"daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz..." BAKIRKÖY BELEDİYESİ	**T.C.** **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 11.10.2019 **Karar No :** 74	**Kararın Özü:** Kartaltepe Mahallesi 117 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi (Plan İşlem No: UİP-38876,1)
Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler	EMEL TIĞLI**(İZİNLİ)**-MARGARİT DİKME-NEBAHAT CİVAN-CAVİT GANİÇ-SÜLEYMAN NADİR ATAMAN-RECAİ DELİBAŞIOĞLU-HALİT CEBECİ-MAHİR ÇELİK-ARZU GEZENT-HASAN ÇALIŞ-SERVET TORAMAN-SAFFET ONUR-NESRİN SERİNDAĞ-MESUT METİN-ÖMER KAAN KARA-MEHMET TUNÇER SÜNER-CEM ÖZBEY**(İZİNLİ)**-JALE TAMŞAN-ALİ TÜRKOĞLU-AHMET ALTUN-GÖKMEN YILDIRIM-ARET ŞİRİN TATLIDİL-NAGİHAN TETİK-SUAT KARAÇORLU-ŞEBNEM YÜKEB-TAŞKIN TOPRAK-UMUT YENİCİ-EMİNE DİRİCAN**(İZİNLİ)**-TARKAN ELLERGEZEN-ÖZDEN YERLİKAYA-HALUK HALİLAĞAOĞLU.

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. Seçim dönemi 1. toplantı yılı 2019 senesi Ekim ayı Olağan Meclis Toplantılarının 11.10.2019 tarihli 3. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "Kartaltepe Mahallesi 117 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi (Plan İşlem No: UİP-38876,1)" hakkındaki 27.08.2019 tarih ve 32911 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgi 1) 19.11.2018 tarih ve 2018-8952-8579-249134 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'nün yazısı ve ekleri 11.06.2018 tarih ve 901 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı, Zabıt ve 1/5000 ölçekli plan paftası ve raporu. 2) 15.03.2019 tarih ve 14221 sayılı Başkanlık Oluru ve ekleri. İlgi (1) yazı ile 117 ada, 1 parselin bir kısmının "Kamu Hizmet Alanı (Karakol Alanı)" fonksiyonuna alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği paftaları ve plan açıklama raporunun 19.06.2018 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onandığı tarafımıza bildirilmiştir. Söz konusu 19.06.2018 onanlı 1/5000 ölçekli Bakırköy İlçesi, Kartaltepe Mahallesi, 117 ada, 1 parsele ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 30.11.2018-31.12.2018 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı belirtilerek, askı süresi içinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin herhangi bir itirazın bulunmadığı tarafımıza bildirilmiştir. 117 ada, 1 parselin bir kısmının "Kamu Hizmet Alanı"na alınmasına ilişkin 19.06.2018 onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda, 117 ada, 1 parselin bir kısmının "Resmi Kurum Alanı (Karakol Alanı)"na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin hazırlanabilmesi için alınan ilgi (2) Başkanlık Olur'u hazırlanmıştır. İlgi (2) Başkanlık Olur'una istinaden, 117 ada, 1 parselin bir kısmının "Resmi Kurum Alanı (Karakol Alanı) bir kısmının "Yol Alanı"na alınmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (Plan İşlem No: UİP-38876,1) teklif paftası, teknik görüş raporu ile diğer bilgi ve belgeleri içeren dosya yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne sunulmasını arz ederim.

"daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz.." BAKIRKÖY BELEDİYESİ	**T.C.** **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 11.10.2019 **Karar No :** 74	**Kararın Özü:** Kartaltepe Mahallesi 117 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi (Plan İşlem No: UİP-38876,1)

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. Seçim dönemi 1. Toplantı yılı 2019 senesi Ekim ayı Olağan Meclis Toplantılarının 11.10.2019 tarihli 3. birleşiminde "Kartaltepe Mahallesi 117 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi (Plan İşlem No: UİP-38876,1)" hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu rapor okundu.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. Seçim dönemi 1. Toplantı yılı 2019 senesi Eylül ayı Olağan Meclis Toplantısının, 02 Eylül 2019 tarihli 1. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen ve yazı ekinde bulunan "Kartaltepe Mahallesi 117 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği" hakkındaki yazılı evrak komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

KONU: Bakırköy İlçesi, Kartaltepe Mahallesi, 117 ada, 1 parselin bir kısmının "Kamu Hizmet Alanı"na alınmasına ilişkin 19.06.2018 onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda, 117 ada, 1 parselin bir kısmının "Resmi Kurum Alanı"na (Karakol Alanı) alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin yapılması.

