T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi 01.07.2013	**Karar No:** 69	**Kararın Özü:**	Şenlik Mah. 292 ada 224 parselin satışı ve Belediye Başkanına yetki verilmesi hk.
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	**Baba Levent GÖKÇE, Hüseyin Uğur ÖZHABEŞ, Bedros AVEDİKYAN, Serdal KIZILAVUZ(İZİNLİ), Cavit GANİÇ, Gülser ALPARSLAN, Ferzan ÖZER, Ohannes KARABETYAN, Selim MALGAZ(İZİNLİ), Adnan TÜRKOĞLU, Uğur BECEREN, Yervant ÖZUZUN, Mehmet BAŞARAN, Şebnem ŞAN, Servet DENİZ, Coşkun ALAGÖZ, İlknur MERAL, Sefa BİRİNCİ(YOK), Ali Kenan KIR, Bahar SUNMAN(İZİNLİ), Hasan ERSOY, Ali ERTEN, Kenan ZÜLALOĞLU, Suna ERGÜN(İZİNLİ), Pınar ÜNSAL, SEMİH CEMALİ, Mehmet Emin ERTEKİN, Halil Yalçın KAYALI, Türkan Elif ARIKAN CAN(YOK), Ayhan CAN, Ramazan BAŞ**		

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Temmuz Ayı Olağan Meclis toplantısının 01.07.2013 tarihli 1. birleşiminde Hukuk İşleri Müdürlüğü başlıklı "Şenlik Mah. 292 ada 224 parselin satışı ve Belediye Başkanına yetki verilmesi" hakkındaki 28.06.2013 tarih ve 1011 sayılı teklifi okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA İLGİ :a) Bakırköy Belediye Başkanlığı ile Hazineye temsilen Avrupa yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı arasında imzalanan Bakırköy İlçesi , Şenlik mahallesi , 75 pafta ,292 ada,224 parsel sayılı 10932.56 m2.alanlı taşınmazın devir protokolü. b) Defterdarlık, Avrupa yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 12.04.2013 tarih ve 330 sayılı "OLUR" yazısı. c) Defterdarlık, Avrupa yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 07.05.2013 tarih ve 026209 sayılı 4706 sayılı yasanın 5. maddesine göre "Devir" konulu yazısı. d) Hak sahipleri adına vekaleten Av. Şefik Şen'in 30.05.2013 tarih ve 901 sayılı "satış-devir-tescil" talep dilekçesi. İlgi (c) sayılı yazı ile ; (b) sayılı "OLUR" yazısında söz konusu edilen Bakırköy İlçesi, Şenlik mahallesi ,10.932.56 m^2.alanlı , 75 pafta,292 ada ,224 parsel sayılı taşınmazın 29.06.2001 tarih ve 4706 sayılı yasanın 5.maddesinin 7. fıkrası gereğince öncelikle yapı sahipleri ile bunların kanuni ve akdi haleflerine satılmak ya da genel hükümlere göre değerlendirilmek üzere Bakırköy Belediyesi adına bedelsiz devri Bakanlığın 14.09.2011 tarih ve 26709 sayılı yazılarıyla uygun görüldüğü ifade edilmiş ve 18.04.2013 tarihli ilgi (a) sayılı protokol düzenlenmiştir. Yukarıda değinilen bilgiler çerçevesinde adı geçen 292 ada, 224 parselin Bakırköy Belediyesi adına tescili 14.05.2013 tarih ve 127 sayılı Belediye Encümen Kararına istinaden 28.05.2013 tarih ve 6678 yevmiye numarasıyla yapılmış ve Tapu Kütüğünün Beyanlar hanesine "İşbu taşınmaz haczedilemeyecek ve üzerinde 3.kişiler lehine herhangi bir sınırlı ayni hak tesis edilemeyecektir. Taşınmazın satılması durumunda, satış bedelinin tamamı tahsil edilmeden Bakırköy Belediyesince alıcısı adına tapuda devir işlemi yapılmayacaktır. Taşınmaz belediye adına tapuda tescil edildiği tarihten itibaren 3 yıl içinde satılamadığı takdirde, belediyenin muvafakatine ve hükme gerek olmaksızın Hazine adına resen tescil edilecektir. İmar Kanunu uyarınca Kamu yararına kullanılmak üzere bedelsiz olarak tapudan terkin edilen alanların, İmar planı değiştirilerek özel mülkiyete konu hale gelmesi veya plan değişmeksizin terk amacı dışında kullanılması halinde tekrar Hazine adına tescili yapılacaktır. şerhi konulmuştur. İlgi (d) sayılı dilekçe ile adı geçen yasaya dayanılarak satış-devir ve tescil talebinde bulunulduğundan; Adı geçen yasa gereğince; Maliye Hazinesi adına tescilli bulunan taşınmazlardan planda kamu alanına ayrılmamış olanlar üzerinde 31.12.2000 yılından önce yapılmış binaların hak sahiplerine 4706/4916 sayılı yasalar ve yönetmelikler uyarınca tapuları verilmek üzere Belediyemiz adına devri yapılmış ve yapılacak olan parsellerin bu yasalardan faydalanarak tapusunu almak isteyenlere satışı ve yine yasa uyarınca hak sahiplerince satın alınması halinde genel hükümlere göre değerlendirilmesi için Belediye Başkanımıza yetki verilmesi gerekmektedir. Adı geçen yasada özetle; Hazineye ait taşınmazların daha kısa sürede

