| | |
|---|---|
| "daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz..." BAKIRKÖY BELEDİYESİ | **T.C.**<br>**BAKIRKÖY BELEDİYESİ**<br>**MECLİS KARARI** |
| **Karar Tarihi :** 08.11.2019<br>**Karar No :** 89 | **Kararın Özü:** 08.03.2004/26.02.2007/23.12.2008/18.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez uygulama imar planı/tadilatları plan notu değişikliği teklifi (Plan İşlem No: UİP-199,13) |
| **Belediye Meclisini Teşkil Eden Üyeler** | EMEL TIĞLI-MARGARİT DİKME-NEBAHAT CİVAN-CAVİT GANİÇ-SÜLEYMAN NADİR ATAMAN**(YOK)**-RECAİ DELİBAŞIOĞLU-HALİT CEBECİ-MAHİR ÇELİK-ARZU GEZENT-HASAN ÇALIŞ-SERVET TORAMAN-SAFFET ONUR**(YOK)**-NESRİN SERİNDAĞ-MESUT METİN-ÖMER KAAN KARA-MEHMET TUNÇER SÜNER-CEM ÖZBEY-JALE TAMŞAN-ALİ TÜRKOĞLU-AHMET ALTUN-GÖKMEN YILDIRIM-ARET ŞİRİN TATLIDİL-NAGİHAN TETİK-SUAT KARAÇORLU-ŞEBNEM YÜKEB-TAŞKIN TOPRAK-UMUT YENİCİ-EMİNE DİRİCAN-TARKAN ELLERGEZEN-ÖZDEN YERLİKAYA-HALUK HALİLAĞAOĞLU. |

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2019 senesi Kasım ayı Olağan Meclis Toplantılarının 08.11.2019 tarihli 3. birleşiminde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü başlıklı "08.03.2004/26.02.2007/23.12.2008/18.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez uygulama imar planı/tadilatları plan notu değişikliği teklifi (Plan İşlem No: UİP-199,13)" hakkındaki 07.10.2019 tarih ve 53650 sayılı teklif okundu.

**TEKLİF:** BAŞKANLIK MAKAMINA; Çok eski bir yerleşim bölgesi olan Bakırköy İlçesi, planlı ve gelişmiş bir bölge niteliği taşımakla beraber, İlçe'nin 1. Derece deprem bölgesinde kalması ve İlçe'de eski Deprem Yönetmeliği'ne göre yapılan, ekonomik ömrünü tamamlamış güvensiz yapıların çokluğu nedeniyle bu binaların yenilenmesi ihtiyacı doğmuştur. Ancak mevcut yerleşik nüfusun çoğunluğu orta dereceli gelir düzeyine sahip insanlardan oluştuğundan, büyük çoğunluğu konutlarını yıkıp yenileyecek gelire sahip değildir. Bu sebeple; mer'i 01.04.2003-23.10.2003 onanlı 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı doğrultusunda yapılan 08.03.2004 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı ana kullanım kararlarını bozmadan, herhangi bir afet anında can ve mal kaybına yol açma riski taşıyan yapıların, parsel veya ada bazında yenilenmesini teşvik etmek amacıyla Başkanlığımız'ın şifahi emri ile mer'i 08.03.2004/26.02.2007/23.12.2008/18.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı/Tadilatları'na ait plan notlarına birtakım hükümler ilave edilmiş, ayrıca uygulamada oluşan sıkıntıların giderilmesi için onanlı plan tadilatları ve mer'i imar yönetmeliği doğrultusunda mer'i plan notlarında gerekli birtakım düzenlemeler yapılmıştır. Bu doğrultuda hazırlanan (Plan İşlem No: UİP-199,13) 08.03.2004/26.02.2007/23.12.2008/18.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı/Tadilatları plan notu değişikliği teklif paftası ve plan açıklama raporu yazımız ekinde olup, 3194 ve 5216 sayılı yasalar gereği incelenerek karar alınmak üzere Belediye Meclisi'ne sunulmasını arz ederim.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. Seçim dönemi 1. Toplantı yılı 2019 senesi Kasım ayı Olağan Meclis Toplantılarının 08.11.2019 tarihli 3. birleşiminde "08.03.2004/26.02.2007/23.12.2008/18.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez uygulama imar planı/tadilatları plan notu değişikliği teklifi (Plan İşlem No: UİP-199,13)" hakkında İmar ve Bayındırlık Komisyonu'nun düzenlemiş olduğu rapor okundu.