PARSELİN MÜLKİYETİ: Bakırköy Belediyesi Tapu Online Sorgulama Sistemi'nde (TAKBİS) yer alan mülkiyet bilgisinde; plan değişikliğine konu 117 ada, 1 parselin Maliye Hazinesi mülkiyetinde, 733,99 m^2 yüzölçümünde olduğu, 15.11.1948 tarihinde edinildiği görülmektedir. 117 ada 1 parsele ait tapu kaydının "Beyan" hanesinde "Dahiliye vekaletine tahsis edilmiştir." ibaresi yer almaktadır.

PARSELİN MER'İ PLANLARDAKİ DURUMU: Kartaltepe Mahallesi, 117 ada, 1 parselin bir kısmı; 19.06.2018 onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde "Kamu Hizmet Alanı (Karakol Alanı)"nda, bir kısmı ise 01.04.2003-23.10.2003 onanlı 1/5000 ölçekli Bakırköy Merkez ve Ataköy'e İlişkin Revizyon Nazım İmar Planı'nda "Yol Alanı"nda kalmakta olup; 08.03.2004-15.11.2013 onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde ise 117 ada, 1 parselin bir kısmı "Emniyet Hizmet Alanı"nda, bir kısmı ise "Yol Alanı"nda kalmaktadır. Komşu 118 ada, 10 parselde "tescilli eski eser" yapı bulunduğundan, uygulama aşamasında İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan görüş alınması gerekmektedir.

KURUM GÖRÜŞLERİ: 117 ada, 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili kurum ve kuruluş görüşleri istenilmiş olup;

- 06.05.2019 tarih ve 37646 sayılı Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş., Yatırım ve Ar-Ge Direktörlüğü yazısı ile; "*bahse konu parsel ve çevresinde mevcut tesislerinin bulunduğu, şirketin herhangi bir zarara uğratılmaması şartıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmasında sakınca bulunmamaktadır*." şeklinde şartlı uygun görülmüştür.

- 22.04.2019 tarih ve 29339913-AYP 030-E.6382 sayılı İstanbul Gaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin yazısı ile; uygun görüş verilmiştir.

- 24.04.2019 tarih ve 62956595.310.06/486-66304 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı, Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü yazısı ile; yazı eki rapor örneğinde belirtilen hususların planlama aşamasında göz önüne alınması koşuluyla şartlı uygun görülmüştür.

- 07.05.2019 tarih ve 21362969.210.02-99-499459-1048-70517 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Daire Başkanlığı, Ulaşım Planlama Müdürlüğü yazısı ile; "*yollara gerekli terklerin bedelsiz yapılması*", "*yollardan çekme mesafeleri yol rezerv alanı olarak görüldüğünden 15.11.2013 t.t.li plan tadilatındaki çekme mesafelerinin korunması*" "*Resmi Kurum Alanı'nda çevre yapılaşma şartlarının aşılmaması*" "*Resmi Kurum Alanı'nın otopark ihtiyacı İstanbul Otopark Yönetmeliği doğrultusunda kendi içinde çözümlenecektir.*" Plan notu hükmünün "*Resmi Kurum Alanı'nın otopark ihtiyacı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Otopark Yönetmeliği doğrultusunda kendi içinde çözümlenecektir*." şeklinde revize edilmesi hususlarının yerine getirilmesi şartıyla bölgesel ulaşım sistemi açısından uygun bulunmaktadır." şeklinde şartlı uygun görüş verilmiştir.

- 25.04.2019 tarih ve 11255029-310.01.04-E.20190187263 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Plan Proje Dairesi Başkanlığı yazısı ile; şartlı uygun görülmüştür.

- Bila tarih ve E.360137 sayılı Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü yazısı ve eki 06.12.2018 tarih ve 3881 sayılı Kurul Kararı ile "*1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygulanmasında 2863 sayılı yasa kapsamında herhangi bir sakınca olmadığına karar verilmiştir*." şeklinde uygun görülmüştür.

- 25.04.2019 tarih ve E.2019042509090688039 sayılı İstanbul Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün yazısı ile; uygun görüş verilmiştir.

- Bila tarih ve E.57179 sayılı İstanbul Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı yazısı ile; uygun görüş verilmiştir.

AÇIKLAMALAR: Kartaltepe Mahallesi, 117 ada, 1 parsel sayılı yer; 01.04.2003-23.10.2003 onanlı 1/5000 ölçekli Bakırköy Merkez ve Ataköye İlişkin Revizyon Nazım İmar Planı'nda kısmen "Yönetim Merkezleri Alanı"nda, kısmen "Yüksek Yoğunluklu Yerleşik Konut Alanı(700 ki/ha)"nda, kısmen "Yol Alanı"nda kalmakta olup, bu plan doğrultusunda yapılan 08.03.2004-18.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı-Tadilatı'nda kısmen "Yönetim Merkezi(Karakol) Alanı"nda, kısmen "Yol Alanı"nda kalmakta iken İstanbul Valiliği, İl Emniyet Müdürlüğü'nün talebi ile yapılan 15.11.2013 onanlı 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile 117 ada, 1 parselin "Yönetim Merkezi(Karakol) Alanı" fonksiyonu iptal edilerek "Emniyet Hizmet Alanı"na alınmıştır.

