T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 07.06.2013	**Karar No:** 62	**Kararın Özü:**	Yeşilköy Mahallesi 27 pafta 386 ada 8 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hk.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Baba Levent GÖKÇE, Hüseyin Uğur ÖZHABEŞ, Bedros AVEDİKYAN, Serdal KIZILAVUZ(İZİNLİ), Cavit GANİÇ, Gülser ALPARSLAN, Ferzan ÖZER, Ohannes KARABETYAN, Selim MALGAZ, Adnan TÜRKOĞLU, Uğur BECEREN, Yervant ÖZUZUN, Mehmet BAŞARAN, Şebnem ŞAN, Servet DENİZ(YOK), Coşkun ALAGÖZ, İlknur MERAL(İZİNLİ), Sefa BİRİNCİ(YOK), Ali Kenan KIR, Bahar SUNMAN(YOK), Hasan ERSOY, Ali ERTEN, Kenan ZÜLALOĞLU, Suna ERGÜN(İZİNLİ), Pınar ÜNSAL(İZİNLİ), SEMİH CEMALİ(İZİNLİ), Mehmet Emin ERTEKİN, Halil Yalçın KAYALI, Türkan Elif ARIKAN CAN, Ayhan CAN, Ramazan BAŞ**		

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Haziran Ayı Olağan Meclis toplantısının 07.06.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "Yeşilköy Mahallesi 27 pafta 386 ada 8 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine" dair 03.05.2013 tarih ve V/29 sayılı teklifi okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA İLGİ:02.01.2013 tarih ve 2012/15234-15244-346 sayılı Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'nün yazısı ve ekleri. İlgi yazıda İstanbul Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün yazısı ile; İçişleri Bakanlığı'na tahsisli taşınmazların imar planlarında "Resmi Kurum Alanı, Karakol Alanı, Resmi Kurum Alanı Emniyet, Polis evi Alanı, Polis Okulu Alanı…" gibi çok çeşitli ifadelerle ayrıldığından bahsedilerek İçişleri Bakanlığı'na (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsisli taşınmazlardan arsa ve hizmet binalarının "Emniyet Hizmet Alanı" , lojman binalarının "Emniyet Lojman Alanı" ve sosyal tesislerin "Emniyet Eğitim ve Dinlenme Tesis Alanı" olarak plan fonksiyonlarının değiştirilmesinin talep edildiği belirtilmektedir. İlgi yazıda fonksiyon değişikliği yapılacak parsellerden bazılarının uygulama imar planı kapsamında Başkanlığımızca değerlendirilmesi gerektiği belirtildiğinden bu parsellerden Bakırköy İlçesi, Yeşilköy Mahallesi, 27 pafta, 386 ada 8 parselin ilgi yazıya istinaden "Emniyet Hizmet Alanı"na alınması gerekmektedir.

MÜLKİYETİ:İlgi yazı eki listede 386 ada 8 parselin 233,22 m2 büyüklüğünde Maliye Hazinesi mülkiyetinde olduğu belirtilmektedir.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUMU: Yeşilköy Mahallesi, 27 pafta, 386 ada 8 parsel; 10.02.2005-16.07.2005 onanlı 1/5000 ölçekli Florya-Yeşilköy ve Yakın Çevresi Nazım İmar Plan'ında "Konut Alanı"nda, 16.9.2007-28.112012 onanlı 1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama İmar Planı ve tadilatında "Karakol Alanı"nda, küçük bir kısmı da yol alanında kalmaktadır.

AÇIKLAMALAR:386 ada 8 parsel sayılı taşınmaz üzerindeki yapı mevcutta "Olay Yeri İnceleme Büro Amirliği" olarak kullanılmaktadır.10.02.2005-16.07.2005 onanlı 1/5000 ölçekli Florya-Yeşilköy ve Yakın Çevresi Nazım İmar Planı plan notlarının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarının Yapım Aşamasında Uyulacak Hükümler bölümünün 5. maddesinde "1/5000 ölçekli planda ölçek nedeniyle gösterilemeyen donatı alanları(yeşil alan, trafolar, v.b…) 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gösterilecektir." Denilmekte olup, 386 ada 8 parsel 16.9.2007 onanlı 1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama İmar Planı'nda "Karakol Alanı"na alınmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 1/1000 ölçekli mer'i uygulama imar planındaki yapılanma şartlarında ve fonksiyonda bir değişiklik getirmediği için ve ayrıca 16.9.2007 onanlı 1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama İmar Planı'nın hazırlık aşamasında ilgili kurum ve kuruluş görüşleri alındığı için, yeniden kurum görüşü alınmamıştır.

T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi	**Karar No:**	**Kararın Özü:**	
07.06.2013	62		Yeşilköy Mahallesi 27 pafta 386 ada 8 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine hk.

SONUÇ:1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile; 16.9.2007 onanlı 1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama İmar Planı'nda 386 ada 8 parseldeki "Karakol" ifadesi yerine "Emniyet Hizmet Alanı" ifadesi getirilmiş olup, yapılanma şartlarında ve fonksiyonda bir değişiklik yapılmadığı için söz konusu plan değişikliği teklifi Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir. 386 ada, 8 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklif paftası ile diğer bilgi ve belgeleri içeren dosya yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Haziran Ayı Olağan Meclis toplantısının 07.06.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün "Yeşilköy Mahallesi 27 pafta 386 ada 8 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine" dair İmar ve Şehircilik Komisyonunun düzenlemiş olduğu Rapor okundu.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Mayıs ayı olağan meclis toplantısının 06 Mayıs 2013 tarihli 1. birleşiminde İmar Komisyonuna sevk edilen dosya ve içeriği ile ilgili.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Bakırköy ilçesi Yeşilköy Mahallesi 27 pafta 386 ada 8 parsel 16-09-2007 ve 28-11-2012 onanlı 1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama İmar Planında "Karakol Alanı" nda kalmakta olup İstanbul Valiliği İl Emniyet Müdürlüğünün yazısı doğrultusunda "Emniyet Hizmet Alanı"na alınması talep edilmektedir. Söz konusu parsele ait plan teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Haziran ayı olağan meclis toplantısında okunan İmar ve Şehircilik Komisyon Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Haziran Ayı Olağan Meclis toplantısının 07.06.2013 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "Yeşilköy Mahallesi 27 pafta 386 ada 8 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine" dair İmar ve Şehircilik Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne karar verildi.

Şebnem ŞAN	**Uğur BECEREN**	**Hasan ERSOY**
Divan Kâtibi	**Divan Kâtibi**	**Meclis 1. Başkan Vekili**