ekonomiye kazandırılması ve Bakanlar Kurulu Kararıyla satış kapsamına alınan Hazineye ait taşınmazların satış işlemlerine ilişkin 29.06.2001 tarihinde yürürlüğe giren 4706 sayılı yasanın 5.maddesinde "Belediye ve Mücavir alan sınırları içinde olup, Bakanlıkça tespit edilecek alanlarda bulunan Hazineye ait taşınmazlardan 31.12.2000 tarihinden önce üzerinde yapılanma olanlar, öncelikle yapı sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine sunulmak yada genel hükümlere göre değerlendirilmek üzere ilgili Belediyelere bedelsiz olarak devredilir. Bu şekilde devredilen taşınmazlar, haczedilemez ve üzerinde üçüncü kişiler lehine herhangi bir sınırlı ayni hak tesis edilemez. Bu taşınmazlar belediyelerce öncelikle talepleri üzerine yapı sahipleri ile bunların kanuni veya akdi haleflerine rayiç bedel üzerinden doğrudan satılır. Bu suretle yapılacak satışlarda satış bedeli, en az yüzde onu peşin ödenmek üzere beş yıla kadar taksitlendirilebilir. Taksitle satışa esas bedel ile taksit süreci ve sayısını belirlemeye belediyeler yetkilidir. Taksit tutarlarına kanuni faiz oranının yarısı uygulanır. Yapılacak yazılı tebligat tarihinden itibaren bir yıl içinde satın alma talebinde bulunmayan veya üzerinde yapılanma olmayan ve bu madde kapsamında devredilen taşınmazlar genel hükümlere göre belediyece satılabilir. Devir tarihinden itibaren üç yıl içinde belediyece satılamayan taşınmazlar, belediyenin muvafakatine ve hükme gerek olmaksızın Hazine adına resen tescil edilir. Belediyece satılan taşınmazların satış bedelleri, alıcıları tarafından Bakanlıkça belirlenecek saymanlık hesabına yatırılır. Bu bedeller hiçbir şekilde haczedilemez. Tahsil edilen bedellerden beşinci fıkraya göre 775 sayılı kanun hükümlerine göre oluşturulan fon hesabına aktarılır. Kalan kısımdan ise ilgili belediyeye %30 varsa Büyükşehir Belediyesine %10 pay ayrılır. Bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten sonra Hazineye ait taşınmazlar üzerinde yapılan her türlü yapı ve tesisler başka bir işleme gerek kalmaksızın Hazineye intikal eder, denilmekte ve ilgili kanunlar ve protokol gereğince taksitli satışın söz konusu olması halinde protokol hükümleri çerçevesinde; ödeme, taksitlendirme ve satışının yapılması ve satış bedelinin ve taksitlerinin Ziraat Bankası, Cağaloğlu Şubesi, İBAN NO: TR890001000889000010005069 no'lu saymanlık hesabına yatırılması ve takiplerinin yapılması ve ortak Takdir Komisyonunca belirlenen 4.000.00TL/m^2.den aşağı olmamak şartıyla 14.01.2013 tarihinden 1 yıl içerisinde satışının yapılması, satışı yapılan taşınmaz üzerine Hazine lehine 1.dereceden, 1.sırada Kanuni İpotek tesisinin yapılması için; Makamınızca da uygun görülmesi halinde yukarıda adı geçen Hazine tarafından Kurumumuz adına devir tescili yapılan Şenlik Mahallesi, 292 ada, 224 parsel sayılı taşınmazın 4706/4916 sayılı yasalar ve yönetmelikler uyarınca adı geçen taşınmazın satışı ve satın alınmaması halinde genel hükümlere göre değerlendirilmesi için Belediye Başkanı'na yetki verilmesi (5393 sayılı yasanın 18/e ve 38/h bentleri uyarınca) için yazımız ve eklerinin Belediye Meclisine havalesi hususunu onayınıza arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Temmuz ayı Olağan Meclis toplantısında okunan Başkanlık teklifi üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: Bakırköy Belediye Meclisinin 6. seçim dönemi 5. toplantı yılı 2013 senesi Temmuz Ayı Olağan Meclis toplantısının 01.07.2013 tarihli 1. birleşiminde Hukuk İşleri Müdürlüğü başlıklı "Şenlik Mah. 292 ada 224 parselin satışı ve Belediye Başkanına yetki verilmesi" hakkındaki Başkanlık Teklifinin 4 Red (M.Emin ERTEKİN, H.Yalçın KAYALI, Ayhan CAN, Ramzan BAŞ) oya karşın oyçokluğu ile kabulüne karar verildi.

Şebnem ŞAN	**Pınar ÜNSAL**	**Hasan ERSOY**
Divan Kâtibi	**Divan Kâtibi**	**Meclis 1. Başkan Vekili**