T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 07.06.2013	**Karar No:** 58	**Kararın Özü:**	Şenlik Mahallesi 74 pafta 278 ada 55-93-153 parseller ile 92 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hk.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Baba Levent GÖKÇE, Hüseyin Uğur ÖZHABEŞ, Bedros AVEDİKYAN, Serdal KIZILAVUZ(İZİNLİ), Cavit GANİÇ, Gülser ALPARSLAN, Ferzan ÖZER, Ohannes KARABETYAN, Selim MALGAZ, Adnan TÜRKOĞLU, Uğur BECEREN, Yervant ÖZUZUN, Mehmet BAŞARAN, Şebnem ŞAN, Servet DENİZ(YOK), Coşkun ALAGÖZ, İlknur MERAL(İZİNLİ), Sefa BİRİNCİ(YOK), Ali Kenan KIR, Bahar SUNMAN(YOK), Hasan ERSOY, Ali ERTEN, Kenan ZÜLALOĞLU, Suna ERGÜN(İZİNLİ), Pınar ÜNSAL(İZİNLİ), SEMİH CEMALİ(İZİNLİ), Mehmet Emin ERTEKİN, Halil Yalçın KAYALI, Türkan Elif ARIKAN CAN, Ayhan CAN, Ramazan BAŞ**		

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Haziran Ayı Olağan Meclis toplantısının 07.06.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "Şenlik Mahallesi 74 pafta 278 ada 55-93-153 parseller ile 92 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine" dair 08.04.2013 tarih ve 1668 sayılı teklifi okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA İLGİ:1)20.02.2013 tarih ve V/184 sayılı Mehmet Savaş adına Vek.Mesut TOPÇU'ya ait dilekçe ve ekleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ve plan raporu, planlama dosyası. 2)26.3.2013 tarih ve 1668 sayılı Mehmet Savaş adına Vek. Mesut TOPÇU'ya ait dilekçe ve ekleri ilgili kurum görüşleri. İlgi (1) ve(2) dilekçeler ile Şenlik Mahallesi, 74 pafta, 278 ada, 55-93-153 parseller ile 92 parselin bir kısmının 28.11.2012 t.t.'li 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği doğrultusunda Turizm Tesis (Otel) Alanı olarak ayrılmasına ilişkin olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin değerlendirilerek Bakırköy Belediye Meclisi'ne sunulması istenilmiştir. İlgi (1) dilekçe ekinde Başkanlığımıza iletilen söz konusu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklif paftası ve plan raporu, teknik görüş raporu ve planlama dosyası yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisine sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Haziran Ayı Olağan Meclis toplantısının 07.06.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "Şenlik Mahallesi 74 pafta 278 ada 55-93-153 parseller ile 92 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine" dair İmar ve Şehircilik Komisyonunun düzenlemiş olduğu Rapor okundu.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Mayıs ayı olağan meclis toplantısının 06 Mayıs 2013 tarihli 1. birleşiminde İmar Komisyonuna sevk edilen dosya ve içeriği ile ilgili.

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	**Karar No:**	**Kararın Özü:**	
07.06.2013	58		Şenlik Mahallesi 74 pafta 278 ada 55-93-153 parseller ile 92 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hk.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Bakırköy ilçesi, Şenlik Mahallesi, 74 pafta, 278 ada, 55,93,153 parseller ile 92 parselin bir kısmı ile ilgili teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı incelenmiş olup
1- Teklif plan paftasında parsellere tevhit şartı konması
2- Teklif Plan notları' ndaki 3 No' lu plan notunun iptali
3- 2 Nolu plan notundaki "TAKS: 0.50" ibaresinin "MAX. TAKS:0.50" olarak değiştirilmesi
4- 9. ve 12. maddelerdeki "İstanbul İmar Yönetmeliği" ibaresinin "Meri İmar Yönetmeliği" olarak değiştirilmesi
5- 11. maddedeki "terkleri" ibaresinin "eline geçmesi gereken alanlar" şeklinde değiştirilmesi ile teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Haziran ayı olağan meclis toplantısında okunan İmar ve Şehircilik Komisyon Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Haziran Ayı Olağan Meclis toplantısının 07.06.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "Şenlik Mahallesi 74 pafta 278 ada 55-93-153 parseller ile 92 parsellerin bir kısmına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine" dair İmar ve Şehircilik Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Şebnem ŞAN	**Uğur BECEREN**	**Hasan ERSOY**
Divan Kâtibi	**Divan Kâtibi**	**Meclis 1. Başkan Vekili**