T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 07.06.2013	**Karar No:** 60	**Kararın Özü:**	Şenlik Mahallesi 80 pafta 718 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hk.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Baba Levent GÖKÇE, Hüseyin Uğur ÖZHABEŞ, Bedros AVEDİKYAN, Serdal KIZILAVUZ(İZİNLİ), Cavit GANİÇ, Gülser ALPARSLAN, Ferzan ÖZER, Ohannes KARABETYAN, Selim MALGAZ, Adnan TÜRKOĞLU, Uğur BECEREN, Yervant ÖZUZUN, Mehmet BAŞARAN, Şebnem ŞAN, Servet DENİZ(YOK), Coşkun ALAGÖZ, İlknur MERAL(İZİNLİ), Sefa BİRİNCİ(YOK), Ali Kenan KIR, Bahar SUNMAN(YOK), Hasan ERSOY, Ali ERTEN, Kenan ZÜLALOĞLU, Suna ERGÜN(İZİNLİ), Pınar ÜNSAL(İZİNLİ), SEMİH CEMALİ(İZİNLİ), Mehmet Emin ERTEKİN, Halil Yalçın KAYALI, Türkan Elif ARIKAN CAN, Ayhan CAN, Ramazan BAŞ**		

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Haziran Ayı Olağan Meclis toplantısının 07.06.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "Şenlik Mahallesi 80 pafta 718 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine" dair 03.05.2013 tarih ve V/29 sayılı teklifi okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA İLGİ:02.01.2013 tarih ve 2012/15234-15244-346 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlanma Müdürlüğü'nün yazısı ve ekleri. İlgi yazıda İstanbul valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün yazısı ile; İçişleri Bakanlığı'na tahsisli taşınmazların imar planlarında "Resmi Kurum Alanı, Karakol Alanı, Resmi Kurum Alanı Emniyet, Polis evi Alanı, Polis Okulu Alanı…" gibi çok çeşitli ifadelerle ayrıldığından bahsedilerek İçişleri Bakanlığı'na (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsisli taşınmazlardan arsa ve hizmet binalarının "Emniyet Hizmetleri Alanı", lojman binalarının "Emniyet Lojman Alanı" ve sosyal tesislerin "Emniyet Eğitim ve Dinlenme Tesis Alanı" olarak plan fonksiyonlarının değiştirilmesinin talep edildiği belirlenmektedir. İlgi yazıda fonksiyon değişikliği yapılacak parsellerden bazılarının uygulama imar planı kapsamında Başkanlığımızca değerlendirilmesi gerektiği belirtildiğinden bu parsellerden Bakırköy İlçesi, Şenlik Mahallesi, 80 pafta, 718 ada, 1 parselin ilgi yazıya istinaden "Emniyet Hizmet Alanı"na alınması gerekmektedir.

MÜLKİYETİ: İlgi yazı eki listede 718 ada 1 parselin Maliye Hazinesi mülkiyetinde ve yüzölçümünün 590 m2. Olduğu belirtilmektedir.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUMU: Şenlik Mahallesi, 80 pafta, 718 ada 1 parsel; 10.02.2005-16.07.2005 onanlı 1/5000 ölçekli Florya-Yeşilköy ve Yakın Çevresi Nazım İmar Planı'nda "Yönetim Merkezleri Alanı"nda ve bu doğrultuda hazırlanan 17.7.2006-28.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planı ve tadilatında "Karakol Alanı"nda kalmaktadır.

AÇIKLAMALAR: 718 ada, 1 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki yapı mevcutta "Şenlikköy Polis Merkezi Amirliği" olarak kullanılmaktadır. Söz konusu parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli mer'i planlardaki yapılanma şartlarında ve fonksiyonda bir değişiklik getirmediği için ve ayrıca 17.07.2006 onanlı 1/1000 Florya Uygulama İmar Planı'nın hazırlık aşamasında ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alındığı için, yeniden kurum görüşü alınmamıştır.

SONUÇ:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile; 17.7.2006 onanlı 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planı'nda 718 ada 1 parseldeki "Karakol" ifadesi yerine "Emniyet Hizmet Alanı" ifadesi getirilmiş olup, yapılanma şartlarında ve fonksiyonda bir değişiklik yapılmadığı için söz konusu plan değişikliği teklifi Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir.

718 ada, 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklif paftası ile diğer bilgi ve belgeler içeren dosya yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne sunulmasını arz ederim.

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	**Karar No:**	**Kararın Özü:**	
07.06.2013	60		Şenlik Mahallesi 80 pafta 718 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hk.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Haziran Ayı Olağan Meclis toplantısının 07.06.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "Şenlik Mahallesi 80 pafta 718 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine" dair İmar ve Şehircilik Komisyonunun düzenlemiş olduğu Rapor okundu.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Mayıs ayı olağan meclis toplantısının 06 Mayıs 2013 tarihli 1. birleşiminde İmar Komisyonuna sevk edilen dosya ve içeriği ile ilgili.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Bakırköy ilçesi, Şenlik Mahallesi 80 pafta, 718 ada, 1 parsel 17-07-2006 ve 28-11-2012 onanlı 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planında "Karakol Alanı" nda kalmakta olup İstanbul Valiliği İl Emniyet Müdürlüğünün yazısı doğrultusunda "Emniyet Hizmet Alanı"na alınması talep edilmektedir. Söz konusu parsele ait plan teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Haziran ayı olağan meclis toplantısında okunan İmar ve Şehircilik Komisyon Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Haziran Ayı Olağan Meclis toplantısının 07.06.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "Şenlik Mahallesi 80 pafta 718 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine" dair İmar ve Şehircilik Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Şebnem ŞAN	**Uğur BECEREN**	**Hasan ERSOY**
Divan Kâtibi	**Divan Kâtibi**	**Meclis 1. Başkan Vekili**