	T.C. **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 07.12.2018 **Karar No :** 68	**Kararın Özü:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2019 yılında uygulanacak ücret tarifesi.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	SÜLEYMAN NADİR ATAMAN, İSMAİL TAŞ**(YOK)**, NURHAN ÇETİNKAYA, ALİ RIZA AKYÜZ, NEBAHAT YILDIRIM, TANER KAZANOĞLU**(YOK)**, MUZAFFER ŞAHİN, FATMA ELMASGÜL TORUN, YAHYA GÖKTAŞ**(YOK)**, KENAN ŞAHİN, AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU, ŞÜKRÜ AYDIN, MAHİR ÇELİK, HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ**(YOK)**, HATİCE SELLİ DURSUN, EMRAH TOPKAYA, BAKİ GÖVTEPE**(YOK)**, EMEL TIĞLI, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU, TAŞKIN TOPRAK, SELİM MALGAZ**(YOK)**, İRFAN KURTULMUŞ, IŞIL ILGIN OKTAY, ZİYA ÇIKIT, SİNAN EMRE KIZILTUĞ**(YOK)**, MARGARİT DİKME, ALİ TÜRKOĞLU, İBRAHİM KELEŞ.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2018 senesi Aralık ayı Olağan Meclis Toplantısının 07.12.2018 tarihli 3. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "2019 yılında uygulanacak ücret tarifesi" hakkındaki 05.11.2018 tarih ve 65040 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgi: 05.10.2018 tarih ve 17040074.940-E.65040 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü yazısı. İlgi yazı ile 2019 yılı mali yılında uygulanacak tarifeye esas olmak üzere tabi yeni tarifeler hazırlanarak Belediye Meclisine sunulmak üzere gönderilmesi istenmektedir. Müdürlüğümüzce hazırlanan ücret tarifesinin karara bağlanabilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2018 senesi Aralık ayı Olağan Meclis Toplantısının 07.12.2018 tarihli 3. birleşiminde "İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2019 yılında uygulanacak ücret tarifesi" hakkındaki Tarife Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu ortak rapor okundu.

TARİFE KOMİSYONU İLE İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU ORTAK RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim dönemi 5. Toplantı yılı 2018 senesi Kasım ayı Olağan Meclis Toplantısının, 07 Kasım 2018 tarihli 2. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, Tarife Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen "İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2019 yılında uygulanacak ücret tarifesi" ile ilgili dosya komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

"İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2019 yılında uygulanacak ücret tarifesi" dosyası ekteki biçimiyle komisyonlarımızca uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

	T.C. **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 07.12.2018 **Karar No :** 68	**Kararın Özü:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2019 yılında uygulanacak ücret tarifesi.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
2019 YILI ÜCRET TARİFESİ TEKLİFİ
PLANLAMA ÜCRETLERİ

"1/1000 ÖLÇEKLİ MEVZİİ İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNDE UYGULANACAK OLAN PLANLAMA HİZMETLERİ"

1- İlgilisince talep edilen, 1/1000 ölçekli mevzii imar planı tekliflerinde kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m2 için;

2019 YILI (Öneri) TL.

	2018 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	**2019 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)**	**KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)**
Konutlar	40.-TL	48.-TL	48.-TL
Ticaret, Özel Hastane, Özel Okul vb.	53.-TL	64.-TL	64.-TL
Akaryakıt İstasyonları, Sanayi, K.Sanayi vb.	95.-TL	114.-TL	114.-TL
Sosyal ve teknik altyapı alanlarında	20.-TL	24.-TL	24.-TL

2- Onanlı imar planlarında yol, eğitim, sağlık, yeşil alan gibi sosyal ve teknik donatı alanlarında kalan alanlara plan tadilatı ile fonksiyon değişikliği yapılarak yapılaşma alanı verilen parsellerde ilgilisinin müracaatı üzerine imar parseli üzerinden hesaplamak üzere;

	2018 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	**2019 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)**	**KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)**
Konuta dönüştürülen alanlarda	40.-TL	48.-TL	48.-TL
Ticarete dönüştürülen alanlarda	80.-TL	96.-TL	96.-TL
Akaryakıt İstasyonu, Sanayi, K.Sanayi vb.dönüştürülen alanlarda	190.-TL	228.-TL	228.-TL

Teklifin birden fazla fonksiyon değişikliği içermesi durumunda yüksek olan ücret tarifesi üzerinden hesaplanır.

