	T.C. **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 08.12.2017 **Karar No :** 86	**Kararın Özü:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2018 Yılı Ücret Tarifesi
Belediye Meclisini Teşkil Eden Zevat	SÜLEYMAN NADİR ATAMAN, İSMAİL TAŞ, NURHAN ÇETİNKAYA**(YOK)**, ALİ RIZA AKYÜZ, NEBAHAT YILDIRIM**(İZİNLİ)**, TANER KAZANOĞLU, MUZAFFER ŞAHİN, FATMA ELMASGÜL TORUN, YAHYA GÖKTAŞ, KENAN ŞAHİN, AYŞE TANSEL GÜLMEZOĞLU, ŞÜKRÜ AYDIN, MAHİR ÇELİK, HASAN KAPTAN, İBRAHİM GÜNDÜZ, HATİCE SELLİ DURSUN**(İZİNLİ)**, EMRAH TOPKAYA, BAKİ GÖVTEPE, EMEL TIĞLI, SERVET TORAMAN, HASAN ÇALIŞ, MUSTAFA HARPUTLUOĞLU, TAŞKIN TOPRAK, SELİM MALGAZ, İRFAN KURTULMUŞ, IŞIL İLGİN OKTAY, ZİYA ÇIKIT, SİNAN EMRE KIZILTUĞ, MARGARİT DİKME, ALİ TÜRKOĞLU, İBRAHİM KELEŞ.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2017 senesi Aralık ayı Olağan Meclis Toplantısının 08.12.2017 tarihli 3. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "2018 Yılı Ücret Tarifesi" hakkındaki 14.11.2017 tarih ve 65002 sayılı teklif okundu.

TEKLİF: BAŞKANLIK MAKAMINA; İlgi: 04.10.2017 tarih ve 17040074.940-E.65002 sayılı Mali Hizmetler Müdürlüğü yazısı. İlgi yazı ile 2018 yılı mali yılında uygulanacak tarifeye esas olmak üzere tabi yeni tarifeler hazırlanarak Belediye Meclisine sunulmak üzere gönderilmesi istenmektedir. Müdürlüğümüzce hazırlanan ücret tarifesinin karara bağlanabilmesi için yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2017 senesi Aralık ayı Olağan Meclis Toplantısının 08.12.2017 tarihli 3. birleşiminde "İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2018 Yılı Ücret Tarifesi" hakkındaki Tarife Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu rapor okundu.

TARİFE KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 7. Seçim dönemi 4. Toplantı yılı 2017 senesi Aralık ayı Olağan Meclis Toplantısının, 04 Aralık 2017 tarihli 1. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, Tarife Komisyonu'na havale edilen "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 2018 Yılında uygulanacak ücret tarifesi" ile ilgili dosya komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ

Komisyonumuza havale edilen "İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2018 Yılında uygulanacak ücret tarifesi" hakkındaki dosya ekteki biçimiyle komisyonumuzca uygun görülmüştür. Yüce meclise sunulur.

	T.C. **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 08.12.2017 **Karar No :** 86	**Kararın Özü:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2018 Yılı Ücret Tarifesi

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
2018 YILI ÜCRET TARİFESİ TEKLİFİ
PLANLAMA ÜCRETLERİ

"1/1000 ÖLÇEKLİ MEVZİİ İMAR PLANI VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİNDE UYGULANACAK OLAN PLANLAMA HİZMETLERİ"

1- İlgilisince talep edilen, 1/1000 ölçekli mevzii imar planı tekliflerinde kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m2 için;

2018 YILI (Öneri) TL.

	2017 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	**2018 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)**	**KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)**
Konutlar	36.-TL	40.-TL	40.-TL
Ticaret, Özel Hastane, Özel Okul vb.	48.-TL	53.-TL	53.-TL
Akaryakıt İstasyonları, Sanayi, K.Sanayi vb.	86.-TL	95.-TL	95.-TL
Sosyal ve teknik altyapı alanlarında	18.-TL	20.-TL	20.-TL

