"daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz..." BAKIRKÖY BELEDİYESİ	**T.C.** **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 06.09.2019 **Karar No :** 68	**Kararın Özü:** Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Bakırköy İlçesi Yenimahalle Mah. Yanık Ses Sok. 9 pafta 1082 ada 85 parsel sayılı taşınmaz hk.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	EMEL TIĞLI-MARGARİT DİKME-NEBAHAT CİVAN**(İZİNLİ)**-CAVİT GANİÇ-S. NADİR ATAMAN**(İZİNLİ)**-RECAİ DELİBAŞIOĞLU-HALİT CEBECİ-MAHİR ÇELİK-ARZU GEZENT-HASAN ÇALIŞ-SERVET TORAMAN-SAFFET ONUR**(İZİNLİ)**-NESRİN SERİNDAĞ-MESUT METİN-ÖMER KAAN KARA-MEHMET TUNÇER SÜNER**(İZİNLİ)**-CEM ÖZBEY-JALE TAMŞAN-ALİ TÜRKOĞLU-AHMET ALTUN-GÖKMEN YILDIRIM-ARET ŞİRİN TATLIDİL-NAGİHAN TETİK-SUAT KARAÇORLU-ŞEBNEM YÜKEB-TAŞKIN TOPRAK-UMUT YENİCİ-EMİNE DİRİCAN-TARKAN ELLERGEZEN-ÖZDEN YERLİKAYA-HALUK HALİLAĞAOĞLU.

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2019 senesi Eylül ayı Olağan Meclis Toplantılarının 06.09.2019 tarihli 3. birleşiminde, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü başlıklı "Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Bakırköy İlçesi Yenimahalle Mah. Yanık Ses Sok. 9 pafta 1082 ada 85 parsel sayılı taşınmaz" hakkındaki 04.07.2019 tarih ve 36263 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Bakırköy İlçesi Yenimahalle Mah. Yanık Ses Sok. 9 pafta 1082 ada 85 parsel sayılı 1958,00 m^2'lik taşınmazın 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Plan Notlarında belirtilen hükümler doğrultusunda Sosyal ve Kültürel yapılar (Sinema, Tiyatro vb.) ve yönetim yapılarından oluşacak bina inşa edilecektir. Belediyemiz, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Belediyenin yetkileri ve imtiyazları" başlıklı 15. maddesinin birinci fıkrasının (h) bendi uyarınca "Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek." yetkilerine sahiptir. Yine 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun "Meclisinin görev ve yetkileri" başlıklı 18. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinde "Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmü yer almakta olup aynı maddenin (j) bendinde ise "Belediye adına imtiyaz verilmesine ve belediye yatırımlarının yap-işlet veya yap-işlet-devret modeli ile yapılmasına; belediyeye ait şirket, işletme ve iştiraklerin özelleştirilmesine karar vermek." hükümleri yer almaktadır. Bu çerçevede Bakırköy İlçesi 9 pafta 1082 ada 85 parsel sayılı 1958,00 m^2'lik taşınmaz üzerinde yapılması planlanan 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Plan Notlarında belirtilen hükümler doğrultusunda Sosyal ve Kültürel yapılar (Sinema, Tiyatro vb.) ve yönetim yapıları yapım ve işletilmesi ile ilgili olarak her türlü kurum ile kuruluşta gerekli izinlerin alınması ve her türlü işlemlerin yürütülmesi ve söz konusu tesislerin belediyece yapılacak projesine uygun olarak 29 yıllığına yapım ve işletmesi ile 2886 sayılı Kanun uyarınca ihale işlemlerinin yapılması ve yine 29 yıllığına söz konusu alan ile ilgili olarak irtifak hakkı ile intifa hakkı tanınarak ihale sonucu işletme hakkı kazanacak işletmeci ile sözleşme yapılarak tapuya intifa hakkının şerh edilmesi konularında 5393 sayılı Belediye Kanunun 15 (h), 18 (e), 18 (j) ile ilgili diğer maddeleri uyarınca ilgili birimlerce gerekli iş ve işlemlerin yapılması için yazımızın Belediye Meclisine havalesini onayınıza arz ederim.

"daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz.." BAKIRKÖY BELEDİYESİ	**T.C.** **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 06.09.2019 **Karar No :** 68	**Kararın Özü:** Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Bakırköy İlçesi Yenimahalle Mah. Yanık Ses Sok. 9 pafta 1082 ada 85 parsel sayılı taşınmaz hk.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. Seçim dönemi 1. Toplantı yılı 2019 senesi Eylül ayı Olağan Meclis Toplantılarının 06.09.2019 tarihli 3. birleşiminde "Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Bakırköy İlçesi Yenimahalle Mah. Yanık Ses Sok. 9 pafta 1082 ada 85 parsel sayılı taşınmaz" hakkında Hukuk Komisyonu, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu ortak rapor okundu.

HUKUK KOMİSYONU, İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU İLE EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU ORTAK RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. Seçim dönemi 1. Toplantı yılı 2019 senesi Temmuz ayı olağan Meclis Toplantısının, 5 Temmuz 2019 tarihli 3. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, Hukuk Komisyonu, İmar ve Bayındırlık ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu'na havale edilen yazı ekinde bulunan "Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Bakırköy İlçesi 9 pafta 1082 ada 85 parsel sayılı 1950,00 metrekarelik taşınmaz üzerinde yapılması planlanan 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Plan Notlarında belirtilen hükümler doğrultusunda Sosyal ve Kültürel yapılar ile yönetim yapıları yapım ve işletilmesi ile ilgili olarak her türlü kurum ve kuruluşta gerekli izinlerin alınması ve her türlü işlemlerin yürütülmesi ve söz konusu tesislerin belediyece yapılacak projesine uygun olarak 29 yıllığına yapım ve işletmesi ile 2886 sayılı Kanun uyarınca ihale işlemlerinin yapılması ve yine 29 yıllığına söz konusu alan ile ilgili olarak irtifak hakkı ile intifa hakkı tanınarak ihale sonucu işletme hakkı kazanacak işletmeci ile sözleşme yapılarak tapuya intifa hakkının şerh edilmesi konularında 5393 sayılı Belediye Kanunun 15(h), 18(e), 18 (j) ile ilgili diğer maddeleri uyarınca ilgili birimlerce gerekli iş ve işlemlerin yapılması için yetki verilmesi" hakkındaki dosya komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Hukuk Komisyon Görüşü
BAZI YATIRIM VE HİZMETLERİN YAP-İŞLET-DEVRET MODELİ ÇERÇEVESİNDE YAPTIRILMASI HAKKINDA KANUN
Kanun Numarası: 3996 Kabul Tarihi : 8/6/1994
Madde 2 – (Değişik birinci fıkra: 24/11/1994 - 4047/1 md.) Bu Kanun, köprü, tünel, baraj, sulama, içme ve kullanma suyu, arıtma tesisi, kanalizasyon, haberleşme, kongre merkezi, **kültür ve turizm yatırımları, ticari bina ve tesisler, spor tesisleri,** yurtlar, tema parklar, balıkçı barınakları, silo ve depo tesisleri, jeotermal ve atık ısıya dayalı tesisler ve ısıtma sistemleri (Ek ibare: 20/12/1999 - 4493/1 md.) elektrik üretim, iletim, dağıtım ve ticareti maden ve işletmeleri, fabrika ve benzeri tesisler, çevre kirliliğini önleyici yatırımlar, otoyol, trafiği yoğun kara yolu, demir yolu ve raylı sistemler, gar kompleksi ve istasyonları, teleferik ve telesiyej tesisleri, lojistik merkezi, **yeraltı ve yer üstü otoparkı** ve sivil kullanıma yönelik deniz ve hava alanları ve limanları, yük ve/veya yolcu ve yat limanları ile kompleksleri, Kanal İstanbul ve benzeri su yolu projeleri, sınır kapıları ve gümrük tesisleri, milli park (özel kanunu olan hariç), tabiat parkı, tabiatı koruma alanı ve yaban hayatı koruma ve geliştirme sahalarında planlarda öngörülen yapı ve tesisleri, toptancı halleri ve benzeri yatırım ve hizmetlerin yaptırılması, işletilmesi ve devredilmesi konularında, yap-işlet-devret modeli çerçevesinde **sermaye şirketlerinin veya yabancı şirketlerin görevlendirilmesine** ilişkin usul ve esasları kapsar.