| | |
|---|---|
| "daha çok çalışacağız, daha çok üreteceğiz..." BAKIRKÖY BELEDİYESİ | **T.C.**<br>**BAKIRKÖY BELEDİYESİ**<br>**MECLİS KARARI** |
| **Karar Tarihi :** 08.11.2019<br>**Karar No :** 89 | **Kararın Özü:** 08.03.2004/26.02.2007/23.12.2008/18.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez uygulama imar planı/tadilatları plan notu değişikliği teklifi (Plan İşlem No: UİP-199,13) |

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Bakırköy Belediye Meclisinin 8. Seçim dönemi 1. Toplantı yılı 2019 senesi Ekim ayı Olağan Meclis Toplantısının, 07 Ekim 2019 tarihli 1. birleşiminde gündem maddelerinin görüşülmesi neticesinde, İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen ve yazı ekinde bulunan "08.03.2004/26.02.2007/23.12.2008/18.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez uygulama imar planı/tadilatları plan notu değişikliği teklifi " hakkındaki yazılı evrak komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiştir.

## KOMİSYON GÖRÜŞÜ

**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**KONU:** 08.03.2004/26.02.2007/23.12.2008/18.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı/Tadilatları Plan Notu değişikliği teklifi.

**A-DOSYA İÇERİĞİNDEKİ TEKLİF PAFTASININ, PLAN AÇIKLAMA RAPORUNUN ve DİĞER BELGELERİN İNCELENMESİ:**

**1. KONUM VE PLAN SINIRI:**

08.03.2004/26.02.2007/23.12.2008/18.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı/Tadilatlarını kapsayan plan değişikliğine konu alanın, kuzeyde D-100 Karayolu, güneyde Demiryolu Güzergahı, doğuda Çırpıcı Deresi-Zeytinburnu İlçe Sınırı, batıda Bakırköy Devlet Hastanesi ile sınırlı 360 ha.'lık alan olduğu görülmüştür.

**2. PLANLAMA ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK YÖNÜNDEN DEĞERLENDİRİLMESİ:**

Söz konusu plan notu değişikliğinin teklifine konu alanın; 1. Derece deprem bölgesinde olduğu, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Zemin ve Deprem İnceleme Müdürlüğü'nce hazırlanan ve Afet İşleri Genel Müdürlüğünce 24.12.2007 tarihinde onaylanan Avrupa Yakası güneyine ait Mikrobölgeleme Projesi kapsamındaki 1/2000 ölçekli Yerleşime Uygunluk Haritalarına göre planlama alanı, UA (Uygun Alan) ile ÖA1, ÖA2, ÖA3 (Önlemli Alan) lejandı sınırları içerisinde kalmakta olduğu anlaşılmaktadır.

**3. MEVCUT DURUM:**

Dosyaya sunulan bilgilerde Plan notu değişikliğine konu alanda, yaklaşık olarak 1764 adet Kartaltepe Mahallesi'nde, 1209 adet Osmaniye Mahallesi'nde ve 1046 adet Zuhuratbaba Mahallesi'nde olmak üzere toplamda 4001 adet yapı bulunduğu belirtilmektedir.

**4. MER'İ PLAN DURUMU:**

Plan değişikliğine konu alanda 01.04.2003 – 23.10.2003 tarihinde İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca onanmış olan 1/5000 ölçekli Bakırköy Merkez ve Ataköy'e İlişkin Revizyon Nazım İmar Planı ve tadilatı doğrultusunda hazırlanan 08.03.2004 t.t.li Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı ve anılan planın tadilatları olan sırasıyla 26.02.2007 t.t.li 23.12.2008 t.t.li ve 18.11.2012 t.t.li plan notu değişiklikleri bulunmakta olduğu raporda yer almaktadır.