3- Plan tadili ile artan inşaat alanının her m2'si için

	2018 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	**2019 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)**	**KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)**
Konut	39.-TL	47.-TL	47.-TL
Ticaret, Özel Hastane, Özel okul vb.	80.-TL	96.-TL	96.-TL
Akaryakıt İstasyonu, Sanayi vb.	190.-TL	228.-TL	228.-TL

4- Plan tadili teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinden her m2 için:

	2018 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2019 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Konuta dönüştürülen alanlarda	22.-TL	26.-TL	26.-TL
Ticarete dönüştürülen alanlarda	31.-TL	37.-TL	37.-TL
Akaryakıt İstasyonu, Sanayi, K. Sanayi vb. dönüşenlerde alanlarda	57.-TL	68.-TL	68.-TL

5- Planlarda fonksiyon değişikliği, yapılanma artışı getirilmeden sadece istikamet tadili veya blok yeri değiştirilmesi gibi değişiklik tekliflerinde, kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m2 için,

	2018 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2019 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Konutlarda	9.-TL	11.-TL	11.-TL
Ticaret, Özel Hastane, Özel Okul vb.	10.-TL	12.-TL	12.-TL
Akaryakıt İstasyonu, Sanayi, K.Sanayi	15.-TL	18.-TL	18.-TL

6-Yönetici merkez, özel sağlık, özel eğitim, kültürel ve sosyal tesis gibi alanlarda ücret olarak ticaret fonksiyonunda belirtilen değerler alınacaktır.
7-Hem fonksiyon değişikliği, hem de inşaat artış talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır.
8- Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.
9- Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.
10- Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.
11-Yukarıda belirtilen ücretler ilgilisinin müracaat tarihindeki geçerli tarife üzerinden hesaplanır.
12- Hesaplanan ücretin %10'u makbuz kesilerek Belediye veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır.
13- Plan tadili olumsuz karara bağlanırsa ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.
14- Teklif plan uygun bulunursa hesaplanan ücretten peşin alınan %10'u düşünülerek kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.
15- Teklif plan kısmen uygun bulunursa, uygun bulunan kısmın m2 fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır. Daha önceden %10 düşürülerek makbuz bedeli tahsil edilir.
16- Mahkeme Kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.
17- 1/1000 ölçekli plan tadili taleplerinde plan onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır.

İMAR DURUMU VE PLAN KONTROL ÜCRETİ

	2018 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	**2019 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)**	**KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)**
0 – 100 m2	138.-TL	166.-TL	166.-TL
101 – 1000 m2	İlk 100 m2 için 138.-TL+diğer m2 x 0.61 TL	İlk 100 m2 için 166.-TL+diğer m2 x 0.75 TL	İlk 100 m2 için 166.-TL+diğer m2 x 0.75 TL
1001 – 2000 m2	İlk 1000 m2 için 478.-TL+diğer m2 x 0.66 TL	İlk 1000 m2 için 574.-TL+diğer m2 x 0.80 TL	İlk 1000 m2 için 574.-TL+diğer m2 x 0.80 TL
2000 m2 den yukarı	m2 x 0,66 TL	m2 x 0,80 TL	m2 x 0,80 TL
Yazı ile imar durumu işl.	40.-TL	48.-TL	48.-TL

- İmar durumu temdit işlemlerinde % 50'si alınır.

