşlem No:UİP-151,10)" hakkındaki yazılı evrak komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Bakırköy İlçesi, Sakızağacı Mahallesi, 36 ada, 7 parselde yer alan yapının İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.08.2017 tarih ve 2688 sayılı kararı gereği, mer'i 1/1000 ölçekli Uyguluma İmar Planı'nda korunması gerekli tescilli yapı olarak işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiştir. 36 ada, 7 parsele ilişkin İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 17.08.2017 tarih ve 2688 sayılı kararı ile "Sakızağacı Mahallesi, 36 ada, 7 parsele ilişkin; 36 ada, 4-6-7 parsellerdeki tescilli eserlerin koruma gruplarının II. Grup olarak belirlenmesine; …36 ada, 7 parseldeki tescilli eserin rölüve, restitüsyon ve restorasyon projesinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine…" karar verildiğinden, söz konusu Kurul Kararı doğultusunda alınan 07.02.2018 tarih ve 79350 sayılı Başkanlık Olur'una istinaden hazırlanan mer'i imar planında 36 ada, 6

"daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz.." BAKIRKÖY BELEDİYESİ	**T.C.** **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi: 08.11.2018 **Karar No :** 58	**Kararın Özü:** Sakızağacı Mahallesi 36 ada 7 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (Plan İşlem No:UİP-151,10)

parseldeki tescilli yapının 36 ada, 7 parselin kadastral sınırları dahilinde kalan kısmnıın, 36 ada, 7 parsele ait 08.09.2015 tarih ve 915 sayılı aplikasyon krokisine göre, 7 parselin kadastral sınırına çekilmesi ve 36 ada, 7 parselin mer'i uygulama imar planındaki Bitişik nizam, bina derinliği 12.00 mt., H:5 kat irtifalı yapılaşma şartlarının iptal edilip, parsel üzerindeki yapının mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenerek mer'i imar planında korunması gerekli tescilli yapılar lejantına alınması ve tescil taramasının yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi (Plan İşlem No: UİP-151,10) komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2018 senesi Kasım ayı Olağan Meclis Toplantısının 08.11.2018 tarihli 3. birleşiminde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "Sakızağacı Mahallesi 36 ada 7 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği (Plan İşlem No:UİP-151,10)" hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun OY BİRLİĞİ ile kabulüne karar verildi.

Şükrü AYDIN	**Taşkın TOPRAK**	**Mahir ÇELİK**
Divan Katibi	**Divan Katibi**	**Meclis 1. Başkanvekili**