Mer'i Uygulama İmar Planında Osmaniye, Zuhuratbaba ve Kartaltepe mahallelerinde konut ve ticaret(T1 ve KT) alanlarında Mer'i plana göre (08.3.2004 onanlı) genel olarak 2 tip yapılanma mevcut olduğu, bunların planda "A" simgesi ile belirtilen ayrık nizam yapılanma, "B" simgesi ile belirtilen bitişik nizam yapılanma Mer'i plana göre ayrık nizam yapılanmada inşaat hakkının TAKS=%25, H=5 kat olduğu, bitişik nizamda ise H=2 kat ve H=4 kat olup, 2 katlı parsellerde yapılanma şartlarının plan notu ile belirlendiği, 4 katlı parsellerde yapı yaklaşma sınırları pafta üzerinde belirlendiği görülmektedir. Ayrıca konut ve ticaret alanlarında ayrık nizam parsellerde bahçe mesafeleri nedeniyle bağımsız yapılanmaya müsait olmayan parsellerde Müdürlük onayı ile ikili üçlü bloklar düzenlenebildiği belirtilmektedir.

Dosya içeriğinde; 1/1000 ölçekli Mer'i Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı, 08.03.2004 t.t.li Mer'i Uygulama İmar Planı Plan Notları, 26.02.2007 t.t.li Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı Plan Notları Tadilatı, 23.12.2008 t.t.li Osmaniye Mah. 168 ada 14-15-16 parseller ile Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı Plan Notu Tadilatı, 23.12.2008 t.t.li Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı plan Notu Tadilatı,18.11.2012 t.t.li Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı Kat İç Yüksekliğine İlişkin Plan Notu Değişikliği'nin yer aldığı görülmektedir.

**5. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇELERİ:**

Dosya içeriğindeki raporda; Bakırköy İlçesi'nde yapı dokusunun ortalama 40-50 yaş aralığında olduğu, büyük çoğunluğunun, 1960 ile 1980 yılları arasında eski Deprem Yönetmeliği'ne göre yapıldığı bilgisi yer almaktadır.

1999 depremlerinden sonra Bakırköy Belediyesi'nce İstanbul Teknik Üniversitesi ve İstanbul Üniversitesi'ne yaptırılan ve 2003 yılında tamamlanan "Bakırköy İlçesi Yerleşim Alanlarının Zemin-Yapı Etkileşimine Bağlı Risk Analizi Araştırma Projesi" kapsamında Zeytinlik, Cevizlik, Yenimahalle ve Sakızağacı Mahalleleri'nde 2201 bina üzerinde çalışma yapıldığı, bunlardan 2059 binanın 1998 Deprem Yönetmeliğinin tanımladığı güvenlik seviyesini sağlamadığı, Osmaniye, Zuhuratbaba ve Kartaltepe mahallerinde ise 3228 bina üzerinde çalışma yapıldığı, bunlardan 2765 binanın 1998 Deprem Yönetmeliğinin tanımladığı güvenlik seviyesini sağlamadığı tespit edildiği belirtilmektedir.

Plan değişikliği gerekçeleri olarak; çok eski bir yerleşim bölgesi olan Bakırköy'ün planlı gelişmiş bir bölge niteliği taşımasının yanında, 1. Derece deprem bölgesinde kalması ve yukarıda belirtildiği gibi eski Deprem Yönetmeliği'ne göre yapılması, ekonomik ömrünü tamamlamış güvensiz yapıların çokluğu nedeniyle eski yerleşim dokusunun yenilenmesi ihtiyacının doğduğu, bu sebeple hazırlanan plan notu değişikliği teklifinin, herhangi bir afet anında can ve mal kaybına yol açma riski taşıyan yapıların, mevcut plandaki ana kullanım kararları korunarak, parsel bazında yenilenmesini teşvik etmek amacını taşıdığı belirtilmektedir.