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ (Kat irtifakı listesi onayı):

Her Bağımsız Bölüm için:

	2018 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	**2019 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)**	**KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)**
2 ile 20 bağımsız bölüm için	44.-TL	53.-TL	53.-TL
20'den bağımsız bölüm için	55.-TL	66.-TL	66.-TL

Kooperatif inşaatlarında, gecekondu önleme bölgesi planı ve imar ıslah planı uygulanan bölgelerde ücretin % 50'si alınır.

AVAN PROJE VE UYGULAMA PROJESİ TASDİKİ

	2018 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	**2019 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)**	**KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)**
Konutlarda beher m2	1,16-TL	1,39-TL	1,39-TL
İşyerinde beher m2	2,81-TL	3,38-TL	3,38-TL
Özel (Okul, Kütüphane, Sağlık yapıları, Spor Tesisleri ve Sosyal Tesisler) yapılan bu gibi yapılarda beher m2	3,30.- TL	4.- TL	4.- TL

Hesaplanan uygulama projesi ücretine teknik eleman ücreti dahil edilir.
Avan proje tadilatlarında ise ücretin %50'si alınır.
Statik betonarme projesi onayı için de aynı ücret alınır.
Tadilat projesi ile inşaat alanı artmıyorsa proje onay ücretinin yarısı alınır artan inşaat alanı miktarı için proje onay ücreti alınır.

PEYZAJ PROJESİ ONAY ÜCRETİ:

	2018 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	**2019 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)**	**KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)**
İmar Planında Konut Alanında Kalan Parseller İçin	Bahçe Alanı x 1,16.-TL	Bahçe Alanı x 1,39.-TL	Bahçe Alanı x 1,39.-TL
İmar Planında Ticaret Alanında Kalan Parseller İçin	Bahçe Alanı x 2,81.-TL	Bahçe Alanı x 3,37.-TL	Bahçe Alanı x 3,37.-TL

Bahçe Alanı = Parsel Alanı –(Bina Taban Alanı + (Varsa) Açık Otopark Alanı + Otopark Rampasının Alanı)

TEVHİD İFRAZ ÜCRETİ :

	2018 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	**2019 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)**	**KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)**
Tevhid ve ifraz edilen parsellerin toplam net alanından m2	2,42.-TL	2,90.-TL	2,90.-TL

PROJE TESCİL İŞLEMİ ÜCRETİ:
Mimari+Statik Proje tescili

	2018 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	**2019 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)**	**KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)**
Toplam inşaat alanı 1000 m2'ye kadar	145.-TL	174.-TL	
1000 m2'den yukarı	145TL+m2x0,55TL	174TL+m2x0,66TL	

	T.C. **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 07.12.2018 **Karar No :** 68	**Kararın Özü:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2019 yılında uygulanacak ücret tarifesi.

YAPI DENETİM ŞEFLİĞİ 2019 YILI ÜCRET TEKLİFİ

TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ

Konutlarda Her Bağımsız Bölüm için:

	2018 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	**2019 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)**	**KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)**
100 m2'ye kadar (bir daire için)	52.-TL	62.-TL	62.-TL
100-200 m2'ye (bir daire için)	74.-TL	89.-TL	89.-TL
200 m2'den büyük (bir daire için)	206.-TL	247.-TL	247.-TL

İşyerlerinden

	2018 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	**2019 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)**	**KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)**
100 m2'ye kadar	387.- TL	464.- TL	464.- TL
100 m2'den yukarısı için	387+m2x0,66 TL	464+m2x0,79 TL	464+m2x0,79 TL

TABELA VE PLAKA ÜCRETİ

	2018 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	**2019 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)**	**KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)**
Mesken ve işyerlerinden her giriş için	101.-TL	121.-TL	121.-TL

MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ

	2018 YILI	**2019 YILI**	
Özel şahısların halı-çimsaha ve spor tesisleri izinlerinden Avan Proje Tasdiki ve Tesislerinden Beher m2'si	17.- TL	20.- TL	20.- TL
250 m2 ye kadar verilen konut inşaatlar beher m2	11.- TL	13.- TL	13.- TL
İşyeri Kafeterya büfe gibi 100 m2'ye kadar	2.378.- TL	2.854.- TL	2.854.- TL
Büfe için 100 m2'den sonra her m2 için	2.378+m2x0.61TL	2.854+m2x0.73TL	2.854+m2x0.73TL

