



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 10.10.2025
Karar No : 79

Kararın Özü: 21.07.2025 t.t.'li Florya-Yeşilköy bölgelerindeki plan notu değişikliğine itiraz (2025-72541 kayıt nolu itiraz).

**Belediye Meclisini
Teşkil Eden Üyeler**

Belediye ve Meclis Başkanı: Doç. Dr. Ayşegül ÖZDEMİR OVALIOĞLU

Ertan YILDIZ(**Birleşime katılmadı**)-Mehmet Cahit ATAŞ-Ali Rıza AKYÜZ(**Mazeretli**)-Caner KILIÇ-Uygar ELİTOĞ-Tuğçe ÇALIK KARADEMİR(**İzinli**)-Pınar ÜNSAL-Ali FATİNOĞLU-Tarkan ELLERGEZEN-Uğur DÜNDAR-Erkan GÜL(**İzinli**)-Mustafa FAZLIOĞLU-Nesrin Sümeyye ÖZBAY-Özgür POLAT-Margarit DİKME-Meltem BEKAROĞLU-Jale BAKİSTANLI-Mahmut Koray BİBER-Mesut METİN-Ramazan DENLİ-Kenan ŞAHİN-Cemalettin ÖZDEMİR-Çiğdem KIRIKOĞLU-Çağhan BULUT-Fatma Selen KOCAOĞLU-Gülcan GERZ-Gani AÇIKEL-Meltem DİKMEN UNCULAR-Efe KANAT-Barış KAPDAN-Sadık ÖZMAT.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Ekim ayı olağan meclis toplantısının 10.10.2025 tarihli 2. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı “21.07.2025 t.t.’li Florya-Yeşilköy bölgelerindeki plan notu değişikliğine itiraz (2025-72541 kayıt nolu itiraz)” hakkındaki 03.10.2025 tarihli ve E-96585800-115-2025.72663.1 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlg: a) 09.07.2025 tarih, E.96585800-115-38267 sayılı yazımız ile eki 09.07.2025 tarih, 2025/63 sayılı İlçe Meclis Kararı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi. b) 17.07.2025 tarih, 863 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı. c) 02.10.2025 tarih, 72541 sayı ile Müdürlüğümüzde kayıtlı itiraz dilekçesi. Bakırköy İlçesi, Yeşilköy, Yeşilyurt, Şenlikköy ve Basıncıköy Mahallelerini kapsayan Florya ve Yeşilköy Bölgelerindeki 17.07.2006/28.11.2012/17.10.2018/22.03.2021/17.10.2023 onanlı 1/1000 ölçekli Florya Uygulama İmar Planı/Tadilatları ile 16.09.2007/28.11.2012/18.05.2018/22.03.2021/17.10.2023 onanlı 1/1000 ölçekli Yeşilköy Uygulama İmar Planı/Tadilatları plan hükümlerine Büyükşehir Belediye Meclisinin “Meri İmar Planlarına Çatı Katlarına ilişkin Plan Notu İlavesi”ne ilişkin 13.03.2025 tarih, 414 sayılı Kararı doğrultusunda çatı katlarına yönelik plan hükümlerinin ilave edilmesine ilişkin Bakırköy Belediye Başkanlığınca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği teklifleri, 09.07.2025 tarih, 2025/63 sayılı Bakırköy Belediye Meclis Kararı ile tadilen uygun görülerek 3194 sayılı Yasa ile 5216 sayılı Yasanın 7/b ve 14. maddeleri uyarınca gereği için ilgi (a) yazımız ile İBB Planlama Şube Müdürlüğü’ne iletilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği teklifi ilgi (a) yazımız doğrultusunda Büyükşehir Belediye Meclisinin ilgi (b) kararı ile tadilen uygun görülmüş ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği paftaları ve plan açıklama raporları 21.07.2025 tarihinde Büyükşehir Belediye Başkanınca onanmıştır.



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 10.10.2025
Karar No : 79

Kararın  z : 21.07.2025 t.t.'li Florya-Yeşilköy bölgelerindeki plan notu değişikliğine itiraz (2025-72541 kayıt nolu itiraz).