2- Onanlı imar planlarında yol, eğitim, sağlık, yeşil alan gibi sosyal ve teknik donatı alanlarında kalan alanlara plan tadilatı ile fonksiyon değişikliği yapılarak yapılaşma alanı verilen parsellerde ilgilisinin müracaatı üzerine imar parseli üzerinden hesaplamak üzere;

	2017 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	**2018 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)**	**KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)**
Konuta dönüştürülen alanlarda	36.-TL	40.-TL	40.-TL
Ticarete dönüştürülen alanlarda	73.-TL	80.-TL	80.-TL
Akaryakıt İstasyonu, Sanayi, K.Sanayi vb.dönüştürülen alanlarda	173.-TL	190.-TL	190.-TL

Teklifin birden fazla fonksiyon değişikliği içermesi durumunda yüksek olan ücret tarifesi üzerinden hesaplanır.

3- Plan tadili ile artan inşaat alanının her m2'si için

	2017 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	**2018 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)**	**KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)**
Konut	35.-TL	39.-TL	39.-TL
Ticaret, Özel Hastane, Özel okul vb.	73.-TL	80.-TL	80.-TL
Akaryakıt İstasyonu, Sanayi vb.	173.-TL	190.-TL	190.-TL

4- Plan tadili teklifi ile fonksiyon değişikliği taleplerinden her m2 için:

	2017 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2018 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Konuta dönüştürülen alanlarda	20.-TL	22.-TL	22.-TL
Ticarete dönüştürülen alanlarda	28.-TL	31.-TL	31.-TL
Akaryakıt İstasyonu, Sanayi, K. Sanayi vb. dönüşenlerde alanlarda	52.-TL	57.-TL	57.-TL

5- Planlarda fonksiyon değişikliği, yapılanma artışı getirilmeden sadece istikamet tadili veya blok yeri değiştirilmesi gibi değişiklik tekliflerinde, kadastral parsel üzerinden hesaplanmak koşulu ile her m2 için,

	2017 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2018 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Konutlarda	8.-TL	9.-TL	9.-TL
Ticaret, Özel Hastane, Özel Okul vb.	9.-TL	10.-TL	10.-TL
Akaryakıt İstasyonu Sanayi, K.Sanayi	14.-TL	15.-TL	15.-TL

6-Yönetici merkez, özel sağlık, özel eğitim, kültürel ve sosyal tesis gibi alanlarda ücret olarak ticaret fonksiyonunda belirtilen değerler alınacaktır.
7-Hem fonksiyon değişikliği, hem de inşaat artış talebi olması halinde fonksiyon değişikliği ve inşaat artışı için belirlenen ücretler ayrı ayrı hesaplanacaktır.
8- Plan tadilatı ile sosyal donatıya ayrılan yerler için ücret alınmaz.
9- Kamuya terk edilen alanlardan ücret alınmaz.
10- Kamu kurum ve kuruluş taleplerinden ücret alınmaz.
11-Yukarıda belirtilen ücretler ilgilisinin müracaat tarihindeki geçerli tarife üzerinden hesaplanır.
12- Hesaplanan ücretin %10'u makbuz kesilerek Belediye veznesine yatırılmak suretiyle peşin alınır.
13- Plan tadili olumsuz karara bağlanırsa ilk yatırılan %10 bedel geri ödenmeyip inceleme ücreti olarak gelir kaydedilir.
14- Teklif plan uygun bulunursa hesaplanan ücretten peşin alınan %10'u düşünülerek kalan kısmı hesap makbuzu ile tahsil edildikten sonra işlem tamamlanır.
15- Teklif plan kısmen uygun bulunursa, uygun bulunan kısmın m2 fiyatı ile tahakkuk edilen ücret hesaplanır. Daha önceden %10 düşürülerek makbuz bedeli tahsil edilir.
16- Mahkeme Kararı gereği yapılan plan ve plan tadilatlarından ücret alınmaz.
17- 1/1000 ölçekli plan tadili taleplerinde plan onandıktan sonra itiraz yoksa onanan plan üzerinden, itiraz varsa sonuçlandıktan sonra onanan plan üzerinden ücret alınır.