	2018 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2019 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Var olan bir bilginin her sayfasının kopyalanması için	21.-TL	25.-TL	25.-TL

	2018 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2019 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
1-Mahalle, ada, parsel bazında imar işlem dosyasından yazılı bilgi verilmesi maktuen	66.-TL	79.-TL	79.-TL
2-Proje sureti (Ozalitinin başvuru sahibince Çektirilmesi ve aslının aynıdır onayı ile) maktuen	66.-TL	79.-TL	79.-TL

Toprak Döküm Tesviye Ücreti :

2018 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2019 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Hafriyat m3x1,25x9,53.TL	Hafriyat m3x1,25x11,43.TL	Hafriyat m3x1,25x11,43.TL

Tretuar Kullanım Ücreti

2018 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2019 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Bina yol cephesi işgal alanıx2.00mxgünx0,85.-TL	Bina yol cephesi işgal alanıx2.00mxgünx1,02.-TL	Bina yol cephesi işgal alanıx2.00mxgünx1,02.-TL

Gün Sayısı:

50 m2'ye kadar……..20 gün
51-100 m2……..30 gün
101-150 m2……45 gün
150 m2 den büyük…….60 gün

KONUTLARDA İNŞAAT HARCI

	2018 YILI	**2019 YILI**
0-100 m2'ye kadar	3.-TL	3,60.-TL
101-120 m2'ye kadar	5,50.-TL	6,60.-TL
120-151 m2'ye kadar	6.-TL	7,20.-TL
151-200 m2'ye kadar	10.-TL	12.-TL
200 m2'den büyük	12.-TL	14,40.-TL

İŞYERLERİNDE İNŞAAT HARCI

	2018 YILI	**2019 YILI**
0-25 m2'ye kadar	10.-TL	12.-TL
25-51 m2'ye kadar	16.-TL	19,20.-TL
51-100 m2'ye kadar	20.-TL	24.-TL
100 m2'den büyük	25.-TL	30.-TL

İSKAN HARCI

KONUTLAR İÇİN: M2 X 5,40.-TL + TEKNİK ELEMAN

İŞYERLERİ İÇİN: M2 X 6,60.-TL + TEKNİK ELEMAN

MOLOZ NAKİL ÜCRETİ:

Konutlarda

2018 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	**2019 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)**	**KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)**
Hafriyat m3x1,25x0,95.-TL	Hafriyat m3x1,25x1,14.-TL	Hafriyat m3x1,25x1,14.-TL

Ticaret Alanlarında

2018 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	**2019 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)**	**KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)**
Hafriyat m3x1,25x1,03.-TL	Hafriyat m3x1,25x1,23.-TL	Hafriyat m3x1,25x1,23TL

Yıkımda Alınacak Ücretler:

	2018 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	**2019 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)**	**KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)**
Toprak döküm tesfiye ücreti	(m2x0,50)x9,53 TL	(m2x0,50)x11,43.-TL	(m2x0,50)x11,43.-TL
Moloz döküm ücreti	(m2x0,50)x1.69 TL	(m2x0,50)x2,02.-TL	(m2x0,50)x2,02.-TL