Ayrıca uygulamada oluşan sıkıntıların giderilmesi için onanlı plan tadilatları ve Mer'i imar yönetmeliği doğrultusunda Mer'i plan notlarında gerekli birtakım düzenlemelerin, yapıldığı, Bakırköy Merkez yerleşkesinde mevcut yerleşik nüfusun çoğunluğunun, sadece ikamet ettiği mülkün sahibi olan **orta dereceli gelir düzeyine** sahip insanlardan oluştuğu belirtilmektedir. Büyük çoğunluğunun konutlarını yıkıp yenileyecek gelire sahip olmayıp, bu sebepten, risk taşıyan mevcut eski binaların, yıkılıp yeniden yapılabilmesinin sağlanması için yenilenecek yapının maliyetini kısmen karşılayacak kadar ilave yapılaşma hakkı verilmesi ve Mer'i plandaki fonksiyon kararları korunarak ranta dönük ticari amaçlı

ilave yapılaşma verilmemesi amaçlandığı ileri sürülmektedir. Ayrıca parsellerin ada bazında birleşmesi şartıyla imar planındaki mevcut inşaat haklarının arttırılması ile imar planında donatı alanını arttırmanın, binaların tabanda büyümesini azaltarak inşaat hakkının dikeyde kullanılmasını teşvik etmenin amaçlandığı açıklanmaktadır.

## 6. KURUM GÖRÜŞLERİ:

Söz konusu plan notu tadilatı teklifine ilişkin aşağıdaki kurum ve kuruluşlardan görüş istenilmiş olduğu görülmüştür.

- 01.11.2019 tarih ve 1129-153892 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Deprem Riski Yönetim ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı, Deprem ve Zemin İnceleme Müdürlüğü yazısı ile şartlı uygun görüldüğü,
- 15.10.2019 tarih ve E.851120 sayılı Kültür ve Turizm Bakanlığı, İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü yazısı ile şartlı uygun görüldüğü,
- 04.11.2019 tarih ve E.15910 İstanbul Gaz Dağıtım San. Ve Tic. A.Ş. yazısı ile uygun görüldüğü,
- 17.10.2019 tarih ve 85223 sayılı Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü, Bakırköy İşletme Müdürlüğü yazısı ile şartlı uygun görüldüğü,
- 23.10.2019 tarih ve E.20190448423 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Su ve Kanalizasyon İşleri Genel Müdürlüğü yazısı ile şartlı uygun görüldüğü,
- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Deprem Risk Yönetimi ve Kentsel İyileştirme Daire Başkanlığı, Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nden henüz kurum görüşü iletilmediği,
- İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Ulaşım Daire Başkanlığı, Ulaşım Planlama Müdürlüğü'nden henüz kurum görüşü iletilmediği görülmüştür.

## 7. 08.03.2004-26.02.2007/23.12.2008/18.11.2012 T.T.Lİ 1/1000 ÖLÇEKLİ BAKIRKÖY MERKEZ UYGULAMA İMAR PLANI/TADİLATLARI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ

### 7.1. Mer'i Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği Teklifi

08.03.2004 onanlı Mer'i 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı üzerine gelen 26.02.2007 onanlı, 23.12.2008 onanlı ve 18.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli plan tadilatları ile Mer'i plan notlarında birtakım değişiklikler yapıldığı, ancak söz konusu planların hepsi bir önceki onay tarihli plan notu paftası üzerine yapılmadığından, uygulamada sıkıntılar yaşandığı, bu doğrultuda öncelikle; 08.03.2004 onanlı Mer'i 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı'na ait plan notları ve bu planın onay tarihinden sonra farklı tarihlerde onaylanan yukarıda adı geçen plan notu değişikliklerinin tek bir paftada birleştirilmiş olduğu, tüm plan notu değişikliklerinin toplandığı teklif paftada, uygulamada oluşan sıkıntıların giderilmesi için geçerliliği kalmayan plan notlarının iptal edilerek, Mer'i imar Yönetmeliği ile çelişen plan notlarının da yeniden düzenlendiği belirtilmektedir.