117 ada, 1 parselin "Yönetim Merkezi(Karakol) Alanı" fonksiyonunun iptal edilerek "Emniyet Hizmet Alanı"na alınmasına ilişkin 15.11.2013 onanlı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin; 06.01.2014-06.02.2014 tarihleri arasında Bakırköy Belediye Başkanlığınca askıya çıkarılmış olduğu, plan askı süresi içinde mülkiyet sahibi Milli Emlak Dairesi Başkanlığı da dahil olmak üzere Başkanlığa herhangi bir itirazda bulunulmadığı ve söz konusu plan tadilatının yürürlüğe girdiği görülmektedir.

Ancak daha sonra Defterdarlık Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığınca İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'ne sunulan 30.01.2014 tarih ve 9487 sayılı yazı ile; 117 ada, 1 parsele ilişkin 15.11.2013 onanlı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinde verilen fonksiyonun hazine hak ve menfaatleri bakımından uygun görülmemesi sebebiyle mevcut imar fonksiyonu olan "Karakol Alanı" lejantının korunması talep edilerek itiraz edilmiştir.

Bakırköy Belediye Başkanlığı tarafından ise bahse konu itiraza ilişkin 24.03.2014 tarih ve 1485 sayılı dağıtımlı yazı ile 15.11.2013 onanlı Uygulama İmar Planı tadilatında düzenlenen "Emniyet Hizmet Alanı" ifadesi ile daha kapsamlı bir kullanım kararı getirildiğinden bahsedilerek, söz konusu parselde 08.03.2004 onanlı Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı'ndan gelen "Karakol Alanı" fonksiyonu da yapılabileceğinden, bu durumun 30.01.2014 tarih ve 9487 sayılı Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'na ait yazıda geçen "…Hazineye ait ve İçişleri Bakanlığı'na (Emniyet Genel Müdürlüğü) tahsisli taşınmazların öncelikle yürürlükteki imar planı kullanım kararlarının devam etmesi…" şeklindeki görüşe ters düşmediği hususu Milli Emlak Dairesi Başkanlığı ve İl Emniyet Müdürlüğü'ne bildirilmiştir.

Daha sonra, 15.11.2013 onanlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile "Emniyet Hizmet Alanı" fonksiyonuna alınan 117 ada, 1 parselin mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "Karakol Alanı" olan fonksiyonunun korunması gerektiği gerekçesi ile söz konusu 15.11.2013 onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nın iptali için İstanbul Defterdarlığı Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı, Topkapı Emlak Müdürlüğü tarafından Bakırköy Başkanlığı ve İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine açılan davada, İstanbul 5. İdare Mahkemesi'nin 14.04.2015 günlü ve 2014/1654 E., 2015/777 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Bakırköy Kaymakamlığı, İlçe Emniyet Müdürlüğü 02.02.2017 tarih ve E.2017020112014715910 sayılı yazısı ile; 117 ada 1 parselin "Yönetim Merkezi (Karakol) Alanı" fonksiyonunun iptal edilerek "Emniyet Hizmet Alanı"na alınmasına ilişkin 15.11.2013 onanlı 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin İstanbul 5. İdare Mahkemesi'nin 14.04.2015 günlü ve 2014/1654 E., 2015/777 K. sayılı kararı ile iptal edilmesinden dolayı imar durumunun düzenlenemediği belirtilerek, mahkeme kararı dikkate alınmak suretiyle Bakırköy Belediye Bakanlığınca gerekli düzenlemenin yapılması istenilmiştir.

Bakırköy Belediye Başkanlığınca planların, ilgili Yönetmelik maddeleri uyarınca üst kademe plan kararlarına, Yönetmelik'teki standartlara, gösterim ve tekniklere uygun olması gerektiği ancak Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde 117 ada, 1 parselin mer'i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'ndan gelen "Yönetim Merkezi Alanı" fonksiyonuna ilişkin herhangi bir tanımlama bulunmadığı gibi, bu fonksiyona ait bir gösterimin de yer almadığı, bu nedenle bahse konu parselde mahkeme kararında belirtilen hususlar dikkate alınarak öncelikle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'ndaki fonksiyonun, söz konusu Yönetmeliğe uygun hale getirilmesi yönünde plan değişikliğinin yapılması gerektiği hususunun Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na bildirildiği görülmektedir.
Ayrıca İstanbul 5. İdare Mahkemesi'nin 14.04.2015 günlü ve 2014/1654 E., 2015/777 K. sayılı kararı ile alınan iptal kararının, Danıştay 6. Dairesi'nin 26.04.2018 tarih ve 2015/8989 Esas, 2018/3911 sayılı kararı ile bozulduğu görülmektedir.

İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 09.02.2018 tarih ve 2017-15674-27747 sayılı yazısı ile Bakırköy İlçesi, Kartaltepe Mahallesi, 117 ada, 1 parselin "Kamu Hizmet Alanı (Karakol Alanı)" fonksiyonuna alınmasına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli plan değişikliği teklifinin 14.11.2017 tarih ve 1647 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile uygun görülerek, 07.12.2017 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onandığının Bakırköy Belediye Başkanlığına bildirildiği, anılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine 21.03.2018 tarih ve

10974 sayılı Başkanlık Oluru'nda açıklanan gerekçelerden dolayı Bakırköy Belediye Başkanlığınca itiraz edildiği, bunun yanında gereği için, 21.03.2018 tarih ve 10974 sayılı yazı ile İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na iletildiği ancak söz konusu itiraza yasal süresi içinde herhangi bir cevap gelmediği görülmekte, yasal süresi içinde bahse konu Nazım İmar Planı değişikliğine Bakırköy Belediye Başkanlığınca da dava açılmadığı anlaşılmaktadır.

Daha sonra 117 ada, 1 parselin "Kamu Hizmet Alanı"na alınmasına ilişkin 07.12.2017 onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda, 117 ada, 1 parselin kısmen "Resmi Kurum Alanı (Karakol Alanı)", kısmen "Yol Alanı"na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi hazırlanması için alınan 17.09.2018 tarih ve 60848 sayılı Başkanlık Oluruna istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş istenildiği görülmektedir.

Ancak bu arada 19.11.2018 tarih ve 2018-8952-8579-249134 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Planlama Müdürlüğü'nün yazısı ile; 07.12.2017 onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine Başkanlıkça yapılan itirazın, 11.06.2018 tarih ve 901 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunarak, 117 ada, 1 parselin bir kısmının "Kamu Hizmet Alanı (Karakol Alanı)" fonksiyonuna alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği paftaları ve plan açıklama raporunun 19.06.2018 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onandığının, Bakırköy Belediye Başkanlığına bildirildiği görülmektedir. Söz konusu 19.06.2018 onanlı 1/5000 ölçekli Bakırköy İlçesi, Kartaltepe Mahallesi, 117 ada, 1 parselin bir kısmına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 30.11.2018-31.12.2018 tarihleri arasında askıya çıkarıldığı belirtilerek, askı süresi içinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin herhangi bir itirazın bulunmadığının Başkanlığa bildirildiği görülmektedir.

117 ada, 1 parselin bir kısmının "Kamu Hizmet Alanı"na alınmasına ilişkin 19.06.2018 onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda, 117 ada, 1 parselin bir kısmının "Resmi Kurum Alanı (Karakol Alanı)"na, bir kısmının da "Yol Alanı"na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin hazırlanabilmesi için alınan 15.03.2019 tarih ve 14221 sayılı Başkanlık Oluru ile söz konusu plan değişikliği teklifinin hazırlanması uygun bulunmuştur.

"daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz.." BAKIRKÖY BELEDİYESİ	**T.C.** **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 11.10.2019 **Karar No :** 74	**Kararın Özü:** Kartaltepe Mahallesi 117 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi (Plan İşlem No: UİP-38876,1)

Bahsi geçen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ilişkin 07.05.2019 tarih ve 21362969.210.02-99-499459-1048-70517 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Daire Başkanlığı, Ulaşım Planlama Müdürlüğü görüşü doğrultusunda, bahse konu plan değişikliği teklifine ait "*Resmi Kurum Alanı'nın otopark ihtiyacı İstanbul Otopark Yönetmeliği doğrultusunda kendi alanı içerisinde çözümlenecektir."* şeklindeki plan notunun, "*Resmi Kurum Alanı'nın otopark ihtiyacı yürürlükteki Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Otopark Yönetmeliği doğrultusunda kendi içinde karşılanacaktır."* şeklinde yeniden düzenlendiği görülmektedir.

SONUÇ: 19.06.2018 onanlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği doğrultusunda hazırlanan Kartaltepe Mahallesi, 117 ada, 1 parselin bir kısmının "Resmi Kurum Alanı (Karakol Alanı)"na, bir kısmının ise "Yol Alanı"na alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Yüce Meclise arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2019 senesi Ekim ayı Olağan Meclis Toplantılarının 11.10.2019 tarihli 3. birleşiminde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "Kartaltepe Mahallesi 117 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi (Plan İşlem No: UİP-38876,1)" hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Oy Birliği ile Kabulüne karar verildi.

Tarkan ELLERGEZEN **Divan Kâtibi**	**Aret Şirin TATLIDİL** **Divan Kâtibi**	**Mahir ÇELİK** **Meclis 1. Başkanvekili**