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
HARİTA VE NUMARATAJ ŞEFLİĞİ 2019 YILI ÜCRET TARİFESİ

İŞİN ADI	**2018 YILI (TL)**	**2019 YILI (TL)**	**KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)**
0-500 m^2 parseller için inşaat istikamet rölövesi	341.-TL	410.-TL	410.-TL
501-1000 m^2 parseller için inşaat istikamet rölövesi	600.-TL	720.-TL	720.-TL
1001-2000 m^2 parseller için inşaat istikamet rölövesi	814.-TL	980.-TL	980.-TL
2001-5000 m^2 parseller için inşaat istikamet rölövesi	1.045.-TL	1.260.-TL	1.260.-TL
5001-10000 m^2 parseller için inşaat istikamet rölövesi	1.997.-TL	2.400.-TL	2.400.-TL
10000 m^2 den büyük parseller için inşaat istikamet rölövesi	M2x0.36TL	M2x0.45TL	M2x0.45TL
İnşaat istikamet rölövesi sureti	278.-TL	340.-TL	340.-TL
2-KOT KESİT RÖLÖVESİ			
1 Parsel 10 noktaya kadar	339.-TL	410.-TL	410.-TL
İlave her nokta için	33.-TL	40.-TL	40.-TL
Kot-kesit sureti	240.-TL	290.-TL	290.-TL
3.ENCÜMENE TEKLİF BELGESİ			
Konut alanları (m^2)	1,21.-TL	1,50.-TL	1,50.-TL
Ticaret alanları (m^2)	1,71.-TL	2.-TL	2.-TL
4.HİSSELİ PARSELLERİ MÜSTAKİL PARSELLERE DÖNÜŞTÜRMEK İÇİN (2981-3290-3194/18. MADDESİ)			
Müstakil parsellerin m^2'si için	8.-TL	10.-TL	10.-TL
5. KONTUR GABARİ			
Parselde 1 bina için	1.111.-TL	1.330.-TL	1.330.-TL
İlave her bina için	260.-TL	310.-TL	310.-TL
6.REVİZYON			
Parsel revizyonu	240.-TL	290.-TL	290.-TL
Ada revizyonu	721.-TL	865.-TL	865.-TL
Ağaç revizyonu (10 ağaca kadar)	231.-TL	280.-TL	280.-TL
İlave her ağaç için	24.-TL	30.-TL	30.-TL

İŞİN ADI	2018 YILI (TL)	2019 YILI (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
7. PLANKOTE			
Plankote 1 ha kadar	1.210.-TL	1.450.-TL	1.450.-TL
Plankote her ilave 100 m^2 için	88.-TL	110.-TL	110.-TL
8. APLİKASYON			
Parsel aplikasyon işleri 0-100 m^2 alan için	365.-TL	440.-TL	440.-TL
Parsel aplikasyon işleri 100 m^2 den fazla her m^2 için	8.-TL	10.-TL	10.-TL
Dilekçe ile talep edilen yol genişlikleri	165.-TL	200.-TL	200.TL
Temel üstü ruhsatı için rölöve alımı (Bina başına)	240.-TL	290.-TL	290.-TL
9. HALİHAZIR HARİTA			
1/5000 ölçekli halihazır pafta onama ücreti pafta başına (Hektar başına)	8.-TL	10.-TL	10.-TL
1/1000 Ölçekli halihazır pafta onama ücreti pafta başına (Hektar başına)	8.-TL	10.-TL	10.-TL
Haritalara parsel köşe koordinatlarının işlenmesi (6.Noktaya kadar)	187.-TL	225.-TL	225.-TL
6 Noktadan sonraki her bir nokta için	12.-TL	15.-TL	15.-TL
Transformasyon ve koordinat dönüşümü (Nokta fiyatı)	13.-TL	20.-TL	20.-TL
Sayısal harita cd olarak verilmesi (1 Hektar için)	33.-TL	40.-TL	40.-TL
Ozalit kopya çekimi (1 pafta için)	30.-TL	40.-TL	40.-TL
10. ADRES BİLGİSİ			
Adres bilgi paftı A0	33.-TL	40.-TL	40.-TL
Sokak folyosu A4	17.-TL	20.-TL	20.-TL
Mahalle, cadde, sokak listesi	13.-TL	20.-TL	20.-TL
Adres tespiti	33.-TL	40.-TL	40.-TL
İlçe sınırının bilgisayar ortamında verilmesi işi	66.-TL	80.-TL	80.-TL