U P-341097579, U P-341097583 Plan İşlem Numaralı 21.07.2025 onanlı 1/1000  l ekli Uygulama İmar Planı plan notu değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8. Maddesine göre 05.09.2025-04.10.2025 tarihleri arasında 1 (bir) ay süre ile Başkanlığımızın resmi web sitesinde ve 1. Kat koridorunda askı yolu ile ilan edilmiştir. Söz konusu 1/1000 ölçekli plan notu değişikliğine ilişkin ilgi (c) dilekçe ile itiraz edilmiş olup, mevcutta inşaat aşaması devam eden yapılarda çatı dairesine ilişkin uygulamaların yangın merdiveni ve benzeri nedenlerle hayata geçirilemeyeceği, bu durumun eşitlik ilkesine aykırı olacağı, yapımı devam eden çok sayıda binanın mağduriyetinin giderilmesi gerektiği, Yeni yapılacak binalarda binaların yangından korunması hakkında Yönetmelik çerçevesinde mahya y ksekliliğinin 4.50 olacak şekilde, yapı y ksekliliğini hesaplanması durumunda 4 katlı binaların dahi (otopark + bodrum + zemin + 3 normal kat + çatı dairesi) yangın merdiveni yapmasının mecburi hale geldiği, bu nedenle mahya kotunun minimum kat y ksekliliğini geçmesi durumunda yapı y ksekliliğinin minimum kat y ksekliliğinden hesap edilmesi durumunda bu sorunun ortadan kalkabileceği ve plan bölgelerini ilgilendiren mahallelerde normal kat büyüklüğü 70-80 m  civarı olan dairelerde bağımsız çatı dairesi yapılmak istenmesi durumunda verimli kullanım alanı oluşmadığı, mecburi olarak piyesli daire yapılmak zorunda kalındığı, silüet açısından daha nizami yapıla maların ortaya çıkması amacıyla çatı piyeslerinin çatı dairesi formunda yapılabilmesine yönelik düzenlemelerin yapılmasının yerinde olacağı belirtilerek gerekli düzenlemelerin yapılması talep edilmektedir. 21.07.2025 onanlı 1/1000  l ekli Plan Notu değişikliklerine yapılan ilgi (c) itiraz dilekçesi ekte olup, yürürlükteki yasa ve yönetmeliklere göre değerlendirilerek karar alınmak üzere Bakırköy Belediye Meclisine havalesi hususunda gereğini Olur'larınıza arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Ekim ayı olağan meclis toplantısının 10.10.2025 tarihli 2. birleşiminde, "21.07.2025 t.t.'li Florya-Yeşilköy bölgelerindeki plan notu değişikliğine itiraz (2025-72541 kayıt nolu itiraz)" hakkında Kentsel Dönüşüm Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu müşterek rapor okundu.

KENTSEL DÖNÜŞÜM KOMİSYONU İLE İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
MÜŞTEREK RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Ekim ayı olağan meclis toplantısının 06.10.2025 tarihli 1. birleşiminde, İmar ve  ehircilik Müdürlüğünün 03.10.2025 tarihli ve E-96585800-115-2025.72663.1 sayılı yazısı ile Belediye Meclisi'ne sunulan "21.07.2025 t.t.'li Florya-Yeşilköy bölgelerindeki plan notu değişikliğine itiraz (2025-72541 kayıt nolu itiraz)" konulu dosya g r   lmek üzere Kentsel Dönüşüm Komisyonu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edildi.



T.C.
BAKIRKÖY BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 10.10.2025
Karar No : 79

Kararın  z : 21.07.2025 t.t.'li Florya-Yeşilköy bölgelerindeki plan notu değişikliğine itiraz (2025-72541 kayıt nolu itiraz).

Komisyonlarımız  yeleri, kendi arasında yaptığı toplantı, inceleme ve araştırmalar sonucunda aşağıda yazılı hususları tespit ederek karara bağlamıştır.

KOMİSYON G R   

 stanbul ili, Bakırköy ilçesi, Florya ve Yeşilköy Bölgelerindeki 1/1000  l ekli Meri  mar Planlarında  atı Katlarına İlişkin Plan Notu Değişikliği (  P-341097579 ve   P-341097583 Plan İşlem Numaralı) 21.07.2025 tarihinde onanmış olup 3194 sayılı  mar Kanunu'nun 8. Maddesi uyarınca 05.09.2025-04.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Yasal askı/ilan süresi içerisinde dilekçesi iletildi tespit edilmiş olup itiraz dilekçesi doğrultusunda; 21.07.2025 tt.li 1/1000 ölçekli plan notlarına kentsel dönüşüm süreçlerinin hızlandırılması amacıyla; "Bu plan notunda belirtilen kriterlerde çatı piyesi yapılabilen yerlerde çatı dairesi formunda uygulama yapılabilir." plan notunun dijital ortamda düzenlenmesine komisyonumuzca oybirliği ile karar verilmiştir. Belediye Meclisi'nin onayına arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisinin 9. seçim dönemi 2. toplantı yılı 2025 senesi Ekim ayı olağan meclis toplantısının 10.10.2025 tarihli 2. birleşiminde okunan Kentsel Dönüşüm Komisyonu ile  mar ve Bayındırlık Komisyonu M   terek Raporu  zerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "21.07.2025 t.t.'li Florya-Yeşilköy bölgelerindeki plan notu değişikliğine itiraz (2025-72541 kayıt nolu itiraz)" hakkındaki Kentsel Dönüşüm Komisyonu ile  mar ve Bayındırlık Komisyonu M   terek Raporunun mevcudun OY B RLİğİ ile kabulüne karar verildi.

Doç. Dr. Ayşegül ÖZDEMİR
OVALIOğLU
Belediye ve Meclis Başkanı

Fatma Selen KOCAOğLU
Divan Katibi

Efe KANAT
Divan Katibi