İMAR DURUMU VE PLAN KONTROL ÜCRETİ

	2017 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	**2018 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)**	**KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)**
0 – 100 m2	125.-TL	138.-TL	138.-TL
101 – 1000 m2	İlk 100 m2 için 125.-TL+diğer m2x0.55 TL	İlk 100 m2 için 138.-TL+diğer m2x0.61 TL	İlk 100 m2 için 138.-TL+diğer m2x0.61 TL
1001 – 2000 m2	İlk 1000 m2 için 435.-TL+diğer m2x0.60 TL	İlk 1000 m2 için 478.-TL+diğer m2x0.66 TL	İlk 1000 m2 için 478.-TL+diğer m2x0.66 TL
2000 m2 den yukarı	m2x0,60 TL	m2x0,66 TL	m2x0,66 TL
Yazı ile imar durumu işl.	36.-TL	40.-TL	40.-TL

- İmar durumu temdit işlemlerinde % 50'si alınır.

KAT MÜLKİYETİ TESİSİ (Kat irtifakı listesi onayı):

Her Bağımsız Bölüm için:

	2017 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	**2018 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)**	**KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)**
2 ile 20 bağımsız bölüm için	40.-TL	44.-TL	44.-TL
20'den bağımsız bölüm için	50.-TL	55.-TL	55.-TL

Kooperatif inşaatlarında, gecekondu önleme bölgesi planı ve imar ıslah planı uygulanan bölgelerde ücretin % 50'si alınır.

AVAN PROJE VE UYGULAMA PROJESİ TASDİKİ

	2017 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	**2018 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)**	**KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)**
Konutlarda beher m2	1,05-TL	1,16-TL	1,16-TL
İşyerinde beher m2	2,55-TL	2,81-TL	2,81-TL
Özel (Okul, Kütüphane, Sağlık yapıları, Spor Tesisleri ve Sosyal Tesisler) yapılan bu gibi yapılarda beher m2	3.- TL	3.30- TL	3.30- TL

Hesaplanan uygulama projesi ücretine teknik eleman ücreti dahil edilir.
Avan proje tadilatlarında ise ücretin %50'si alınır.
Statik betonarme projesi onayı için de aynı ücret alınır.
Tadilat projesi ile inşaat alanı artmıyorsa proje onay ücretinin yarısı alınır artan inşaat alanı miktarı için proje onay ücreti alınır.

TEVHİD İFRAZ ÜCRETİ :

	2017 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	**2018 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)**	**KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)**
Tevhid ve ifraz edilen parsellerin toplam net alanından m2	2,20.-TL	2,42.-TL	2,42.-TL

PROJE TESCİL İŞLEMİ ÜCRETİ:
Mimari+Statik Proje tescili

	2017 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	**2018 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)**	**KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)**
Toplam inşaat alanı 1000 m2'ye kadar	132.-TL	145.-TL	145.-TL
1000 m2'den yukarı	132TL+m2x0,50TL	145TL+m2x0,55TL	145TL+m2x0,55TL

YAPI DENETİM ŞEFLİĞİ 2018 YILI ÜCRET TEKLİFİ

TEKNİK ELEMAN ÜCRETİ

Konutlarda Her Bağımsız Bölüm için:

	2017 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	**2018 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)**	**KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)**
100 m2'ye kadar (bir daire için)	47.-TL	52.-TL	52.-TL
100-200 m2'ye (bir daire için)	67.-TL	74.-TL	74.-TL
200 m2'den büyük (bir daire için)	187.-TL	206.-TL	206.-TL

İşyerlerinden

	2017 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2018 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
100 m2'ye kadar	352.- TL	387.- TL	387.- TL
100 m2'den yukarısı için	352+m2x0,60 TL	387+m2x0,66 TL	387+m2x0,66 TL