**7.2. Bakırköy Merkez (Osmaniye-Kartaltepe-Zuhuratbaba Mahalleleri) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu Değişikliği Teklifi**

Osmaniye, Zuhuratbaba ve Kartaltepe mahallelerinde Mer'i plana göre (08.3.2004 onanlı) genel olarak 2 tip yapılanma mevcut olduğu, bunlar planda "A" simgesi ile belirtilen ayrık nizam yapılanma, "B" simgesi ile belirtilen bitişik nizam yapılanma olduğu, Mer'i plana göre ayrık nizam yapılanmada inşaat hakkının TAKS=%25, H=5 kat, bitişik nizamda ise H=2 kat ve H=4 kat olduğu belirtilmekte, 2 katlı parsellerde yapılanma şartlarının plan notu ile belirlendiği, 4 katlı parsellerde yapı yaklaşma sınırlarının pafta üzerinde belirlendiği görülmektedir.

Söz konusu teklifte öncelikle 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında riskli olarak belirlenen binalar için bitişik nizam yapılanma hakkı olan parsellerde 1 kat ilave, ayrık nizam yapılanma hakkı olan-parsellerde TAKS değeri 0.40'a kadar çıkarılabilmekte veya bu inşaat hakkı ilave 1 kat olarak kullanılabilmekte olsuğu, riskli bina olup olmamasına bakılmaksızın mevcuttaki tüm binalar için de parsel birleşmesini teşvik etmek amacıyla planlama alanında tevhid sonucu oluşan parsellerin min. 800 $m^2$ olması şartıyla Mer'i plana göre toplam inşaat hakkının %10 ile %25 arasında arttırıldığı, bahse konu teklifte, söz konusu artış ile birlikte toplam inşaat hakkının, yeni oluşan imar parselleri için ayrık nizam, TAKS max.: 0.40 ve H max.: 10 kat şeklindeki yapılanma şartları içinde karşılanmasının öngörüldüğü açıklaması yer almaktadır.

Ayrıca imar planında yeşil alan ve sosyal-kültürel tesis alanı miktarını arttırmak ve binaların tabanda büyümesini azaltarak inşaat hakkının dikeyde kullanılmasını teşvik etmek amacıyla ada içi parsellerin tamamının ada bazında birleşmesi suretiyle en az 5000 $m^2$ alan sağlandığında, Mer'i imar planındaki mevcut inşaat hakkının %30 arttırılarak, yine artıştan sonraki toplam inşaat hakkının maxTAKS=0.40, max.H=12 kat yapılanma şartları içinde karşılanmasının öngörüldüğü, bu alanlarda avan projeye göre uygulama yapılacak olduğu, alanın %25'inin yeşil alan ve sosyal-kültürel tesis alanı olarak kamuya terkinin sağlanacağı belirtilmektedir.

**B-BAKIRKÖY MERKEZ (OSMANİYE-KARTALTEPE-ZUHURATBABA MAHALLELERİ) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI/TADİLATLARI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ TEKLİFİNİN KOMİSYONUMUZCA DEĞERLENDİRMESİ:**

Yukarıda bahsi geçen 10 maddeden oluşan plan notu teklifi komisyonumuzca detaylı olarak incelenmiş ancak çok eski bir yerleşim bölgesi olan Bakırköy'ün planlı gelişmiş bir bölge niteliği taşımasının yanında, 1. Derece deprem bölgesinde kalması ve yukarıda belirtildiği gibi eski Deprem Yönetmeliği'ne göre yapılanmış olması, ekonomik ömrünü tamamlamış güvensiz yapıların çokluğu nedeniyle eski yerleşim dokusunun yenilenmesi ihtiyacının doğduğu gerçeğinin yanında, yerinde dönüşümün hızlıca, ivedilikle hayata geçirilebilmesi için mevcut plandaki ana kullanım kararları korunmasına rağmen **"ada bazında"** dönüşümün sürecin hızlı ilerlemesine engel oluşturacağı düşünülmektedir.