YAPI GÜVENLİĞİ VE DEPREM BİLGİ MERKEZİ VE ZEMİN ETÜT ŞEFLİĞİ
ZEMİN ETÜT RAPORU ONAYI ÜCRET TARİFESİ

Mesahası (m2)	Mevcut Ücret (TL)	2019 Yılı Ücreti (TL)
0–500	140.-TL	168.-TL
501–1000	281.TL	337.-TL
1000 –1500	418.-TL	502.-TL
1501–2000	567.-TL	680.-TL
2001–5000	704.-TL	845.-TL
5001–10000	1.392.-TL	1.670.-TL
10001 m2 den yukarı	0,18.-TL	0,25.-TL

	T.C. **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 07.12.2018 **Karar No :** 68	**Kararın Özü:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2019 yılında uygulanacak ücret tarifesi.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
MAKİNE ELEKTRİK VE SANAYİ İŞLERİ ŞEFLİĞİ 2019 YILI TARİFE TEKLİFİ

1.BÖLÜM: PROJELERİN TEKNİK VE FENNİ UYGULAMA RAPORLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER	**2018 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)**	**2019 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)**	**2019 YILI İÇİN KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)**
Madde: 1 Isıtma Tesisatı			
İşyerlerinden (1000 Kcal/h ısı kaybı için)	24.7-	30.-	30.-
Konutlardan (1000 Kcal/h ısı kaybı için)	12.6-	15.-	15.-
Madde: 2 Havalandırma Tesisatı			
1000 m3/h hava için	149.-	179.-	179.-
Madde: 3 Soğutma Tesisatı			
1000 Kcal/h ısı kazancı için	41.-	49.-	49.-
Madde:4 Sıhhi Tesisatı			
100 m2'nin altındaki dairelerden	127.-	152.-	152.-
101-150 m2 arası dairelerden	188.-	226.-	226.-
151 m2'den büyük dairelerden	330.-	396.-	396.-
Villa v.b.'den	636.-	763.-	763.-
Dükkan ve işyerlerinin m2'si için	2.90.-	3,40.-	3,40.-
Otellerin her bağımsız odası için	383.-	460.-	460.-
Madde: 5 Doğalgaz Tesisatı			
Sıhhi tesisat ücretlerinin aynısı alınır.			
Madde: 6 Elektrik Tesisatı			
(1-10) sorti için	63.-	76.-	76.-
(11-20) sorti için	126.-	151.-	151.-
(21-50) sorti için	260.-	312.-	312.-
Fazla her sorti için	7,70.-	10.-	10.-
İsverlerinden 6. Maddedeki ücretlerin iki (2) katı alınır.			
Radyo, TV, zil, telefon, data vb. tüm zavıf ve kuvvetli akım tesisat sortileri elektrik tesisatı gibi hesaplanır.			