TABELA VE PLAKA ÜCRETİ

	2017 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2018 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Mesken ve işyerlerinden her giriş için	92.-TL	101.-TL	101.-TL

MUVAKKAT İNŞAAT ÜCRETİ

	2017 YILI	2018 YILI	
Özel şahısların halı-çimsaha ve spor tesisleri izinlerinden Avan Proje Tasdiki ve Tesislerinden Beher m2'si	15.- TL	17.- TL	17.- TL
250 m2 ye kadar verilen konut inşaatlar beher m2	10.- TL	11.- TL	11.- TL
İşyeri Kafeterya büfe gibi 100 m2'ye kadar	2.162.- TL	2.378.- TL	2.378.- TL
Büfe için 100 m2'den sonra her m2 için	2.162+m2x0.55TL	2.378+m2x0.61TL	2.378+m2x0.61TL

	2017 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2018 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Var olan bir bilginin her sayfasının kopyalanması için	19.-TL	21.-TL	21.-TL

	2017 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2018 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
1-Mahalle, ada, parsel bazında imar işlem dosyasından yazılı bilgi verilmesi maktuen	60.-TL	66.-TL	66.-TL
2-Proje sureti (Ozalitinin başvuru sahibince Çektirilmesi ve aslının aynıdır onayı ile) maktuen	60.-TL	66.-TL	66.-TL

Toprak Döküm Tesviye Ücreti :

2017 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2018 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Hafriyat m3x1,25x8.66TL	Hafriyat m3x1,25x9.53TL	Hafriyat m3x1,25x9.53TL

Tretuar Kullanım Ücreti

2017 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2018 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Bina yol cephesi işgal alanıx2.00mxgünx0.77.-TL	Bina yol cephesi işgal alanıx2.00mxgünx0.85.-TL	Bina yol cephesi işgal alanıx2.00mxgünx0.85.-TL

Gün Sayısı:

50 m2'ye kadar……..20 gün
51-100 m2……..30 gün
101-150 m2……45 gün
150 m2 den büyük…….60 gün

MOLOZ NAKİL ÜCRETİ:

Konutlarda

2017 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2018 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Hafriyat m3x1,25x0,86TL	Hafriyat m3x1,25x0,95TL	Hafriyat m3x1,25x0,95TL

Ticaret Alanlarında

2017 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2018 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Hafriyat m3x1,25x0,94TL	Hafriyat m3x1,25x1,03TL	Hafriyat m3x1,25x1,03TL

Yıkımda Alınacak Ücretler:

	2017 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2018 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Toprak döküm tefsiye ücreti	(m2x0,50)x8.66TL	(m2x0,50)x9.53TL	(m2x0,50)x9.53TL
Moloz döküm ücreti	(m2x0,50)x1.54TL	(m2x0,50)x1.69TL	(m2x0,50)x1.69TL

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
HARİTA VE NUMARATAJ ŞEFLİĞİ 2018 YILI ÜCRET TARİFESİ

İŞİN ADI	2017 YILI (TL)	2018 YILI (TL)	KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
1-İNŞAAT İSTİKAMET RÖLÖVESİ			
0-500 m^2 parseller için inşaat istikamet rölövesi	310.-TL	341.-TL	341.-TL
501-1000 m^2 parseller için inşaat istikamet rölövesi	545.-TL	600.-TL	600.-TL
1001-2000 m^2 parseller için inşaat istikamet rölövesi	740.-TL	814.-TL	814.-TL
2001-5000 m^2 parseller için inşaat istikamet rölövesi	950.-TL	1.045.-TL	1.045.-TL
5001-10000 m^2 parseller için inşaat istikamet rölövesi	1.815.-TL	1.997.-TL	1.997.-TL
10000 m^2 den büyük parseller için inşaat istikamet rölövesi	M2x0.33TL	M2x0.36TL	M2x0.36TL
İnşaat istikamet rölövesi sureti	253.- TL M2x0,33TL	278.- TL M2x0,36TL	278.- TL M2x0,36TL
2-KOT KESİT RÖLÖVESİ			
1 Parsel 10 noktaya kadar	308.-TL	339.-TL	339.-TL
İlave her nokta için	30.-TL	33.-TL	33.-TL
Kot-kesit sureti	218.-TL	240.-TL	240.-TL
3.ENCÜMENE TEKLİF BELGESİ			
Konut alanları (m^2)	1.1.-TL	1.21.-TL	1.21.-TL
Ticaret alanları (m^2)	1.55.TL	1.71.TL	1.71.TL

