	T.C. **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi: 07.12.2018 **Karar No :** 66	**Kararın Özü:** Osmaniye Mahallesi 73/1 pafta 158 ada 7 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı (Plan İşlem No:UİP-5682,1)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	SÜLEYMAN NADİR ATAMAN, İSMAİL TAŞ**(YOK)**, NURHAN ÇETİNKAYA, ALİ RIZA AKYÜZ, NEBAHAT YILDIRIM, TANER KAZANOĞLU**(YOK)**, MUZAFFER ŞAHİN, FATMA ELMASGÜL TORUN, YAHYA GÖKTAŞ**(YOK)**, KENAN ŞAHİN, AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU, ŞÜKRÜ AYDIN, MAHİR ÇELİK, HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ**(YOK)**, HATİCE SELLİ DURSUN, EMRAH TOPKAYA, BAKİ GÖVTEPE**(YOK)**, EMEL TIĞLI, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU, TAŞKIN TOPRAK, SELİM MALGAZ**(YOK)**, İRFAN KURTULMUŞ, IŞIL ILGIN OKTAY, ZİYA ÇIKIT, SİNAN EMRE KIZILTUĞ**(YOK)**, MARGARİT DİKME, ALİ TÜRKOĞLU, İBRAHİM KELEŞ.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2018 senesi Aralık ayı Olağan Meclis Toplantısının 07.12.2018 tarihli 3. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "Osmaniye Mahallesi 73/1 pafta 158 ada 7 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı (Plan İşlem No:UİP-5682,1)" hakkındaki 07.11.2018 tarih ve 63192 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgi 26.09.2018 tarih, 63192 sayılı vekil Mustafa ERKEN'e ait dilekçe ekleri Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, açıklama raporu ile teklif dosyası. İlgi dilekçe ile; Osmaniye Mahallesi, 73/1 pafta 158 ada 7 parsel için mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılacak imar planı değişikliği teklifinin Bakırköy Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması talep edilmiştir. İlgi dilekçe ve eki Osmaniye Mahallesi, 73/1 pafta 158 ada 7 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı (Plan işlem no:UİP-5682,1) teklif paftaları, plan açıklama raporu, teklif dosya ile teknik görüş raporu ve planlama dosyası yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2018 senesi Aralık ayı Olağan Meclis Toplantısının 07.12.2018 tarihli 3. birleşiminde İmar ve Bayındırlık Komisyonunun düzenlemiş olduğu rapor okundu.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim dönemi 5. Toplantı yılı 2018 senesi Kasım ayı olağan Meclis Toplantısının, 08 Kasım 2018 tarihli 3. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen "Osmaniye Mahallesi 73/1 pafta 158 ada 7 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı teklif (Plan İşlem No:UİP-5682,1)" ile ilgili dosya komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

	T.C. **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi: 07.12.2018 **Karar No :** 66	**Kararın Özü:** Osmaniye Mahallesi 73/1 pafta 158 ada 7 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı (Plan İşlem No:UİP-5682,1)

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Osmaniye Mahallesi, 158 ada 7 parsel; 01.4.2003-23.10.2003 onanlı 1/5000 ölçekli Bakırköy Merkez ve Ataköy'e İlişkin Nazım İmar Planı'nda "T1 Ticaret Alanı"nda kalmaktadır. 01.4.2003-23.10.2003 onanlı 1/5000 ölçekli plan doğrultusunda hazırlanan 08.3.2004 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı'nda TAKS:0.25, A-5 yapılanma şartlarında "T1 Ticaret Alanı"nda kalmaktayken, 158 ada, 4-7-8-9-10-11-12-14-16-18-19-20 parselleri kapsayan 05.5.2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı ile TAKS:0.25 yapılanma şartı korunarak, ayrık nizam, Hmax:15.50 mt. (A-5) yapılanma şartı iptal edilip bitişik nizam, Hmax:15.50 mt. (B-5) yapılanma şartı getirilmiştir. Bu arada 08.3.2004 onanlı imar planında kat yüksekliklerinin iptal edilerek kat adeti belirlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli plan ve plan notu tadilatı 18.11.2012 tarihinde onanmış ve H:5 kat verilen alanlarda Hmax:18.50 m. olarak belirlenmiştir. Ayrıca söz konusu plan değişikliği alanı 17.7.2006 t.t.li 1/5000 ve 1/1000 ölçekli "D-100 Karayolu Şerit Düzenleme ve Yanyol İnşaat Projesine İlişkin İmar Planları"ndan da etkilenmekte olup, daha sonra söz konusu alanın bir kısmı 12.12.2014 onanlı 1/5000 ölçekli "Bakırköy-Beylikdüzü Metro Hattının Bakırköy-Sefaköy Arasına İlişkin Nazım İmar Planı Değişikliği" ile "Metro Güzergahı" alanına, 1/1000 ölçekli "Bakırköy-Beylikdüzü Metro Hattının Bakırköy-Sefaköy Arasına İlişkin Uygulama İmar Planı Değişikliği" ile "Yeraltı Metro Hattı" alanına alınmıştır. 158 ada 7 parsel; 05.05.1977- 08.05.1978 onanlı 1/1000 ölçekli Osmaniye Islah İmar Planı'nda, (B) lejandı ile gösterilen inşaat sahasında (1/500 ölçekli ada revizyonları ve arka çizgi etüdü yapılarak İmar Müdürlüğünce durum verilecektir. H:12.50 mt.) kaldığı ve blok ölçüsünün plan üzerinden alınacağı anlaşılmaktadır. 05.5.1977- 08.5.1978 onanlı imar planlarındaki yapılanma şartlarında verilen bina oturum alanlarının yüzölçümleri, mer'i plandaki bitişik nizam, TAKS:0.25 yapılanma şartlarına göre büyük oranda küçülmüş olup, sağlıklı ve konforlu bir yapılanmayı engelleyerek mimari açıdan imar uygulamasının yapılamamasına neden olmuştur. 26.09.2018 tarih, 63192 sayılı ilgilisine ait dilekçe ile Osmaniye Mahallesi, 158 ada, 7 parsel için teklif edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde 08.3.2004-05.5.2006-18.11.2012 tasdik tarihli mer'i imar planı ve tadilatında, 158 ada 7 parsel için TAKS:0.25 yapılanma şartı kaldırılıp, bitişik nizam yapılanma şartı korunmuştur. 158 ada 7 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi (Plan İşlem No: UİP-5682,1) incelenmiş olup; komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

"daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz.." BAKIRKÖY BELEDİYESİ	**T.C.** **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi: 07.12.2018 **Karar No :** 66	**Kararın Özü:** Osmaniye Mahallesi 73/1 pafta 158 ada 7 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı (Plan İşlem No:UİP-5682,1)

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2018 senesi Aralık ayı Olağan Meclis Toplantısının 07.12.2018 tarihli 3. birleşiminde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "Osmaniye Mahallesi 73/1 pafta 158 ada 7 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı (Plan İşlem No:UİP-5682,1)" hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun 5 Red (Servet TORAMAN, Fatma Elmasgül TORUN, Hasan KAPTAN, Işıl İLGİN OKTAY, İbrahim KELEŞ) oya karşın OY ÇOKLUĞU ile kabulüne karar verildi.

Taşkın TOPRAK	**Emrah TOPKAYA**	**Mahir ÇELİK**
Divan Katibi	**Divan Katibi**	**Meclis 1. Başkanvekili**