Madde 3 – Bu Kanunda geçen;
a) Yap-işlet-Devret Modeli: **İleri teknoloji veya yüksek maddi kaynak ihtiyacı duyulan projelerin gerçekleştirilmesinde** kullanılmak üzere geliştirilen özel bir finansman modeli olup, yatırım bedelinin (elde edilecek kar dahil) sermaye şirketine veya yabancı şirkete, şirketin işletme süresi içerisinde ürettiği mal veya hizmetin idare veya hizmetten yararlananlarca satın alınması suretiyle ödenmesini,
Yukarıda bilgilerine yer verdiğimiz 3996 sayılı kanunun 2. maddesinde açıkça belirtildiği üzere **kültür ve turizm yatırımlarının, spor tesislerinin, yeraltı ve yer üstü otoparklarının yapımının ileri teknoloji veya yüksek maddi kaynak gerektirmesi halinde yap işlet devret modeli ile yapılabileceği yasa koyucu tarafından kararlaştırılmıştır. Başkanlık Teklifinde belirtilen kültür, spor ve otopark tesislerinin yapımının Belediyemizin ekonomik imkanları ile yapılamaması ve söz konusu tesislerinin yapımının yüksek maddi kaynak gerektirmesi nedenleri ile Başkanlık Teklifi Komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.**
Karşı Oy: Halit CEBECİ (Gerekçe: Gördüğüm lüzum üzerine şerh koyuyorum.)

İmar ve Bayındırlık Komisyon Görüşü
1-1082 ada 85 parselin fonksiyonu:
14.05.2013/12.06.2014/13.09.2014/13.05.2016 onanlı Bakırköy merkez demiryolu güneyine ilişkin revizyon imar planı tadilatlarında "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı" fonksiyonunda kalmakta olup İBB ve İlçe Belediyesince onanacak avan projeye göre uygulama yapılacaktır.
2-Fonksiyonu açısından ilgili yönetmelik maddeleri:
MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ
MADDE 5
f) Kültürel tesis alanı: Toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonların yer aldığı kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.
j) Sosyal tesis alanı: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.
Mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin 5. Maddesinin f ve j bentlerinde belirtilen tanımlamaya uygun olarak yapılmak kaydı ile Başkanlık Teklifi komisyonlarımızca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.
Karşı Oy: Ömer Kaan KARA (Gerekçe: Gördüğüm lüzum üzerine şerh koyuyorum.)

Eğitim Kültür Gençlik ve Spor Komisyonu Görüşü
İlgili dosya komisyonumuzca incelenmiş olup oy çokluğu ile uygun görülmüştür.
Yüce Meclise arz olunur.
Karşı Oy: Suat KARAÇORLU (Gerekçe: Gördüğüm lüzum üzerine şerh koyuyorum.)

"daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz.." BAKIRKÖY BELEDİYESİ	**T.C.** **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 06.09.2019 **Karar No :** 68	**Kararın Özü:** Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Bakırköy İlçesi Yenimahalle Mah. Yanık Ses Sok. 9 pafta 1082 ada 85 parsel sayılı taşınmaz hk.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2019 senesi Eylül ayı Olağan Meclis Toplantılarının 06.09.2019 tarihli 3. birleşiminde okunan Hukuk Komisyonu, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Ortak Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "Mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait Bakırköy İlçesi Yenimahalle Mah. Yanık Ses Sok. 9 pafta 1082 ada 85 parsel sayılı taşınmaz" hakkındaki Hukuk Komisyonu, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu Ortak Raporunun 6 Red (Halit CEBECİ, Servet TORAMAN, Ömer Kaan KARA, Suat KARAÇORLU, Emine DİRİCAN, Ahmet ALTUN) oya karşın Oy Çokluğu ile Kabulüne karar verildi.

Tarkan ELLERGEZEN **Divan Kâtibi**	**Aret Şirin TATLIDİL** **Divan Kâtibi**	**Mahir ÇELİK** **Meclis 1. Başkanvekili**