4.HİSSELİ PARSELLERİ MÜSTAKİL PARSELLERE DÖNÜŞTÜRMEK İÇİN (2981-3290-3194/18. MADDESİ) Müstakil parsellerin m^2'si için	6.60.-TL	8.-TL	8.-TL
5. KONTUR GABARİ Parselde 1 bina için İlave her bina için	1010.-TL 236.-TL	1.111.-TL 260.-TL	1.111.-TL 260.-TL
6.REVİZYON Parsel revizyonu Ada revizyonu Ağaç revizyonu (10 ağaca kadar) İlave her ağaç için	218.-TL 655.-TL 210.-TL 22.-TL	240.-TL 721.-TL 231.-TL 24.-TL	240.-TL 721.-TL 231.-TL 24.-TL
7. PLANKOTE Plankote 1 ha kadar Plankote her ilave 100 m^2 için	1.100.-TL 80.-TL	1.210.-TL 88.-TL	1.210.-TL 88.-TL
8. APLİKASYON Parsel aplikasyon işleri 0-100 m^2 alan için Parsel aplikasyon işleri 100 m^2 den fazla her m^2 için Dilekçe ile talep edilen yol genişlikleri Temel üstü ruhsatı için rölöve alımı (Bina başına)	332.-TL 7,20.TL 150.-TL 218.-TL	365.-TL 8.TL 165.-TL 240.-TL	365.-TL 8.TL 165.-TL 240.-TL
9. HALİHAZIR HARİTA 1/5000 ölçekli halihazır pafta onama ücreti pafta başına (Hektar başına) 1/1000 Ölçekli halihazır pafta onama ücreti pafta başına (Hektar başına) Haritalara parsel köşe koordinatlarının işlenmesi (6.Noktaya kadar) 6 Noktadan sonraki her bir nokta için Transformasyon ve koordinat dönüşümü (Nokta fiyatı) Sayısal harita cd olarak verilmesi (1 Hektar için) Ozalit kopya çekimi (1 pafta için)	7.-TL 7.-TL 170.-TL 11.-TL 12.-TL 30.-TL 27.-TL	8.-TL 8.-TL 187.-TL 12.-TL 13.-TL 33.-TL 30.-TL	8.-TL 8.-TL 187.-TL 12.-TL 13.-TL 33.-TL 30.-TL
10. ADRES BİLGİSİ Adres bilgi paftası A0 Sokak folyosu A4 Mahalle, cadde, sokak listesi Adres tespiti İlçe sınırının bilgisayar ortamında verilmesi işi	30.-TL 15.-TL 12.-TL 30.-TL 60.-TL	33.-TL 17.-TL 13.-TL 33.-TL 66.-TL	33.-TL 17.-TL 13.-TL 33.-TL 66.-TL

YAPI GÜVENLİĞİ VE DEPREM BİLGİ MERKEZİ VE ZEMİN ETÜT ŞEFLİĞİ
ZEMİN ETÜT RAPORU ONAYI ÜCRET TARİFESİ

Mesahası (m2)	Mevcut Ücret (TL)	2018 Yılı Ücreti (TL)
0–500	127.-TL	140.-TL
501–1000	255.TL	281.-TL
1000 –1500	380.-TL	418.-TL
1501–2000	515.-TL	567.-TL
2001–5000	640.-TL	740.-TL
5001–10000	1.265.-TL	1.392.-TL
10001 m2 den yukarı	0,16.-TL	0,18.-TL