1.BÖLÜM: PROJELERİN TEKNİK VE FENNİ UYGULAMA RAPORLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER	**2018 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)**	**2019 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN**	**2019 YILI İÇİN KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)**
Madde: 7 Elektrik Motorları			
(0,1-1)HP'ye kadar	85.-	102.-	102.-
(1,1-5) HP'ye kadar	150.-	180.-	180.-
5 HP'den büyük beher HP fazlası için	16,5.-	20.-	20.-
Madde: 8 Asansörler			
1-240 kg taşıma kapasitesine kadar	548.-	658.-	658.-
241-320 kg taşıma kapasitesine kadar	748.-	898.-	898.-
321-480 kg taşıma kapasitesine kadar	946.-	1.135.-	1.135.-
481-600 kg taşıma kapasitesine kadar	1.245.-	1.494.-	1.494.-
601 kg taşıma kapasiteli ve daha fazlası için	2.123.-	2.548.-	2.548.-
Yemek asansörlerinden	862.-	1.034.-	1.034.-
Madde: 9 Yürüyen Merdivenler (Beher yön için)	4.979.-	5.975.-	5.975.-
Madde: 10 Isı Yalıtım Projeleri			
100 m2'nin altındaki meskenlerden	100.-	120.-	120.-
101-150 m2 arası meskenlerden	164.-	197.-	197.-
151 m2'den büyük meskenlerden	314.-	377.-	377.-
Villa v.b.'den	696.-	835.-	835.-
Dükkan ve işyerlerinden (m2)	2.4.-	3.-	3.-
Madde: 11 Akaryakıt/Otogaz İstasyonlarından			
Beher pompa cihazı için	4.246.-	5.095.-	5.095.-
Beher lift için	1.287.-	1.544.-	1.544.-
Diğer tesisat ücretleri ayrıca alınır.			
Madde: 12 Paratoner Tesisatı			
Beher paratoner tesisatı için	1.287.-	1.544.-	1.544.-
Madde: 13 Uydu Antenleri			
Beher uydu anteni için	1.485.-	1.782.-	1.782.-
Madde : 14 Her Türlü Tank a) 5m3'e kadar b) 5 m3'ten fazla beher m3 için	 235.- 44.-	 282.- 53.-	 282.- 53.-
Madde: 15 Tesisat Muayene Ücreti			
Madde: 16 Tesisat Muayene Müracaat Ücreti			
Meskenlerden (m2 başına)	2,60.-	3,10.-	3,10.-
Dükkanlardan (m2 başına)	3,90.-	4,60.-	4,60.-
Madde: 17 Isı Yalıtım Muayene Müracaat Ücreti			
Meskenlerden (m2 başına)	2,60.-	3,10.-	3,10.-
Dükkanlardan (m2 başına)	3,90.-	4,60.-	4,60.-
Madde: 18 Tadilat Proje Ücretleri			
Tadilat projelerinde tadilat gören kısımlarda, bu tarifede belirtilen ücretlerin yarısı (1/2) tahsil edilir.			

	T.C. **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 07.12.2018 **Karar No :** 68	**Kararın Özü:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2019 yılında uygulanacak ücret tarifesi.

1.BÖLÜM: PROJELERİN TEKNİK VE FENNİ UYGULAMA RAPORLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER	**2018 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)**	**2019 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)**	**2019 YILI İÇİN KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)**
Madde: 19 Diğer ücretler Beher kamera ve monitör için	384.-	461.-	461.-
Madde: 20 Tescil Ücreti (Her mühendis için)	127.-	152.-	152.-
Madde :21 Aslı gibidir (suret onayı)			
a)Yazışmalardan beher sayfa için	3,96.-	4,70.-	4,70.-
b) Projelerden beher m2 için Not:	30,8.-	37.-	37.-
1 -) Yetkili kuruluşlarca verilen, trafo belgesi, Enerji kimlik belgesi, Yapı Denetim raporları, diğer belgelerin tamam olması kaydı ile vizeler verilebilecektir.			
2-) İmar Müdürlüğünce İmar Kanununun 26. maddesine göre ruhsat alınmış harç ve ücret alınmayan projelerden, tesisat ve ısı yalıtım harç ve ücretleri de kanun gereği alınmayacaktır.			
3-) Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin madde 6/7 gereği (2009/15316) itfaiye ile ilgili yangın dolabı ve sprink ücretleri alınmayacaktır.			

ÜCRETLERE K.D.V. DAHİLDİR.
1 OCAK 2019 TARİHİNDEN İTİBAREN UYGULANMAK ÜZERE

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2018 senesi Aralık ayı Olağan Meclis Toplantısının 07.12.2018 tarihli 3. birleşiminde okunan Tarife Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Ortak Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2019 yılında uygulanacak ücret tarifesi" hakkındaki Tarife Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu Ortak Raporunun OY BİRLİĞİ ile kabulüne karar verildi.

Taşkın TOPRAK	**Emrah TOPKAYA**	**Mahir ÇELİK**
Divan Katibi	**Divan Katibi**	**Meclis 1. Başkanvekili**