T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 07.06.2013	**Karar No:** 61	**Kararın Özü:**	Osmaniye Mahallesi 62 pafta 671 ada 1 parsel ve Kartaltepe Mahallesi 21 pafta 117 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hk.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Baba Levent GÖKÇE, Hüseyin Uğur ÖZHABEŞ, Bedros AVEDİKYAN, Serdal KIZILAVUZ(İZİNLİ), Cavit GANİÇ, Gülser ALPARSLAN, Ferzan ÖZER, Ohannes KARABETYAN, Selim MALGAZ, Adnan TÜRKOĞLU, Uğur BECEREN, Yervant ÖZUZUN, Mehmet BAŞARAN, Şebnem ŞAN, Servet DENİZ(YOK), Coşkun ALAGÖZ, İlknur MERAL(İZİNLİ), Sefa BİRİNCİ(YOK), Ali Kenan KIR, Bahar SUNMAN(YOK), Hasan ERSOY, Ali ERTEN, Kenan ZÜLALOĞLU, Suna ERGÜN(İZİNLİ), Pınar ÜNSAL(İZİNLİ), SEMİH CEMALİ(İZİNLİ), Mehmet Emin ERTEKİN, Halil Yalçın KAYALI, Türkan Elif ARIKAN CAN, Ayhan CAN, Ramazan BAŞ**		

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Haziran Ayı Olağan Meclis toplantısının 07.06.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "Osmaniye Mahallesi 62 pafta 671 ada 1 parsel ve Kartaltepe Mahallesi 21 pafta 117 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine" dair 03.05.2013 tarih ve V/29 sayılı teklifi okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA İLGİ:02.01.2013 tarih ve 2012/15234-15244-346 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'nün yazısı ve ekleri. İlgi yazıda İstanbul Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün yazısı ile; İçişleri Bakanlığı'na tahsisli taşınmazların imar planlarında "Resmi Kurum Alanı, Karakol Alanı, Resmi Kurum Alanı Emniyet, Polisevi Alanı, Polis Okulu Alanı…" gibi çok çeşitli ifadelerle ayrıldığından bahsedilerek İçişleri Bakanlığı'na (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsisli taşınmazlardan arsa ve hizmet binalarının "Emniyet Hizmet Alanı", lojman binalarının "Emniyet Lojman Alanı" ve sosyal tesislerin "Emniyet Eğim ve dinlenme Tesis Alanı" olarak plan fonksiyonlarının değiştirilmesinin talep edildiği belirtilmektedir. İlgi yazıda fonksiyon değişikliği yapılacak parsellerden bazılarının uygulama imar planı kapsamında Başkanlığımızca değerlendirilmesi gerektiği belirtildiğinden bu parsellerden Bakırköy İlçesi Osmaniye Mahallesi, 62 pafta, 671ada, 1 parsel ile Kartaltepe Mahallesi, 117 ada, 1 parselin ilgi yazıya istinaden "Emniyet Hizmet Alanı"na alınması gerekmektedir.

MÜLKİYETİ: İlgi yazı eki listede 671 ada 1 parselin 376 m2 büyüklüğünde, 117 ada 1 parselin ise 733,99 m2 büyüklüğünde Maliye Hazinesi mülkiyetinde olduğu belirtilmektedir.

MER'i PLANLARDAKİ DURUMU: Osmaniye Mahallesi, 62 pafta,671 ada 1 parsel ile 117 ada 1 parsel ;01.4.2003-23.10.2003 onanlı 1/5000 ölçekli Bakırköy Merkez ve Ataköy'e İlişkin Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Yönetim Merkezleri Alanı"nda ve bu doğrultuda hazırlanan 08.3.2004-18.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı'nda da söz konusu parsellerin bir kısmı yol alanında, bir kısmı da "Yönetim Merkezi (Karakol) Alanı"nda kalmaktadır.

AÇIKLAMALAR: Mevcutta, 671 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki yapı "Osmaniye Polis Merkezi Amirliği" olarak, 117 ada 1 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki yapı ise "Kartaltepe Polis Merkezi" olarak kullanılmaktadır. Söz konusu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli mer'i planlardaki yapılanma şartlarında ve fonksiyonlarda bir değişiklik getirmediği için ve ayrıca 08.3.2004 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı'nın hazırlık aşamasında ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alındığı için, yeniden kurum görüşü alınmamıştır.

SONUÇ:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile; 08.3.2004 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı'nda 671 ada 1 parsel ile 117 ada 1 parselde "Yönetim Merkezi (Karakol)" ifadesi kaldırılarak "Emniyet Hizmet Alanı" ifadesi getirilmiş olup, yapılanma şartlarında ve fonksiyonda bir değişiklik yapılmadığı için söz konusu plan değişikliği teklifi Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir.

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	**Karar No:**	**Kararın Özü:**	
07.06.2013	61		Osmaniye Mahallesi 62 pafta 671 ada 1 parsel ve Kartaltepe Mahallesi 21 pafta 117 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hk.

671 ada, 1 parsel ve 117 ada , 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklif paftaları ile diğer bilgi ve belgeleri içeren dosya yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Haziran Ayı Olağan Meclis toplantısının 07.06.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "Osmaniye Mahallesi 62 pafta 671 ada 1 parsel ve Kartaltepe Mahallesi 21 pafta 117 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine" dair İmar ve Şehircilik Komisyonunun düzenlemiş olduğu Rapor okundu.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Mayıs ayı olağan meclis toplantısının 06 Mayıs 2013 tarihli 1. birleşiminde İmar Komisyonuna sevk edilen dosya ve içeriği ile ilgili.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Bakırköy ilçesi Osmaniye Mahallesi 62 pafta, 671 ada, 1 parsel ile Kartaltepe Mahallesi 21 pafta, 117 ada, 1 parsel 08-03-2004 ve 18-11-2012 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planında "Yöntem Merkezi (Karakol) Alanı" nda kalmakta olup İstanbul Valiliği İl Emniyet Müdürlüğünün yazısı ile "Emniyet Hizmet Alanı"na alınması talep edilmektedir. Söz konusu parsellere ait plan teklifinin her parsel için ayrı ayrı hazırlanarak teklif edilmesi için dosyasının Müdürlüğüne iadesi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Haziran ayı olağan meclis toplantısında okunan İmar ve Şehircilik Komisyon Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Haziran Ayı Olağan Meclis toplantısının 07.06.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "Osmaniye Mahallesi 62 pafta 671 ada 1 parsel ve Kartaltepe Mahallesi 21 pafta 117 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine" dair İmar ve Şehircilik Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Şebnem ŞAN	**Uğur BECEREN**	**Hasan ERSOY**
Divan Kâtibi	**Divan Kâtibi**	**Meclis 1. Başkan Vekili**