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
MAKİNE ELEKTRİK VE SANAYİ İŞLERİ ŞEFLİĞİ 2018 YILI TARİFE TEKLİFİ

1.BÖLÜM: PROJELERİN TEKNİK VE FENNİ UYGULAMA RAPORLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER	2017 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2018 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	2018 YILI İÇİN KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Madde: 1 Isıtma Tesisatı			
İşyerlerinden (1000 Kcal/h ısı kaybı için)	22.40-	24.7-	24.7-
Konutlardan (1000 Kcal/h ısı kaybı için)	11.40-	12.6-	12.6-
Madde: 2 Havalandırma Tesisatı			
1000 m3/h hava için	135.-	149.-	149.-
Madde: 3 Soğutma Tesisatı			
1000 Kcal/h ısı kazancı için	37.-	41.-	41.-
Madde:4 Sıhhi Tesisat			
100 m2'nin altındaki dairelerden	115.-	127.-	127.-
101-150 m2 arası dairelerden	171.-	188.-	188.-
151 m2'den büyük dairelerden	300.-	330.-	330.-
Villa v.b.'den	578.-	636.-	636.-
Dükkan ve işyerlerinin m2'si için	2.60	2.90	2.90
Otellerin her bağımsız odası için	348.-	383.-	383.-
itfaiye ile ilgili ücretler (En sonda not 3)			
Madde: 5 Doğalgaz Tesisatı			
Sıhhi tesisat ücretlerinin aynısı alınır.			

1.BÖLÜM: PROJELERİN TEKNİK VE FENNİ UYGULAMA RAPORLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER	2017 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2018 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	2018 YILI İÇİN KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Madde: 6 Elektrik Tesisatı			
(1-10) sorti için	57.-	63.-	63.-
(11-20) sorti için	114	126.-	126.-
(21-50) sorti için	236.-	260.-	260.-
Fazla her sorti için	7.-	7.7-	7.7-
İsverlerinden 6. Maddedeki ücretlerin iki (2) katı alınır.			
Radyo, TV, zil, yangın ihbarı, telefon, data vb. tüm zayıf ve kuvvetli akım tesisat sortileri elektrik tesisatı gibi hesaplanır.			
Madde: 7 Elektrik Motorları ve jeneratörleri			
(0,1-1)HP'ye kadar	77.-	85.-	85.-
(1,1-5) HP'ye kadar	136.-	150.-	150.-
5 HP'den büyük beher HP fazlası için	15.-	16,5.-	16,5.-
Madde: 8 Asansörler			
1-240 kg taşıma kapasitesine kadar	498.-	548.-	548.-
241-320 kg taşıma kapasitesine kadar	680.-	748.-	748.-
321-480 kg taşıma kapasitesine kadar	860.-	946.-	946.-
481-600 kg taşıma kapasitesine kadar	1.132.-	1.245.-	1.245.-
601 kg taşıma kapasiteli ve daha fazlası için	1.930.-	2.123.-	2.123.-
Yemek asansörlerinden	784.-	862.-	862.-
Madde: 9 Yürüyen Merdivenler (Beher yön için)	4.526.-	4.979.-	4.979.-
Madde: 10 Isı Yalıtım Projeleri			
100 m2'nin altındaki meskenlerden	91.-	100.-	100.-
101-150 m2 arası meskenlerden	149.-	164.-	164.-
151 m2'den büyük meskenlerden	285.-	314.-	314.-
Villa v.b.'den	632.-	696.-	696.-
Dükkan ve işyerlerinden (m2)	2.2.-	2.4.-	2.4.-