Oysa ki "6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN" kapsamında **riskli yapı** olarak tespit edilen taşınmazlar için geçerli olmak suretiyle, Mer'i 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında yer alan yoğunluk değerlerinin aşılmaması kaydıyla, bahsi geçen riskli yapıların mevcut fonksiyonları korunarak, mevcut imar durumlarındaki kat adetlerine (irtifalarına)

sadece 1 kat ilave edilmek suretiyle **"parsel bazında"** dönüşüm imkanı sağlanmasının; Taşınmaz maliklerinin aralarında çıkacak anlaşmazlıkların en aza indirgenmesinin beraberinde yerinde dönüşüm sürecinin ivedilikle hayata geçirilmesini sağlayacağı, deprem tehlikesine karşı bölgenin acilen dönüşümünün gerçekleşmesine olanak sunacağı kanaatimiz hasıl olmuştur.

**C-KOMİSYONUMUZCA UYGUN GÖRÜLEN "BAKIRKÖY MERKEZ (OSMANİYE-KARTALTEPE-ZUHURATBABA MAHALLELERİ) 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI/TADİLATLARI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ" TEKLİFİ:**

**KONUT VE TİCARET ALANLARI (T1 VE KT TİCARET ALANLARI):**

**1- 01.04.2003-23.10.2003 onanlı 1/5000 ölçekli Bakırköy Merkez ve Ataköye İlişkin Revizyon Nazım İmar Planı'nın yoğunluk değerleri aşılmamak kaydıyla mer'i 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "A" ve "B" simgesi ile belirtilen parseller üzerinde, 6306 sayılı "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun" kapsamında riskli olarak tespit edilen binaların yıkılıp yeniden yapılması şartıyla meri planda belirtilen kat adetlerine (irtifalarına) 1 kat ilave edilecektir.**

**1.1. Mer'i 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nda "A" ve "B" simgesi ile belirtilen parsellerde, 1. maddeye istinaden 1 kat ilave edilmesi durumunda, arka ve yan bahçe mesafeleri minimum 3.00 mt. olacaktır.**

**2- Bu plan notları ile 1/1000 ölçekli mer'i Uygulama İmar Planı ve tadilatlarına ait plan notlarının çelişmesi durumunda bu plan notları geçerlidir.**

**3- Açıklanmayan hususlarda mer'i Uygulama İmar Planı ve tadilatları ile mer'i İmar Yönetmeliği şartları geçerlidir.**

**D-SONUÇ:**

07.10.2019 tarihinde Komisyonumuza sevk edilen, **Bakırköy Merkez (Osmaniye-Kartaltepe-Zuhuratbaba Mahalleleri) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı/Tadilatları Plan Notu Değişikliği"** teklifi tarafımızca detaylı olarak incelenmiş, söz konusu teklif revize edilerek, yukarıda belirtildiği 3 maddeden oluşan şekliyle, tadilen komisyonumuzca **oy birliğiyle** kabul edilmiştir.

Yüce Meclise arz olunur.

Bakırköy Belediye Meclisi'nin 8. seçim dönemi 1. toplantı yılı 2019 senesi Kasım ayı Olağan Meclis Toplantılarının 08.11.2019 tarihli 3. birleşiminde okunan İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu üzerine yapılan müzakereler neticesinde;

**KARAR:** "08.03.2004/26.02.2007/23.12.2008/18.11.2012 onanlı 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez uygulama imar planı/tadilatları plan notu değişikliği teklifi (Plan İşlem No: UİP-199,13)" hakkındaki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun Oy Birliği ile kabulüne karar verildi.

| | | |
|---|---|---|
| **Tarkan ELLERGEZEN**<br>**Divan Kâtibi** | **Aret Şirin TATLIDİL**<br>**Divan Kâtibi** | **Mahir ÇELİK**<br>**Meclis 1. Başkanvekili** |