1.BÖLÜM: PROJELERİN TEKNİK VE FENNİ UYGULAMA RAPORLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER	2017 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2018 YILI İÇİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	2018 YILI İÇİN KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Madde: 11 Akaryakıt/Otogaz İstasyonlarından			
Beher pompa cihazı için	3860.-	4246.-	4246.-
Beher lift için	1170.-	1287.-	1287.-
Diğer tesisat ücretleri ayrıca alınır.			
Madde: 12 Paratoner Tesisatı			
Beher paratoner tesisatı için	1170.-	1287.-	1287.-
Madde: 13 Uydu Antenleri			
Beher uydu anteni için	1350.-	1485.-	1485.-
Madde : 14 Her Türlü Tank a) 5m3'e kadar b) 5 m3'ten fazla beher m3 için	 214.- 40.-	 235.- 44.-	 235.- 44.-
Madde: 15 Tesisat Muayene Ücreti Tesisat iskanı ücreti, proje onay ücretlerinin (iskan tarihindeki tarifeye göre güncellenmesi ile) 1,5 katı olarak alınır.			
Madde: 16 Tesisat Muayene Müracaat Ücretleri			
Meskenlerden (m2 başına)	2.40	2.60	2.60
Dükkanlardan (m2 başına)	3.50	3.90	3.90
Madde: 17 Isı Yalıtım Kontrolü Muayene Ücretleri			
Meskenlerden (m2 başına)	2.40	2.60	2.60
Dükkanlardan (m2 başına)	3.50	3.90	3.90
Madde: 18 Tadilat Proje Ücretleri			
Tadilat projelerinde tadilat gören kısımlarda, bu tarifede belirtilen ücretlerin yarısı (1/2) tahsil edilir.			
Madde: 19 Diğer ücretler Beher kamera ve monitör için	384.-	384.-	384.-
Madde: 20 Tescil Ücreti (Her mühendis için)	115.-	127.-	127.-

	T.C. **BAKIRKÖY BELEDİYESİ** **MECLİS KARARI**
Karar Tarihi : 08.12.2017 **Karar No :** 86	**Kararın Özü:** İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2018 Yılı Ücret Tarifesi

1.BÖLÜM: PROJELERİN TEKNİK VE FENNİ UYGULAMA RAPORLARINDAN ALINACAK ÜCRETLER	2017 YILI İÇİN UYGULANAN (TL)	2018 YILI İCİN MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜNCE TEKLİF EDİLEN (TL)	2018 YILI İÇİN KOMİSYONCA UYGUN GÖRÜLEN (TL)
Madde :21 Aslı gibidir (suret onayı) a) Yazışmalardan beher sayfa için b) Projelerden beher m2 için Not: 1 -) Yetkili kuruluslarca verilen, trafo belgesi, Enerji kimlik belgesi, Yapı Denetim raporları, diğer belgelerin tamam olması kaydı ile vizeler verilebilecektir. 2-) İmar Müdürlüğünce İmar Kanununun 26. maddesine göre ruhsat alınmış harc ve ücret alınmayan projelerden, tesisat ve ısı yalıtım harç ve ücretleri de kanun gereği alınmayacaktır. 3-) Binaların Yangından Korunması Hakkındaki Yönetmeliğin madde 6/7 gereği (2009/15316) itfaiye ile ilgili yangın dolabı ve sprink ücretleri alınmayacaktır.	3.60.- 28.-	3.96.- 30.8.-	3.96.- 30.8.-

ÜCRETLERE K.D.V. DAHİLDİR.
1 OCAK 2018 TARİHİNDEN İTİBAREN UYGULANMAK ÜZERE

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 7. seçim dönemi 4. toplantı yılı 2017 senesi Aralık ayı Olağan Meclis Toplantısının 08.12.2017 tarihli 3. birleşiminde okunan Tarife Komisyonu Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

KARAR: "İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 2018 Yılı Ücret Tarifesi" hakkındaki Tarife Komisyon Raporunun OY BİRLİĞİ ile kabulüne karar verildi.

Sinan Emre KIZILTUĞ	**Emrah TOPKAYA**	**Mahir ÇELİK**
Divan Katibi	**Divan Katibi**	**Meclis 1. Başkanvekili**